

July 11, 2024

To,

BSE Limited : Code No. – 544042

Department of Corporate Services, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai- 400001

National Stock Exchange of India Limited : BAJEL – Series: EQ

Listing Department Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400 051

Dear Sir/Madam,

Sub: Public Notice under Regulations 47 and 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("SEBI Listing Regulations")

Pursuant to the provisions of Regulations 47 and 30 of the SEBI Listing Regulations, we enclose herewith the copies of the newspaper advertisement published today (i.e. on July 11, 2024) in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi), where a Public Notice has been published by way of an advertisement by Bajel Projects Limited ("Company"), inter alia, in compliance with the MCA Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, informing the shareholders and general public about the 2<sup>nd</sup> AGM of the Company scheduled to be held on Wednesday, August 21, 2024, at 10:30 a.m. (IST) through Video Conferencing /Other Audio-Visual Means and all information related and incidental thereto.

We request you to take the above on record and that the same be treated as compliance under the applicable provisions of the SEBI Listing Regulations and other applicable laws, if any.

Thanking you,

Yours faithfully, For Bajel Projects Limited

Ajay Nagle Executive Director, Company Secretary & Chief Compliance Officer

Encl.: As above



### or the Insolvency and Bankruptcy Board of India ary Liquidation Process) Regulations, 2017) FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF

	RELEVAN	T PARTICULARS							
1.	Name of Corporate Person	vPhrase Analytics Solutions Private Limited							
2.	Date of Incorporation of Corporate Person	08/10/2015							
3.	Authority under which Corporate Person is Incorporated/ Registered	Mumbai							
4.	Corporate Identity Number / Limited Liability Identity Number of Corporate Person	U72300MH2015PTC269027							
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of Corporate Person	301, Floor No 3, T SQUARE, Block Sector, Chandivali Saki Vihar Road, Opp Chandivali Petrol Pump, Tungaona, Mumbai, Maharashtra, India, 400072							
6.	Liquidation Commencement Date of Corporate Person	July 08, 2024							
7.	Name, Address, Email Address, Telephone Number a nd the Registration Number of t he Liquidator	Mr. Pranav Damania IIBBI/IPA-001/IP-P00079/2017-18/10164 Address: -407. Sanjar Enclave, Opposite Milap Cinema, S.V Road, Kandivali West, Mumbai - 400067. Email Id: <u>pranav@winactvisors.co.in</u> Contact No: -91.9 8204 69825							
8.	Last Date for Submission of Claims	August 07,2024							

Notice is hereby given that the  $vPhrase\ Analytics\ Solutions\ Private\ Limited\ commenced\ voluntary\ liquidation\ on\ July\ 08,2024.$ 

The stakeholders of vPhrase Analytics Solutions Private Limited are hereby called upon t usubmit a proof of their claims, on or before **August 07, 2024** to the liquidato mentioned against item 7.

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic n Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Liquidator, in the matter of vPhrase Analytics Solutions Private Limited Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00079/2017-18/10164 Authorisation for Assignment ("AFA"): AA1/10164/02/231224/106710 AFA Validity: December 23, 2024 Date: 11-07-2024

### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that (1) Mr. Pritesh Jaswantlal Shah and (2)Mrs. Jigna Pritesh Shah (the "Owners") being the owners of the under mentioned Plot of land and Structures standing thereon, have agreed to sell to our clients the under mentioned Property, free from all encumbrances, but subject to their tenants occupying portions of the Structures standing on the Plot of land.

**DESCRIPTION OF THE PROPERTY** 

Piece or parcel of land or ground, hereditaments and premises situate at 222-230, Raja Rammohan Roy Marg, Girgaum, Mumbai- 400 004, at Charni Road, near the Girgaum Roman Catholic Church, without the Fort within the Registration District and Sub-District of Mumbai City registered in the books of the Collector of Land Revenue under Old No. 307, New Nos. B/2078 and D/2078, bearing Old Survey No. 572 and New Survey No. 2/7879 and 7A/7879 and bearing Cadastral Survey No. 1346 and par of Cadastral Survey No. 1436 of Girgaum Division, admeasuring 902 sq.yds. (equivalent to 754.16 sq. meters) or thereabouts together with two buildings known as 'Sambhav Darshan' (each consisting of Ground and three upper floors, partly residential and partly commercial shops, Building-I known as 222-224 and Building-II known as 226-228), along with a Shed bearing Building No.230 and a Shop bearing Building No.224A, standing thereon, partly occupied by tenants of the Owners and partly in the possession of the Owners, and all assessed by the Assessor and Collector, Municipal Rates and Taxes under 'D' Ward, the said Buildings being assessed under Account Nos. DX0801890070000 and DX0801880010000 and the Shed and the Shop being assessed under Account Nos.DX0801910010000 and DX0801900050000, respectively all constructed prior to 1940.

