FUTURE MARKET NETWORKS LIMITED

CIN: L45400MH2008PLC179914

Registered Office: Knowledge House, Shyam Nagar, Off. Jogeshwari - Vikhroli Link Road, Jogeshwari East, Mumbai - 400060 Email: info.fmnl@futuregroup.in, Tel: 022-62995303, Fax: 022-62995473, website: www.fmn.co.in

			STANDA	LONE		CONSOLIDATED				
Sr. Io.		Quarter Ended	Quarter Ended	Nine Months Ended	Year Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Nine Months Ended	Year Ende	
10.	Particulars	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	
		December 31, 2023	December 31, 2022	December 31, 2023	March 31, 2023	December 31, 2023	December 31, 2022	December 31, 2023	March 31 2023	
1	Total Income from Operations	2,094.96	2,066.24	6,234.47	8,682.26	2,341.52	2,207.22	6,994.73	9,240.1	
	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#) Net Profit / (Loss) for the period before tax	579.60	374.43	214.23	(118.03)	499.64	414.52	196.05	1,766.3	
	(after Exceptional and/or Extraordinary items#) Net Profit / (Loss) for the period after tax	579.60	374.43	214.23	(2,209.27)	529.82	439.13	294.29	144.0	
5	(after Exceptional and/or Extraordinary items#) Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax)		377.17	(320.97)	(3,161.61)	422.25	438.02	7.50)	(934.5	
	and Other Comprehensive Income (after tax)]	473.63	377.17	(320.97)	(3,181.59)	422.25	438.02	7.50)	(954.5	
- 1	Equity Share Capital Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the	5,754.44	5,754.44	5,754.44	5,754.44	5,754.44	5,754.44	5,754.44	5,754.4	
3	previous year Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (not annualised)				(1,603.83)				(2,472.3	
	1. Basic: 2. Diluted:	0.82 0.82	0.66 0.66	(0.56) (0.56)	(5.49) (5.49)	0.82 0.82	0.74 0.74	(0.22) (0.22)	(1.5 (1.5	

a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results for the quarter ended December 31, 2023 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full Financial Results are available on the websites of Stock Exchange(s) (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the website of the Company at www.fmn.co.in. By Orde

Shreesh Mishra

Whole Time Directo

Date: February 12, 2024 Place: Mumbai

Note:

RENAISSANCE GLOBAL LIMITED CIN L36911MH1989PLC054498

Regd Office: Plot Nos. 36A & 37, SEEPZ-SEZ, Andheri (East), Mumbai - 400 096.

	UNAUDITED CON THE QUARTER / NII					3	
							(₹ in Lakhs)
		C	Quarter Ende	d	Nine Months Ended		
Sr	Particulars	Dec 31, 2023	Sept 30, 2023	Dec 31, 2022	Dec 31, 2023	Dec 31, 2022	Mar 31, 2023
No.	1	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations (net)	65,787.80	44,321.71	72,496.77	1,57,736.48	1,74,130.30	2,24,268.04
2	Net Profit before tax and Exceptional items	3,234.60	1,215.24	3,159.83	6,230.87	7,627.49	9,477.35
3	Net Profit after tax and Exceptional items	2,788.16	1,046.94	2,830.75	5,256.40	6,807.36	8,780.84
4	Total Comprehensive Income for the period / year	3,978.87	688.75	4,725.53	9,003.21	6,293.22	10,346.38
	[Comprising Profit/(Loss) for the period / year (after tax)						i
	and other Comprehensive Income (after tax)]						
5	Equity Share Capital (Face Value of ₹ 2/- each)	1,922.63	1,922.63	1,887.94	1,922.63	1,887.94	1,887.94
6	Earning Per Share EPS (of ₹ 2/- each not annualised)						i
	Continuing Operations						i
	Basic	2.92	1.11	2.91	5.54	7.12	9.28
	Diulted	2.91	1.10	2.89	5.51	7.08	9.22
	Discontinued Operations						i
	Basic	-	-	-0.05	-	-0.05	-0.06
	Diulted	-	-	-0.05	-	-0.05	-0.06
	Continuing and Discontinued Operations						l
	Basic	2.92	1.11	2.86	5.54	7.07	9.22
l	Diultod	2 01	1 10	2.84	5.51	7 03	0 16

NOTES:

р

- The above Unaudited Consolidated Financial Results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on February 12, 2024.
- The above is an extract of the detailed format of quarterly / yearly financial results filed with the stock exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirments) Regulations, 2015. The full format of the quarterly financials results are available on the $web sites of Stock Exchanges \underline{www.bseindia.com} \ and \underline{www.nseindia.com} \ and \ also \ on \ the \ Company's \ web site \underline{www.renaissanceglobal.com}.$
- Key numbers of Standalone Results are as under

					(< in Lakns)					
	Quarter Ende	d	Nine Mon	ths Ended	Year Ended					
Dec 31, 2023 Unaudited	Sept 30, 2023 Unaudited	Dec 31, 2022 Unaudited	Dec 31, 2023 Unaudited	Dec 31, 2022 Unaudited	Mar 31, 2023 Audited					
42,935.11	32,254.21	43,820.63	1,04,779.42	1,05,041.20	1,35,735.35					
790.73	1,243.79	1,461.94	2,334.42	2,964.85	2,745.37					
567.37	945.58	1,156.04	1,728.44	2,255.11	2,006.46					
1										
684.47	630.01	1,383.83	2,751.44	84.07	955.02					
For RENAISSANCE GLOBAL LIMITED										
	Dec 31, 2023 Unaudited 42,935.11 790.73 567.37	Dec 31, 2023 Unaudited Sept 30, 2023 Unaudited 42,935.11 32,254.21 790.73 1,243.79 567.37 945.58	Unaudited Unaudited Unaudited 42,935.11 32,254.21 43,820.63 790.73 1,243.79 1,461.94 567.37 945.58 1,156.04	Dec 31, 2023 Unaudited Unaudited Sept 30, 2023 Unaudited Dec 31, 2022 Unaudited Dec 31, 2023 Unaudited 42,935.11 32,254.21 43,820.63 1,04,779.42 790.73 1,243.79 1,461.94 2,334.42 567.37 945.58 1,156.04 1,728.44 684.47 630.01 1,383.83 2,751.44	Dec 31, 2023 Unaudited Unaudited Sept 30, 2023 Unaudited Dec 31, 2022 Unaudited Dec 31, 2023 Unaudited Dec 31, 2022 Unaudited 42,935.11 32,254.21 43,820.63 1,04,779.42 1,05,041.20 790.73 1,243.79 1,461.94 2,334.42 2,964.85 567.37 945.58 1,156.04 1,728.44 2,255.11 684.47 630.01 1,383.83 2,751.44 84.07					

SUMIT N. SHAH

Date: February 12, 2024

CHAIRMAN





Union Bank

REGIONAL OFFICE, MUMBAI-BORIVALI 2nd Floor, Roop Nagar CHSL, Upstairs SKODA car Showroom, Opp. PVR Milap Theater, Near Namaha Hospital S. V. Road.

Kandivali West, Mumbai-400067 SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Constructive Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (Secured Creditor) will be sold on "As to the Secured Collection, and "Whatever there is" on the date mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:

Sr. No.	Branch	Name of the Borrower & Description of Property	1) Reserve Price (R.P.)	a) Mode of Payment of E.M.D.	Debt Due	Encumbrance Possession : Symbolic /
			2) Earnest Money	B) Extension of Bid & Bid Incremental Amt.	Contact Person & Mobile No.	Physical
1	Virar West	Mr. Prashant Ranjan Pazhayattil (Borrower) Mrs. Jaya Ranjan Pazhayattil (Borrower) Flat No. 201, 2nd Floor, Adm. about 625 sq.fts. i.e., 58.08 sqmtrs. (Built up Area), Building No. D-15, Mahalaxmi Apartment, bearing survey no. 411, Hissa No. A1-A2, Village Gaas, Taluka Vasai, Dist. Palghar-401203 On the North: Chawl, On the South: B Wing, On the East: Open Plot, On the West: Prathmesh CHSL (Owned by Mr. Prashant Ranjan Pazhayattil)	Rs. 21,38,000/- Rs. 2,13,800/-	a) The amount can be credited to A/c. No. 049021980050000, IFSC Code UBIN0904902 or through DD in favour of Union Bank of India, Virar West Branch,	Rs. 6,44,563/- as on 31.12.2023 Further interest and costs thereon Authorised Officer(s): Mr. Barun Kumar- 9115713111	Symbolic
2	Kandivali East Branch	Mr. Hemant Kumar S. Tailor Mrs. Pallavi Hemant Kumar Tailor Flat No. B-001, Ground Floor, in building known as "Gorai Shree Darshan CHSL", Adm. About 375 sq.ft. i.e. 34.83 sqmtr. (Built-Up Area) lying being and situated at Plot No. 21, RSC-4, Gorai-1, Village-Borivali, Taluka-Borivali, District- Mumbai On the North: A Wing, On the South: C Wing, On the East: E Wing, On the West: Open plot	1) Rs. 56,90,000/- 2) Rs. 5,69,000/-	a) The amount can be credited to A/c. No. 491501980050000, IFSC Code UBIN0549151 or through DD in favour of Union Bank of India, Kandivali East Branch,	as on 31.12.2023 Further interest and costs thereon	Symbolic
3	Kandivali East Branch	Mr. Janardhan Ganpat Jadhav (Borrower) Flat No 405, 4th Floor, A-Wing, Adm. 440.14 sq.ft. (i.e. 40.89 sq.mtr.) built up area, building known as "Sai Avenue" and society known as "Sai Avenue CHSL", Situated at old survey no. 46, New Survey no. 219, Hissa no. 2,4,5,13, old survey no. 27, new Survey no. 220, Hissa No. 11, old survey no. 27, new Survey no. 20, Hissa No. 12 of village Naringi, Near BOI, Opp Old Post office, Veer Savarkar Road, Virar East, Taluka Vasai, Dist. Palghar-401305 On the North: Gagangiri Apartment, On the South: Sai Jyoti Apartment, On the East: Ulsav Apartment, On the West: B & C Wing	1) Rs. 18,72,000/- 2) Rs. 1,87,200/-	a) The amount can be credited to A/c. No. 49150198005000, IFSC Code UBIN0549151 or through DD in favour of Union Bank of India, Kandivali East Branch,	as on 31.12.2023 Further interest and costs thereon	Symbolic
4	Kandivali East Branch	Mr. Rahul Rajkumar Pathak Mr. Mahendra Kumar Chaturvedi Flat No. 301, on 3rd Floor, Built up area Adm. 149.01 sq.mtr. (i.e., 1604 sq.fts.) in the building Known as 'EPITOME', situated at Final Plot No. 10 & 11, City Survey no. F/858 & F/857 of village Bandra, Behind Shree Durga Mata Mandir & Guru Nanak Garden, 29th & 16th Road, Bandra West, Mumbai 400050 (Along with two car parking spaces) On the North: 29th Road, On the South: Road, On the East: 16th Road & Clamar Building, On the West: Ashram Manzil Building	1) Rs. 6,20,00,000/- 2) Rs. 62,00,000/-	a) The amount can be credited to A/c. No. 491501980050000, IFSC Code UBIN0549151 or through DD in favour of Union Bank of India, Kandivali East Branch	as on 31.12.2023 Further interest and costs thereon	Physical
5	Borivali East Branch	M/s CBM Automate (Borrower) Mr. Sanjay Madhukar Gosavi Mr. Harshal Hement Gosavi All that part of property consisting of Flat no. 8, Ground Floor, Jaymala CHS Ltd., VaziraKoli Wada, L. T. Road, CTS No. 119, R Ward, Tal. Borivali, Borivali West, Mumbai-400992. 300 SqFts. (Carpet Area) in the name of Mr. Mr. Sanjay Kumar Gosavi S/o Madhukar Gosavi On the North: Internal Road, On the South: Residential House, On the East: Residential House, On the West: Village Road	1) Rs. 37,50,000/- 2) Rs. 3,75,000/-	a) The amount can be credited to A/c. No. 074711980050000, IFSC Code UBIN0807478 or through DD in favour of Union Bank of India, Borivali east Branch,	as on 31.12.2023 Further interest and costs thereon	Symbolic

Date and Time of Auction: 28.02.2024 at 11:00 AM to 03:00 PM with unlimited extension of 10 Minutes i. e. the end time of e-auction will be extended by 10 Minutes each time if bid is made within the last 10 minutes before closure of auction.

Date & Time of inspection of property for intending purchasers : any time During working hours from 11.00 a. m. to 5.00 p. m.)

Details of encumbrances over the Property, as known to the Bank: Not Known to Bank.

The Refundable EMD 10% of Reserve Price shall be payable by interested bidding through NEFT / RTGS / Funds Transfer on or before 27.02.2024 in account mentioned above in Column above mentioned branch Through IFSC Code mentioned above of by DD / Pay order favoring Union Bank of India, Branch mentioned above. For auction related queries e-mail to sarfaesi@unionbankofindia.com or Contact : above mentioned Authorised Officers or to RO-Borivali - Contact : Mr. Barun Kuma - 91157131118 Mr. Jitendra Ramawat, Contact No.: +91 6377915455
Bidders are advised to visit the Bank's Website Unionbankofindia.co.in for detailed terms and conditions of e-auction sale and other details before submitting thei
Bids for taking part in the e-auction. Bidder may also visit the above-mentioned service Provider.

The terms and conditions of sale shall be strictly as per the Provisions of the Security Interest Rules (Enforcement) Rules, 2002, Please refer to the link provided in

https://www.mstcecommerce.com/auction/home/fibapi/index.jsp
Note: This may also be treated as notice U/s. 8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above-mentioned date. If their outstanding dues are not repaid in full.

Authorized Officer, Union Bank of India

For Registration and Login 8c Bidding Rules visit https://www.mstcecommerce.com/auction/home/ibapi/index.jsr

SIMMONDS MARSHALL LIMITED

Regd. Office: Regd. Office: Plot No. C-4/1, Phase II, Chakan MIDC, Bhamboli, Khed, Pune, Maharashtra -410501 EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