All person(s), entity, entities, including any bank(s), financial institution(s) and/or non-banking financial companies having share, right, title, interes claim, demand or benefit in respect of or against the Property described above and/or any part or portion thereof or premises therein, by way of: sale, transfer, assignment, exchange, allotment letters, Memorandum of Understandings, agreements, term sheets, writings, undertaking indemnity, security documents/arrangements, lease, sub-lease, tenancy sub-tenancy, license, lien, mortgage, charge, encumbrance, covenant trust, easement, gift, inheritance, bequest, maintenance, occupation possession, development rights, right of way, reservations, family arrangement/settlement, agreement, lis pendens, right of prescription or pre-emption or other disposition or under any suit, decree or injunction order of attachment or award passed by any court or arbitration or otherwise howsoever (hereinafter "the Claim") are hereby requested to make the same known in writing along with complete documentary proof to the undersigned at their office at G-16 Vireshwardhara, 117-A Baia Road, Vile Parle (W), Mumbai - 400 056, within 14 days from the date of publication of this notice, failing which it shall be presumed that no such Claim exists and if it exists, it shall be deemed that such Claimant has relinquished such Claim and/or waived any right to exercise such Claim and the same shall not be binding on the Owners and/or our clients who intend to purchase the Property above referred to, subject to the rights of the tenants of the Owners Dated this 10th day of July, 2024

M/S. MAHIMTURA & CO. (SUBURBAN) **ADVOCATES & SOLICITORS** 

#### PLASTIBLENDS INDIA LIMITED CIN: L25200MH1991PLC059943

Regd. Office: Fortune Terraces, A wing, 10th Floor, Opp. Citi Mall, New Link Road, Andheri (West), Mumbai - 400053, Maharashtra, India. Tel: +91 22-67205200 | Fax: +91 22-26736808 |

#### Email: pbi@kolsitegroup.com | Website: www.plastiblends NOTICE OF 33<sup>RD</sup> ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION. BOOK CLOSURE ETC

Notice is hereby given that: The 33<sup>rd</sup> Annual General Meeting of the Company (33<sup>rd</sup> AGM) will be held on Tuesday, July 30, 2024 at 4:00 p.m. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 nd rules framed thereunder and the SEBI Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Genera Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest one being General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 issued by the MCA (collectively referred to as "MCA Circulars"), Circular No. SEBI/HO/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD 2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 issued by SEBI and other applicable circulars issued in this regard, to transact the Ordinary and Special Business, as set out in the Notice of  $33^{\rm cl}$  AGM.

In compliance with the above Circulars, the Notice of the 33rd AGM and Annual Report for the Financial Year 2023-24 has been sent by e-mail on July 06, 2024 to those members whose e-mail addresses are registered with the Depository Participant(s), RTA and/or the Company The requirements of sending physical copies of the Notice and Annua Report has been dispensed with vide MCA Circular/s and SEB Circular. The 33rd AGM Notice and Annual Report is available on the website of the Company at www.plastiblends.com, website of BSE Limited & National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com & www.nseindia.com respectively and also on the website of National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of Tuesday, July 23, 2024 may cast thei vote electronically on the Ordinary and Special Business, as set out in the Notice of the 33<sup>rd</sup> AGM through electronic voting system ("remote e-voting") of National Securities Depository Limited ("NSDL"). All the members are informed that:

i. The remote e-voting shall commence on Saturday, July 27, 2024 at 09:00 a.m. IST and end on Monday, July 29, 2024 at 05:00 p.m. IST ii. The cut-off date for determining the eligibility to vote through remot

e-voting/e-voting during 33<sup>rd</sup> AGM is Tuesday, July 23, 2024;

iii. Any person, who becomes Member of the Company after sending the Notice of 33<sup>rd</sup> AGM by email and holding shares as on the cut-of date i.e., Tuesday, July 23, 2024 may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in on pbi\_sd@kolsitegroup.com. However, if the person is already registered with NSDL for remote e-voting/e-voting then the existing user ID and password can be used for casting the vote;

iv. Members may note that -a) The remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by a Member, the Member shal not be allowed to change it subsequently; b) the Members who have cast their remote e-voting prior to 33<sup>rd</sup> AGM may participate in the 33rd AGM through VC/OAVM facility but shall not be entitled to cas their vote again through the e-voting system during the 33rd AGM c) the Members participating in the 33rd AGM and who had not cast their vote by remote e-voting, shall be entitled to cast their vote through e-voting system during the 33rd AGM; and d) a person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting, participating in the 33<sup>rd</sup> AGM through VC/OAVM facility and e-voting during the 33<sup>rd</sup> AGM;

v. In case of any queries, you may refer the FAQs for the Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available under the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no. 022-48867000 and 022-24997000 or send a request at evoting@nsdl.co.in