											(Rs. Ir	ı Lakhs)	
			Sta	ndalone			Consolidated						
DADTICIII ADC	Quarter Ended		Period Ended Year Ended		Quarter Ended			Period Ended		Year Ended			
FANTICULANS	31st Dec 2023	30th Sept 2023	31st Dec 2022	31st Dec 2023	31st Dec 2022	31st Mar 2023	31st Dec 2023	30th Sept 2023	31st Dec 2022	31st Dec 2023	31st Dec 2022	31st Mar 2023	
Total Income	4,374.15	4,633.62	3,926.40	13,350.17	12,933.64	17,286.19	4,732.70	5,022.93	4,264.55	14,472.70	14,064.13	18,763.58	
Net Profit /(Loss) for the period before													
exceptional items and tax	(11.17)	149.73	(358.95)	142.87	(416.63)	(275.51)	(11.37)	150.74	(358.92)	145.79	(416.70)	(268.36)	
Exceptional items	187.08	-	-	133.85	-	-	163.45	-	-	110.22		-	
Net Profit /(Loss) for the period after													
exceptional items and tax	175.91	149.73	(358.95)	276.72	(416.63)	(275.51)	152.08	150.74	(358.92)	256.01	(416.70)	(268.36)	
Total Comprehensive Income after Tax	165.09	138.91	(371.78)	244.27	(455.11)	(236.13)	144.65	141.37	(369.77)	228.78	(450.10)	(231.36)	
Equity Share Capital	224.00	224.00	224.00	224.00	224.00	224.00	224.00	224.00	224.00	224.00	224.00	224.00	
Earnings Per Share (of Rs. 2/- each)													
Basic & Diluted (in Rs.)	1.57	1.34	(3.20)	2.47	(3.72)	(2.46)	1.39	1.36	(3.19)	2.33	(3.67)	(2.42)	
	Net Profit /(Loss) for the period before exceptional items and tax Exceptional items Net Profit /(Loss) for the period after exceptional items and tax Total Comprehensive Income after Tax Equity Share Capital	Net Profit /(Loss) for the period before exceptional items and tax 175.91	31st Dec 2023 Sept 2023 Total Income	Quarter Ended 31st Dec 2023 30th Sept 2023 31st Dec 2022 Total Income 4,374.15 4,633.62 3,926.40 Net Profit /(Loss) for the period before exceptional items and tax (11.17) 149.73 (358.95) Exceptional items 187.08 - - Net Profit /(Loss) for the period after exceptional items and tax 175.91 149.73 (358.95) Total Comprehensive Income after Tax 165.09 138.91 (371.78) Equity Share Capital 224.00 224.00 224.00 Earnings Per Share (of Rs. 2/- each) - -	31st Dec 2023 Sept 2023 Dec 2022 Dec 2023 Dec 2024 Dec 2023 Dec 2023 Dec 2024 Dec 2023 Dec 2024 Dec	Quarter Ended Period Ended 31st Dec 2023 Sept 2023 Dec 2022 Dec Dec 2023 Dec 2024 Dec	Quarter Ended Period Ended Year Ended 31st Dec 2023 Sept 2023 Dec 2022 Dec 2023 Dec 2022 Dec 2023 Dec 2022 Dec 2023 D	Qu rter Ended Period Ended Year Ended Qu 31st Dec 2023 Brinded Year Ended Qu 31st Dec 2023 Brinded Year Ended Qu Total Income 4,374.15 4,633.62 3,926.40 13,350.17 12,933.64 17,286.19 4,732.70 Net Profit /(Loss) for the period before exceptional items and tax 187.08 -	PARTICULARS Qu⊤ter Ended Period Ended Year Ended Qu⊤ter End 31st Dec 2023 30th Dec 2023 31st Dec 2023 30th Dec 2023 50th Period Dec 2023 50th Period Dec 2023 4,732.70 5,022.93 Net Profit /(Loss) for the period before exceptional items and tax (11.17) 149.73 (358.95) 142.87 (416.63) (275.51) (11.37) 150.74 Exceptional items 187.08 - - 133.85 - - 163.45 - Net Profit /(Loss) for the period after exceptional items and tax 175.91 149.73 (358.95) 276.72 (416.63) (275.51) 152.08 150.74 Total Comprehensive Income after Tax 165.09 138.91 (371.78) 244.27 (455.11) (236.13) 144.65 141.37 Equity Share Capital 224.00 224.00 224.00 224.00 224.00 224.00 224.00 224.00 <th>PARTICULARS Quarter Ended Periode Year Ended Quarter Ended 31st 31st Dec 2022 Mar 2023 Quarter Ended Quarter Ended Quarter Ended 31st 31st Quarter Ended Qua</th> <th> PARTICULARS A State S</th> <th>PARTICULARS Consolidate Consolidate </th>	PARTICULARS Quarter Ended Periode Year Ended Quarter Ended 31st 31st Dec 2022 Mar 2023 Quarter Ended Quarter Ended Quarter Ended 31st 31st Quarter Ended Qua	PARTICULARS A State S	PARTICULARS Consolidate Consolidate	

The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in its meeting held on 12th February, 2024.

: The above is an extract of the detailed format of the Quarterly Financial Results filed with Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requiremer Regulations, 2015. The full format for the quarterly financial results is available on the stock exchange website (www.bseindia.com) and on Company's website (www.simmondsmarshall.com)

For and on behalf of the Board of Directors Managing Director DIN: 00085754 PLACE: MUMBAI DATE: 12th February, 2024



FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER 2023

		(Quarter ended		Nine mon	ths ended	Year ended
Sr. No.	PARTICULARS	31-Dec-23 (Unaudited)	30-Sep-23 (Unaudited)	31-Dec-22 (Unaudited)**	31-Dec-23 (Unaudited)	31-Dec-22 (Unaudited)**	31-Mar-23 (Audited)**
1	Total income from operations	27,508	19,996	17,501	68,005	34,188	53,965
2	Net profit / (loss) for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary Items*)	469	(542)	(137)	(273)	304	247
3	Net profit / (loss) for the period before tax (after exceptional and/or extraordinary Items*)	469	(542)	(137)	(273)	304	247
4	Net profit / (loss) for the period after tax (after exceptional and/or extraordinary Items*)	336	(444)	(140)	(278)	184	116
5	Total comprehensive Income for the period [comprising profit / (loss) for the period (after tax) & other comprehensive income (after tax)]	350	(467)	(132)	(236)	208	148
6	Equity share capital						2,297
7	Reserves (excluding revaluation reserve) as shown in the audited balance sheet of the previous year						54,244
8	Networth						56,541
9	Earnings per share(for continuing and discontinued operations, not annualised) (Face value of Rs. 2/-)						,
	Basic:	0.29	(0.39)	(0.12)	(0.24)	0.16	0.10
	Diluted :	0.29	(0.39)	(0.12)	(0.24)	0.16	0.10

* Exceptional and/or Extraordinary items are adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules/AS Rules, whichever is applicable.

**Restated

The above information is extracted from the detailed Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December 2023, which have been reviewed by the Audit Committee, approved by the Board of Directors and filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the said financial results are available on the Stock Exchange websites, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the company's website http://bajelprojects.com.

> By order of the Board of Directors For Bajel Projects Limited

Place: Mumbai Rajesh Ganesh Date: February 12, 2024

CIN: U31900MH2022PLC375133 | Regd. Office - 801, Rustomjee Aspiree Anik Wadala Link Road, Sion (E), Mumbai - 400 022. Tel. +91 22 68267300 | Website: http://bajelprojects.com | Email: legal@bajelprojects.com



The Phoenix Mills Limited

Registered Office :- 462, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 Tel: (022) 43339999 E-mail: investorrelations@phoenixmills.com Website: www.thephoenixmills.com CIN - L17100MH1905PLC000200

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS **ENDED DECEMBER 31, 2023**

			(Rs. in Lakhs exc	cept per share data)
SL No.	Particulars	Quarter Ended December 31, 2023	Nine Months Ended December 31, 2023	Quarter Ended December 31, 2022
		Unaudited	Unaudited	Unaudited
1	Total Income from Operations	98,608.69	2,67,173.88	68,384.58
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	41,640.83	1,15,427.96	27,568.45
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	41,640.83	1,15,427.96	27,568.45
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	34,399.00	93,752.52	21,239.96
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	36,215.31	99,594.95	21,089.08
6	Equity Share Capital (Face Value of the share - Rs. 2/- each)	3,573.29	3,573.29	3,571.68
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	<u>-</u>
8	Earnings Per Share (Face Value of the share - Rs. 2/- each) (for continuing and discontinued operations) -			
	Basic:	15.66	43.27	9.87

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS

15.66

43.26

9.86

				(Rs. in Lakhs)
SI,	St. No. Particulars		Nine Months Ended December 31, 2023	Quarter Ended December 31, 2022
			Unaudited	Unaudited
1	Turnover	11,984.35	35,011.73	12,387.77
2	Profit before tax	5,794.16	26,386.22	6,871.05
3	Profit after tax	5,021.95	22,734.23	5,433.17

Notes:

Diluted:

The above Financial Results of the Company for the quarter and nine months ended on 31st December 2023 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 12th February 2024.

During the quarter and nine months ended on 31st December, 2023 the Company has allotted 55,433 equity shares. Details of allotment

ESOP Scheme Exercise Price per Share No of Share Alloted ESOP scheme 2007 16,000.00 ESOP scheme 2018 21,032.00 ESOP scheme 2018 898.1 18,401.00

55,433.00 Exceptional item for the quarter ended 31st March, 2023 refers to "As per the sanctioned development plan of G/S Municipal Ward of Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) and as per the mandate / compulsion of development permission granted by BMC to the Company with regards to the land parcel owned by Company at Lower Parel, Company has surrendered the land admeasuring area of 1919.73 Square Meters which was reserved for ROS 1.4 (Play Ground) under Regulation No.32, Table 12(A) of the DCPR-2034 to BMC for free of cost vide transfer deed dated January 18th 2023. As per the Regulation No.32 Table 12(A) of the DCPR-2034, MCGM has granted FSI of 4506.17 Square Meters against the said surrender of the land to BMC excluding for the land area admeasuring 117.26 Square Meters. As per the requirement under Indian Accounting Standard, Company has recognized an exceptional gain of Rs.4843.99 Lakhs on grant of the said FSI by MCGM against surrender of Land to BMC as per DCPR-2034 on the fair value basis."

On 31st March 2022, The Phoenix Mills Limited ('the Company') was holding 50% equity stake in Classic Mall Development Company Limited (CMDCL) and the balance 50% of equity stake were held by Crest Ventures Limited (46.35%) and Escort Developers Private Limited (3.65%). On 5th May, 2022 the Company has acquired balance 50% equity stake in CMDCL from Crest Ventures Limited (46.35%) and Escort Developers Private Limited (3.65%). Accordingly, from the said date CMDCL has become wholly owned subsidiary of the Company.

As per the requirement of IND AS 103, the Company has remeasured its previously held equity stake in Associate at fair value on 5th May, 2022 resulting into net gain of Rs. 55,675.57 lakhs (net of share in profits already recognised earlier) which is disclosed as exceptional item.

- Based on the results & the financial information regularly reviewed by chief operating decision maker for making decisions about the
- resource allocation & performance assessment, the group has on consolidated basis identified two reportable segments viz Property & related services and Hospitality services as per Ind As 108.
 - Previous year figures have been regrouped and rearranged wherever necessary to make them comparable with current period The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com and the Company at www.thephoenixmills.com/investors.

Shishir Shrivastava

Date: February 12, 2024

For The Phoenix Mills Limited Managing Director DIN: 01266095

BOMBAY POTTERIES & TILES LIMITED CIN: L26933MH1933PLC001977 Registered Office: 11, Happy Home, 244, Waterfield Road, Bandra West, Mumbai – 400 050.

Telephone: 022-46092152 | Email: mwadhwaconstructions@rediffmail.com REGULATION 47(1)(b) OF SEBI (LODR) REGULATIONS, 2015 EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON DECEMBER 31, 2023 (Rs. in Lakh except EPS Particulars 4 8 1 Quarter ended Nine Months Ended Year Ended 31-12-2023 30-09-2023 31-12-2022 31-12-2023 31-12-2022 31-03-2023 Unaudited Unaudited Unaudited Unaudited Audited 0.00 0.00 0.00 0.00 Total Income from Operations Net Profit / (Loss) for the period before Tax (0.87) (4.12)
 (1.42)
 (0.87)
 (4.12)
 (3.39)
 (7.76)

 (1.42)
 (0.87)
 (4.12)
 (3.39)
 (7.76)

 130.00
 130.00
 130.00
 130.00
 130.00
 Net Profit / (Loss) for the period after tax (1.56) otal Comprehensive Income for the period Equity Share Capital 130.00 leserves Earnings Per Share in Rs Face Value Rs. 100/- each)
 (1.20)
 (1.10)
 (0.62)
 (3.17)
 (2.61)
 (5.97)

 (1.20)
 (1.09)
 (0.62)
 (3.17)
 (2.61)
 (5.97)

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange unde Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the said Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on company's website www.bombaypotteries.com

For Bombay Potteries & Tiles Limited

Place: Mumbai Manoj Vasudev Wadhwa Date: 12th February, 2024 **Chairman and Managing Director**

LIBORD FINANCE LIMITED

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS

CIN: L65990MH1994PLC077482

Regd. Office: 104, M.K. Bhawan, 300, Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai 400001

FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023 (Rs. In Lakhs Quarter 9 Months Quarter Quarter 9 Months **Particulars** Ended Ended Ended Ended 31.12.2023 31.12.2023 31.12.2022 31.12.2023 31.12.2023 31.12.2022
 Reviewed
 otal Income from Operations 6.30 42.34 63.80 4.53 81.45 186.82 Net Profit / (Loss) for the period before Tax 42.34 63.80 Net Profit / (Loss) for the period after Tax 186.82 46.65 31.50 | 47.43 |
 50.24
 63.09
 19.75
 100.19
 202.48
 61.87

 1570.00
 1570.00
 1570.00
 1570.00
 1570.00
 1570.00
 1570.00
 33.63

 152.53
 152.53
 85.52
 188.69
 188.69
 33.63
 Total Comprehensive Income for the period Equity Share Capital 85.52 188.69 188.69 33.63 1655.52 1758.69 1758.69 1603.63 serves (excluding Revaluation Reserve) Net Worth arnings Per Share (of Rs. 10/- each) Basic 0.20 0.30 0.03 0.52 . Diluted 0.52 0.20 0.30 0.03 1.19 0.30

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the said Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindla.com and Company's website at www.libord.com

Place: Mumbai

For Libord Finance Limited

Place: Mumbai Date: February 12, 2024 Dr. Vandna Dangi-Managing Director MODERN SHARES AND STOCKBROKERS LIMITED

CIN: L45200MH1939PLC002958

Regd. Office: Staircase No. 13, North Stand, Wankhede Stadium, Churchgate, Mumbai 400 020

Tel: 022 68252400; Fax: 022 68252441; email: modernshare@hotmail.com; Web: www.modernshares.com
Extract of Standalone Unaudited Financial Results For the Quarter And Period Ended December 31, 2023.

	Qua	rter Ende	d	Half Yea	r Ended	Year Ended
Particulars	Dec 31 2023	Sept. 30, 2023	Dec 31, 2022	Dec 31, 2023	Dec 31, 2022	Mar. 31, 2023
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total Income from Operations (Net)	84.73	87.64	75.94	244.63	236.01	296.82
Net Profit (loss) for the period (before Tax,and Exceptional items) Total Comprehensive Income for the period Paid-up Equity Share Capital (Face Value Rs.10) Other Equity (excluding Revaluation Reserves) as shown in the Balance Sheet of previous year	11.85 0.00 293.11	21.00 0.00 293.11	5.97 0.00 293.11	40.76 0.00 293.11	23.08 0.00 293.11	24.53 (3.19) 293.11 920.09
Earnings per Share (of Rs.10/- each) on net profit after tax a) Basic (not annualised) (Rs.) b) Diluted (not annualised) (Rs.)	0.30 0.30	0.53 0.53	0.15 0.15	1.03 1.03	0.54 0.54	0.54 0.54

NOTES: The above audited results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company, at their meeting held on 12th February, 2024. The statutory auditors have issued an unmodified audit opinion on these results. 2) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Company's website at www.modernshares.com and at the Stock Exchange's website www.bseindia.com.