The Register of Members and the Share Transfer books of the Company will remain closed from Wednesday, July 24, 2024 to Tuesday, July 30, 2024 (both days inclusive) for annual closing and determining the entitlement of Members to the Final Dividend for 2024 The Final Dividend, if approved by the Members, is proposed to be paid on or after August 03, 2024. Members are requested to go through the Important Announcement for Payment of Dividence available at the website of the Company i.e. www.plastiblends.com and following the path - Investors - Announcements and notices Important announcement for payment of dividend for physica shareholders.

Date: 10/07/2024

Place : Mumbai

For Plastiblends India Limited

Himanshu Mhatre

Company Secretary

Place: Mumbai

Date: July 11, 2024

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATES

Notice is hereby given that the following share certificate(s) issued by ICIC Bank Ltd ("the Company") are stated to have been lost or misplaced and the registered surviving share holder(s) have applied for issue of duplicate share

Folio No.	Registered Shareholders	Certificate Nos.	Distinctive Nos.	No. of Equity Shares (face value Rs.2 each)
1070131	(i) Bharati Purankumar Gehani (ii) Padma Purankumar Gehani (iii) Purankumar Thakurdas Gehani (deceased)	62842	19075921 to 19077170	1250
1070128	(i) Purankumar T Gehani (Deceased) (ii) Padma Puran Gehani (iii) Arti Puran Gehani	62839	19072171 to 19073420	1250
1070125	(i) Padma Purankumar Gehani (ii) Purankumar Thakurdas Gehani (Deceased) (iii) Arti Purankumar Gehani	62837	19070421 to 19071670	1250

his/her/their claim with all supporting documents with the Company or K fi Technologies Ltd. (Unit: ICICI Bank Limited), Selenium Building, Tower B, Plot No.31 32, Financial District Nanakramguda, Serlingampally, Financial District, Hyderabad 500032, Telangana. If no valid and legitimate claim is received within 15 days from the date of publication of this notice, the Company will proceed to issue duplicate shar certificate(s) and no further claim would be entertained from any other person(s).

Arti Purankumar Gehani Andheri West Branch: 28, MDI Building, S. V. Road,

Andheri (West), Mumbai 400 058. • Fax: 022-2624822 Tel.: 022-26230209 / 0219, 26281726 बक आफ इंडिया Bank of India Relation-t Email: AndheriW.MumbaiNorth@bankofindia.co.in Ref. No. ADH/ADV/2024-25/06 Date: 09.07.2024

By Courier/Registered Post A/D

Padma Purankumar Gehan

1. Mr. Sebastian Joseph Kannukkadan

Place : Mumbai

2. Mrs. Rani Sebastian Kannukkadan

Address: Flat No. B19, 5th floor, Nirlon Housing Society Ltd, Chinchavli Bunder Road, Malad West, Mumbai, Maharashtra-400064.

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. At the request made by you, the Bank has granted to you Loan against Property of Rs.1500000/-. We give hereunder details of housing loan and outstanding dues there under as on date of this notice:-

Nature of facility	Sanctioned Limit (Rs.)	Outstanding dues (In Rs.)
Loan Against Property	1500000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only)	9,60,133.36 /- (Rupees Nine Lakhs Sixty Thousand One Hundred Thirty Three, Thirty Six Paise) from 29.03.2022 compounded with monthly rests.

2. The aforesaid LAP facility granted by the Bank is secured by the following assets/securities (particulars of properties/assets charged to Bank):-(a) EQM of Flat No. B19, 5th floor Nirlon Housing Society Ltd, Chinchavli Bunder

Road, Malad West, Mumbai, Maharashtra - 400064. . As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank under the said credit facilities, we have classified your account as Non Performing Asset with effect from 28.03.2022 in accordance with the directions/quidelines issued by the Reserve

. For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank sum of Rs. 9,60,133.36/- (contractual dues up to date of notice) with furthe interest thereon MCLR presently at 12.30 % p.a., compounded with monthly rests, and all costs, charges and expenses incurred by the Bank ,till repayment by you with in a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the Secured assets

. While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire dues to the Bank together with applicable interest, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets, with in the period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of secured assets will be available to you only till date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets

The amounts realized from exercising the powers mentioned above, will firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and/or any expenses incidental thereto, and secondly in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realization and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues(including under any of your other dues