For and on Behalf of the Board of Directors of Modern Shares And Stockbrokers Limited Sd/G. Shewakramani Director DIN: 00413343 Anil S. Mangham University DIN: 00012806



RENAISSANCE GLOBAL LIMITED

CIN L36911MH1989PLC054498

Regd Office: Plot Nos. 36A & 37, SEEPZ-SEZ, Andheri (East), Mumbai - 400 096.

UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR

	THE QUARTER / NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023												
							(₹ in Lakhs)						
Sr			Quarter Ende		Nine Mon	ths Ended	Year Ended						
No.	Particulars	Dec 31, 2023 Unaudited	Sept 30, 2023 Unaudited	Dec 31, 2022 Unaudited	Dec 31, 2023 Unaudited	Dec 31, 2022 Unaudited	Mar 31, 2023 Audited						
1	Total Income from Operations (net)	65,787.80	44,321.71	72,496.77	1,57,736.48	1,74,130.30	2,24,268.04						
2	Net Profit before tax and Exceptional items	3,234.60	1,215.24	3,159.83	6,230.87	7,627.49	9,477.35						
3	Net Profit after tax and Exceptional items	2,788.16	1,046.94	2,830.75	5,256.40	6,807.36	8,780.84						
4	Total Comprehensive Income for the period / year [Comprising Profit/(Loss) for the period / year (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	3,978.87	688.75	4,725.53	9,003.21	6,293.22	10,346.38						
5 6	Equity Share Capital (Face Value of ₹ 2/- each) Earning Per Share EPS (of ₹ 2/- each not annualised)	1,922.63	1,922.63	1,887.94	1,922.63	1,887.94	1,887.94						
	Continuing Operations												
	Basic	2.92	1.11	2.91	5.54	7.12	9.28						
	Diulted	2.91	1.10	2.89	5.51	7.08	9.22						
	Discontinued Operations												
	Basic	-	-	-0.05	-	-0.05	-0.06						
	Diulted	-	-	-0.05	-	-0.05	-0.06						
	Continuing and Discontinued Operations												
	Basic	2.92	1.11	2.86	5.54	7.07	9.22						
	Diulted	2.91	1.10	2.84	5.51	7.03	9.16						
NOT	ES:												

The above Unaudited Consolidated Financial Results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on February 12, 2024.

The above is an extract of the detailed format of quarterly / yearly financial results filed with the stock exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirments) Regulations, 2015. The full format of the quarterly financials results are available on the websites of Stock Exchanges <u>www.bseindia.com</u> and <u>www.nseindia.com</u> and also on the Company's website <u>www.renaissanceglobal.com</u>.

Trey numbers of old numbers are as under.						(₹ in Lakhs)
		Quarter Ende	d	Nine Mon	Year Ended	
Particulars	Dec 31, 2023 Unaudited	Sept 30, 2023 Unaudited	Dec 31, 2022 Unaudited	Dec 31, 2023 Unaudited	Dec 31, 2022 Unaudited	Mar 31, 2023 Audited
Revenue	42,935.11	32,254.21	43,820.63	1,04,779.42	1,05,041.20	1,35,735.35
Profit Before Tax	790.73	1,243.79	1,461.94	2,334.42	2,964.85	2,745.37
Profit After Tax	567.37	945.58	1,156.04	1,728.44	2,255.11	2,006.46
Total Comprehensive income for the						
period / year after tax	684.47	630.01	1,383.83	2,751.44	84.07	955.02

For RENAISSANCE GLOBAL LIMITED

Place: Mumbai Date: February 12, 2024

Key numbers of Standalone Results are as under

SUMIT N. SHAH CHAIRMAN DIN No. 00036387



Place: Mumbai Date: February 12, 2024

					(দ্রা	ते समभाग डेटा व्यति	रिक्त ₹ लाखांमध्ये	
		,	संपलेली तिमाही		संपलेली	नऊमाही	संपलेले वर्ष	
अ क्र	तपशील	३१.१२.२३ (अलेखापरीक्षित)	३०.०९.२३ (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२२ (अलेखापरीक्षित)**	३१.१२.२३ (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२२ (अलेखापरीक्षित)**	३१.०३.२३ (लेखापरीक्षित)**	
9	कामकाजांपासून एकूण उत्पन्न	२७,५०८	१९,९९६	90,409	६८,००५	38,9८८	५३,९६५	
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबींपूर्वी)	४६९	(५४२)	(१३७)	(२७३)	308	২४७	
3	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबींपश्चात)	४६९	(५४२)	(१३७)	(२७३)	308	২४७	
8	कालावधीसाठी करपश्चात निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबींपश्चात)	338	(888)	(१४०)	(२७८)	१८४	११६	
ч	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न [कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करपश्चात) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) यांनी युक्त]	340	(४६७)	(१३२)	(२३६)	२०८	१४८	
Ę	समभाग भांडवल						२,२९७	
O	राखीव (पुनर्मूल्यांकन राखीव वगळून) मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबदामध्ये दर्शवण्यात आल्याप्रमाणे						48,288	
۷	निव्वळ मूल्य						५६,५४१	
9	प्रति समभागावरील उत्पन्न (अखंडित व खंडित कामकाजांसाठी, वार्षिकीकृत नाही) (रु.२/– चे दर्शनी मृल्य)							
	मूलभूतः	0.29	(0.38)	(0.92)	(0.28)	0.98	0.90	
	 सौम्यीकृतः	0.29	(0.39)	(0.92)	(0.28)	0.98	0.90	

*नफा आणि तोटा विवरणपत्रातील अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबी भारतीय लेखा मानक नियम/ लेखा मानक नियम, जे लागू असेल त्यानुसार समायोजित आहेत. **रिस्टेटेड

वरील माहिती ३ ९ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाहीसाठीच्या कालावधीसाठी तपशीलवार अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांवरुन, जे लेखासमितीने पुनर्विलोकित केलेले आहेत. संचालक मंडळाने मान्य केलेले आहेत आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲन्ड डिसक्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्यूलेशन्स, २०१५च्या रेग्यूलेशन ३३च्या अनुसार स्टॉक एक्सचेंजेसकडे दाखल केलेले आहेत. सदर वित्तीय निष्कर्षांचे पूर्ण प्रपत्र स्टॉक एक्स्चेंजच्या www.nseindia.com आणि www.bseindia.com या वेबसाईटवर आणि कंपनीच्या http://bajelprojects.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे

> संचालक मंडळाच्या आदेशाने बॅजल प्रोजेक्ट्स लिमिटेड करिता राजेश गणेश व्यवस्थापकीय संचालक

स्थळ: मुंबई दिनांक : फेब्रुवारी १२, २०२४

> CIN: U31900MH2022PLC375133 | नोंदणीकृत कार्यालयः ८०१, रुस्तमजी अस्पायरी, आणिक वडाळा लिंक रोड, सायन (पूर्व), मुंबई – ४०० ०२२ देली.नं: +९१ २२ ६८२६७३०० । वेबसाइद : http://baielprojects.com । इमेल: legal@baielprojects.com



जी आयसी हा ऊसिंग फायनान्स लि.

निगम कार्यालय/मुख्य कार्यालयः जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, जे. टी. रोड, ॲस्टोरिया हॉटेलपुढे, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. दूरे.: (०२२) ४३०४१९००

ईमेल : corporate@gichf.com, वैवसाईट : www.gichfindia.com. जीआयसीएचएफएल बोरिवली शाखा: ४०१, ४ था मजला, सोनी शॉपिंग सेंटर, इम ज्वेलर्सवर, एल टी रोड, बोरिवली (प) – ४०१५०१ ईमेल : borivali@gichfindia.com, ऑफिस दू : ०२२–२८९१७००२/२८९२१६०३, संपर्क क्र. संतोष खावारे ९८१९१०६६५५ जीआयसीएचएफएल विरार शाखा : ३रा मजला, संदीप हाऊस, तिरुपती नगर, फेज-१, रॉयल ॲकॅडमिक स्कूलसमोर, विरार (पश्चिम)-४०१३०३ शाखा: virar@gichfindia.com संपर्क क्र. सिद्धार्थ मिश्रा - ८५८२८ ८२५३०

ई-लिलाव विक्री सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सुचनेत नमूद थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्याकरिता खालील कर्जदार/गहाणदारांना मागणी सूचना जारी केलेली होती. तथापि कर्जदार/गहाणदार यांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता सदरह् नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

अ. क्र.	फाईल क्र./शाखेचे नाव/ कर्जदार आणि सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मिळकतीचा पत्ता / मिळकतीचे क्षेत्र (चौ.फू. मध्ये बिल्ट अप)	मागणी सूचना पाठविल्याची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	१०.०२.२०२४ रोजीसची एकूण थकबाकी (मुहल, व्याज आणि इतर प्रभार समाविष्ट) (रुपयात)	राखीव किंमत (रुपयात मध्ये)
8	एमएच०५८०६००००८७४ / बोरिवली / श्रौलेंद्र कुमार सिंह	गट क्रमांक ः स.क्र. १८२, एच.क्र. ए/१, इमारतीचे नाव ः अथर्व अपेक्षा, घर क्रमांक ः २०३, इमारत क्र. २, मजला क्रमांक ः २ रा, प्लॉट क्रमांक ः स.क्र. १८२, एच.क्र. ए/१, लॅण्डमार्क ः जवळचे कलेक्टर ऑफिस, गाव ः कुरगाव, ठिकाण ः बोईसर, तालुका ः पालघर, राज्य ः महाराष्ट्र, पिन कोड ः ४०१५०१, पोलीस स्टेशनः बोईसर पश्चिम, उत्तर मार्गेः ओपन स्पेस, दक्षिण मार्गेः ओपन स्पेस, पूर्व मार्गेः इमारत क्र. ५, पश्चिम मार्गे : अंतर्गत रस्ता, / क्षेत्र ४८० चौ. फू. मध्ये	११.०७.२०१६	०८.१२.२०२३	रु. २४३३१६०/-	₹. १४ ६८८०० /-
?	एमएच०५८०६००००१६५०/ बोरिवली / हितेश लक्ष्मीकांत पांडे / पूजा हितेश पांडे	गट क्रमांक: १९६, इमारतीचे नाव: मीरा धरती हाईट्स इमारत क्र. ७, घर क्रमांक: – सी-४०१, मजला क्रमांक: ४ था मजला, रस्त्याचे नाव: सेक्टर क्रमांक: ॥॥, फेज-।, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: निळेमोरे, लॅण्डमार्क: यशवंत गौरव कॉम्प्लेक्स, गाव: नालासोपारा, ठिकाण: नालासोपारा (प), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३, पोलीस स्टेशन: नालासोपारा पश्चिम, उत्तर मार्गे: जैन मंदिर, दक्षिण मार्गे: खुली जागा, पूर्व मार्गे: रस्ता, पश्चिम मार्गे: नवकार,/ क्षेत्र ३२५.७१ चौ. फू. मध्ये	९.११.२०२१	१०.०१.२०२४	रु. २७७२१२३/-	₹. २३६५२००/-
*	एमएच०३४०६१०००८९०६ / विरार / प्रमोदकुमार जयस्वार	गट क्रमांकः १३, इमारतीचे नावः कन्हैया मेडवोस, घर क्रमांकः डी-००२, मजला क्रमांकः तळमजला, प्लॉट क्रमांकः ०१, रस्त्याचे नावः खान पाडा रोड, सेक्टर वॉर्ड क्रमांकः ०२, लॅण्डमार्कः पत्रा शेड जवळ, गावः टेंभोडे, ठिकाणः टेंभोडे, तालुकाः पालघर, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४०१४०४, पोलीस स्टेशनः पालघर पश्चिम, उत्तर मार्गेः खुली जागा, दक्षिण मार्गेः खुली जागा, पूर्व मार्गेः सी-विंग, पश्चिम द्वारेः ओपन स्पेस, /क्षेत्र ३५५ चौ. फू. मध्ये	२२.०९.२०२१	३१. १०.२०२३	ৼ. १३४०४७४/-	रु. १२७८०००/-
Å	एमएच०३४०६१०००८३०० / विरार / टुंटुन कमलाप्रसाद खरवार/ मंजू टुंटुनप्रसाद खरवार	गट क्रमांकः ६५, इमारतीचे नावः ठाकुर आयकॉन टाइप-डी, घर क्रमांकः ए-४०२, मजला क्रमांकः ४ था, रस्त्याचे नावः बोईसर तारापूर रोड, लॅण्डमार्कः पवन लॅण्डमार्क, गावः पास्थल, ठिकाणः बोईसर, तालुकाः पालघर, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४०१५०१, पोलीस स्टेशनः बोईसर, उत्तर मार्गेः पवन लॅण्डमार्क, दक्षिण मार्गेः ओपन प्लॉट, पूर्व मार्गेः बांधकाम इमारत, पश्चिम मार्गेः ओपन प्लॉट, / क्षेत्र ३१७.४३ चौ. फू. मध्ये	२८.०८.२०२१	02.88.2023	रु. १६६५९६८/-	₹. १२२६७००/-
4	एमएच०३४०६१०००४८१८ / विरार / कमलेश कृष्ण दुडम	गट क्रमांकः १२९, इमारतीचे नावः महालक्ष्मी अपार्टमेंट, घर क्रमांकः बी-२०३, मजला क्रमांकः २ रा, प्लॉट क्रमांकः १२९, रस्त्याचे नावः नित्यानंद नगर, लॅण्डमार्कः नित्यानंद नगर, लॅण्डमार्कः नित्यानंद नगर जवळ, गावः कोपरी, ठिकाणः विरार (पू.), तालुकाः वसई, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४०१३०३, पोलीस स्टेशनः विरार पूर्व, उत्तर मार्गेः इमारत क्रमांक ०१, दक्षिण मार्गेः इमारत क्रमांक ०१, पूर्व मार्गेः ए विंग, पश्चिम मार्गेः खुली जागा, / क्षेत्र ३१५ चौ. फू. मध्ये	१७.११.२०२१	२२.११.२०२३	रु. २२८३६९३/-	₹. १५७५५४६/-
દ્	एमएच०३४०६१०००७६६७ / विरार/सचिन जीत सिंह	गट क्रमांकः स. क्र. २५६, इमारतीचे नावः आनंद व्ह्यू, घर क्रमांकः १०६ ए विंग, मजला क्रमांकः १ ला, रस्त्याचे नावः निळेमोरे, लॅण्डमार्कः तपस्या इमारत, गावः नालासोपारा, ठिकाणः नालासोपारा (प), तालुकाः वसई, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४०१२०३, पोलीस स्टेशनः नालासोपारा पश्चिम, उत्तर मार्गेः निवासी इमारत, दक्षिण मार्गेः रोड, पूर्व मार्गेः श्री कृपा इमारत, पश्चिम मार्गेः बांधकामित इमारत, / क्षेत्र २५८ चौ. फू. मध्ये	२२.०९.२०२१	२२.११.२०२३	ह. १५२३४५०/-	₹. १७८७४००/-
y	एमएच०३४०६१०००४१०३ / विरार/ सतीश सुरेश मिराशी	गट क्रमांकः ७०/बी-५, इमारतीचे नावः रुषिकेश अपार्टमेंट, घर क्रमांकः १०३, मजला क्रमांकः १, रस्त्याचे नावः जीवदानी क्रॉस रोड, लॅण्डमार्कः मथुरा डेअरी जवळ, ठिकाणः विरार (पू), तालुकाः वसई, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४०१३०३, पोलीस स्टेशनः विरार पूर्व, उत्तर मार्गेः जीवदानी क्रॉस रोड, दक्षिण मार्गेः मथुरा डेअरी, पूर्व मार्गेः जीवदानी मंदिर, पश्चिम मार्गेः शंकर नगर, / क्षेत्र ५२५ चौ. फू. मध्ये	२०.०७.२०२१	२२.११.२०२३	रु. १९९४६०४/-	₹. १४८९९५०/-
6	एमएच०३४०६१०००५४१५ / विरार / प्रमोद विजय चव्हाण / सारिका प्रमोद चव्हाण	गट क्रमांक: ३, इमारतीचे नाव: साई सिद्धी अपार्टमेंट, घर क्रमांक: ए २०२, मजला क्रमांक: २ रा, प्लॉट क्रमांक: ३, रस्त्याचे नाव: चंदनसार रोड, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: तांदूळ बाजार, लॅण्डमार्क: गडकरी नगर जवळ, गाव: चंदनसार, ठिकाण: विरार (पू), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३, पोलिस स्टेशन: विरार पूर्व, उत्तर मार्गे: गडकरी नगर, दक्षिण मार्गे: सिटी बार, पूर्व मार्गे: चाळ, पश्चिम मार्गे: सूर्या बंगला,/ क्षेत्र ३८५ चौ. फू. मध्ये	०४.१२.२०२०	०८.१२.२०२३	रु. ३१७४७६९∕-	₹. २०७९९००/-
9	एमएच०३४०६१०००७३७६ / विरार/ श्रद्धा जयगणेश अंबोकर	गट क्रमांकः १५९, इमारतीचे नावः प्रेमा स्मृती, घर क्रमांकः ३०१, मजला क्रमांकः ३ रा, प्लॉट क्रमांकः १५९, रस्त्याचे नावः आगाशी रोड, सेक्टर वॉर्ड क्रमांकः क्रॉस नाका, लॅण्डमार्कः अनिकेत बार, गावः आगाशी, ठिकाणः विरार (प), तालुकाः वसई, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४०१३०३, पोलीस स्टेशनः विरार पश्चिम, उत्तर मार्गः निवासी इमारत, दक्षिण मार्गेः बंगलो, पूर्व मार्गेः ओपन प्लॉट, पश्चिम मार्गेः	२०.०७.२०२१	१५.१२.२०२३	रु. १६७६७६८/-	₹. १२८५२००/-

अर्नाळा रोड,/ क्षेत्र २५५ चौ. फू. मध्ये

अ. क्र.	फाईल क्र./शाखेचे नाव/ कर्जदार आणि सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मिळकतीचा पत्ता / मिळकतीचे क्षेत्र (चौ.फू. मध्ये बिल्ट अप)	मागणी सूचना पाठविल्याची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	१०.०२.२०२४ रोजीसची एकूण थकवाकी (मुद्दल, व्याज आणि (मुद्दल, समाविष्ट) (हपयात)	राखीव किंमत (रुपयात मध्ये)
१०	एमएच०३४०६१०००६४३० / विरार/ मिलिंद द्वारकानाथ पाटील	गट क्रमांकः गावठाण, इमारतीचे नावः भाग्योदय अपार्टमेंट, घर क्रमांकः ३०३, मजला क्रमांकः ३ रा, प्लॉट क्रमांकः., रस्त्याचे नावः गडकरी नगर जवळ, लॅण्डमार्कः गडकरी नगर जवळ, गावः चंदनसार, ठिकाणः विरार (पू.), तालुकाः वसई, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४०१३०३, पोलीस स्टेशनः विरार पू., / क्षेत्र ४५५ चौ. फू. मध्ये	१९.०७.२०२२	१५.१२.२०२३	ह. २०२५८१०/-	₹. १९०८०००/-
88	एमएच०३४०६१०००९२६१ / विरार / सुमैया तौसिफ शेख	गट क्रमांकः १२ हिसा क्रमांक १०, इमारतीचे नावः न्यू क्रिस्टल सीएचएस लिमिटेड, घर क्रमांकः २०५ विंग बी, मजला क्रमांकः २ रा, प्लॉट क्रमांकः स. क्र. १२, एच क्र. १०, रस्त्याचे नावः लिटल फ्लॉवर स्कूल, सेक्टर वॉर्ड क्रमांकः समेल पाडा, लॅण्डमार्कः पामवृड सीएचएस, गावः समेल, ठिकाणः नालासोपारा (प), तालुकाः वसई, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४०१२०३, पोलिस स्टेशनः नालासोपारा पश्चिम, उत्तर मार्गेः पामवृड सीएचएस, दक्षिण मार्गेः चाणक्य सीएचएस, पूर्व मार्गेः रोड, पश्चिम मार्गेः ए विंग, / क्षेत्र ३६० चौ. फू. मध्ये	१७.११.२०२१	03.08.7078	रु. २१७१६११/ <i>-</i>	रु. १६३२४२७/-
१ २	एमएच०३४०६१०००३४६६ / विरार/ सतीश श्रीपत वानखडे/ स्वाती सतीश वानखडे	गट क्रमांकः स. क्र. ३९३, इमारतीचे नावः बालाजी अपार्टमेंट, घर क्रमांकः फ्लॉट क्र. ए/४०३, मजला क्रमांकः ४ था मजला, रस्त्याचे नावः नवीन लिंक रोड, सेक्टर वॉर्ड क्रमांकः मोहक शहर जवळ, लॉण्डमार्कः मोहक शहर जवळ, गावः विरार, ठिकाणः विरार (पू), तालुकाः वसई, राज्यः महाराण्ट्र, पिन कोडः ४०१३०३, पोलीस स्टेशनः विरार पूर्व, उत्तर मार्गेः नाथ इमारत, दक्षिण मार्गेः ओपन प्लॉट, पूर्व मार्गेः ओपन प्लॉट, पूर्व मार्गेः अोपन प्लॉट, प्रिचम मार्गेः अंतर्गत रस्ता/ खुला प्लॉट/इमारत जी/यु/सी,/ क्षेत्र ३८१ चौ. फू. मध्ये	२८.०८.२०२१	०८.०१.२०२४	ह. २३०५३२८/-	₹. १८१७१००/-

-लिलावाची तारीख आणि वेळ : १८.०३.२०२४ रोजी (https://www.bankauctions.in) या वेबपोर्टलवर द्. १२.०० ते द्. ०२.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह हित निविदा प्रपत्रामधील निविदा/मोहोरबंद बोलीसह इअर आणि केवायसी ऑनलाईन मोडद्वारा किंवा वरील नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची वटची तारीख १५.०३.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत.

ील मत्ता/मिळकर्तीच्या लिलाव विक्रीकरिता (सरफैसी ॲक्ट २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमाच्या अटी आणि शर्तीमध्ये) सदर <mark>जाहीर सूचनेच्या पुढे जीआयसीएचएफएल 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने</mark>' ाणि **'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** सदर मिळकर्तीच्या खरेदीसाठी ऑन-लाईन पद्धतीने प्रस्ताव मागवित आहे.

ई लिलाव ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' करण्यात येणार आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीप्रमाणे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये. बँकेला ज्ञात असलेल्या किंवा नसलेल्या अशा सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील भारांसह मिळकत विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील.

बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि विनिर्देशांबाबत तपासणी करणे आणि स्वतःची समाधान करणे ही बोलीदाराची जबाबदारी राहील. लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीच्या व तपासणीसाठी प्रत्येक मिळकती वर्णनासमोर नमुद केलेल्या ठिकाणी इच्छुक बोलीदारांना परवानगी देण्यात येईल.

इच्छुक बोलीदारांनी लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड मार्फत (युजर आयडी आणि पासवर्ड https://www.bankeauctions.com) येथे नाव नोंदवुन विनामुल्य प्राप्त करता येईल). वेबपोर्टलः https://www.bankeauctions.com मार्फत त्याची इअर सादर करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या नावे डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी च्या मार्गाने वरील सदर संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा अनामत रक्कम (इअर) जमा करणे आवश्यक आहे. बँक तपशिल खालीलप्रमाणे: बँकेचे नावः युनियन बँक ऑफ इंडिया खाते क्र. ००५१११०१०००००३९, खात्याचे नावः जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि., ई–ऑक्शन कलेक्शन, शाखेचे नावः एलसीबी, फोर्ट, पत्ताः युबीआय, २३९ बॅकबे रिक्लमेशन नरिमन पॉईंट मुंबई महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१, आयएफएससी कोड- युबीआयएन०८००५११. सदर इअर यशस्वी बोलीदारांच्या प्रकरणात समायोजित करण्यात येईल, अन्यथा परत करण्यात येईल. सदर इसारा अनामत रकमेवार व्याज देय नाही.

वेब पोर्टल मध्ये बोलीदारांनी नोंदणी (एकवेळ) केल्यानंतर इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी बोली दस्तावेज म्हणजेच I) एनईएफटी/आरटीजीएस चलन किंवा डिमांड ड्राफ्ट ची प्रत, II) पॅन कार्डची प्रत iii) ओळखीचा/पत्त्याचा पुरावा (केवायसी) म्हणजेच व्होटर आयडी कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट इ. च्या स्वसाक्षाकित प्रत, सादर करण्याच्या अंतिम तारीख आणि वेळेपूर्वी दस्तावेजांच्या प्रति मिळविणे आवश्यक आहे. त्याशिवाय बोली नाकारण्यात येईल. रितसर भरुन आणि सही केल्यानंतर जोडपत्र- ॥ आणि ॥। (वेबपोर्टलः https://www.bankeauctions.com वरुन डाऊनलोड करता येईल) ची स्कॅन प्रत अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे ऑनलाईन अंतर्गत बोलावरील प्रशिक्षण/प्रात्याक्षिकासाठी मदत हवी असल्यास ते मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम, हरवाना-१२२००३, ईमेल आयडीः support@bankeauctions.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्रमांक १२४-४३०२०२०/२१/२२/२३, ७२९१९८११२४/११२५, यांना संपर्क करु शकतात. अधिक माहिती/विक्री चौकशीकरिता संपर्क: श्री. भाविक पांड्या, मोबा: ८८६६८८९३७, Maharashtra@c1india.con

संपर्क करावा. मिळतीच्या चौकशी करीता संपर्क - संतोष खावारे- ९८१९९०६६५५ आणि सिद्धार्थ मिश्रा- ८५८२८ ८२५३०. इच्छुक बोलीदारांनी बोली दस्तोवज (इअर (राखीव किंमतीच्या खाली नसलेली) आणि आवश्यक दस्तावेज (मुद्दा क्र. ४ मध्ये नमूद) बो<mark>ली सादर करावयाच्या अंतिम तारखे</mark>पर्यंत किंवा त्यापूर्वी सादर करायचे आहेत आणि त्यांचा स्वतःचा युजर आयडी आणि पासवर्ड जनरेट करणे आणि नोंदणी प्रक्रिया (एक वेळ) मार्फत गेल्यावर रितसर पडताळणी (दस्तावेजांची) आणि/किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या

मंजरीच्या अधिन ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी पात्र राहतील. अंतर्गत बोलीच्या दरम्यान बोली नमूद केलेल्या बोली वाढविण्याची रक्कम किंवा त्याच्या पटीत त्यांची बोली रक्कम वाढवू शकतात आणि जर ई-लिलाव समाप्तीच्या शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास समाप्तीची वेळ ५ मिनिटासाठी (ई-लिलाव प्रक्रिया समाप्तीपर्यंत प्रत्येक वेळी आपोआप) समाप्त होईल ज्या बोलीदाराने ई-लिलाव प्रक्रिया समाप्तीस उच्चतम बोली रक्कम) (राखीव किंमतीच्या खाली नसलेली) सादर केली असलेला त्यांना आवश्यक पडताळणीनंतर प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंद्वारे यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल.

यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदाराची इअर परत करण्यात येईल. इअर वर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली स्वीकारल्यापासून २४ तासात अगोद जमा केलेली इअर समायोजित करून विक्री किंमतीच्या २५% जमा करणे आणि विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% विक्रीपासून १५ दिवसात किंवा पूर्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने लेखी मान्य केलेल्या अशा वाढीव कालावधीत जमा करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदाराने प्रदानात कसूर केल्यास प्रस्तावदाराने अगोदर जमा केलेली रक्कम जम करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार कर्जदारांच्या मिळकत/रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा हक रोहणार नाही.

संभाव्य पात्र बोलीदार ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. कडून ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेवू शकतात. प्राधिकृत अधिकारी किंवा मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. कोणत्याही नेटवर्क समस्येसाठी जबाबदार राहणार नाहीत आणि इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की ते ई-लिलाव कार्यक्रमात सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या सज्ज आहे.

खरेदीदाराने मंद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मंद्रांक शुल्क/हस्तांतर प्रभार, शुल्क इ., आणि सर्व सांविधिक/असांविधिक थकबाकी, कर, दर, निर्धारण प्रभार, शुल्क इ., कोणाचीही देणी सध्दा भरायची आहेत. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली स्वीकारण्यासाठी बांधील नाहीत आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा ई-लिलाव तहकुब/पृढे ढकलणे /रह करण्याचे सर्वस्वी हक आहेत.

बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करणे आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी मे. सी**? इंडिया प्रा. लि.** चे वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com वर उपलब्ध ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती पाहण्याचा सला देण्यात येत आहे.

प्रकाशन अनिवार्य प्रभाव खंडाच्या अधीन आहे.

विशेष सूचना

शेवटच्या क्षणाला बोली करणे हे बोलीदारांनी स्वतःच्या हितासाठी टाळावे जीआयसी एचएफएल किंवा सेवापुरवठादार कोणतीही तुटी/इनिव (इंटरनेट फेल्युअर/पॉवर फेल्युअर इ. साठी) जबाबदार राहणा नाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पॉवर सप्लाय बॅक अप इ. अशी आवश्यक व्यवस्था/पर्याय करण्याची विनंती करण्यात येत आहे ज्यामुळे त्यांना अशा घटना टाळणे शक्य होईल आणि यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये ३० दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना र्जदार/हमीदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमुद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव /विक्री रण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसल करण्यात येईल.

> सही / प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : १३.०२.२०२४ ठिकाणः बोरिवली/विरार जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता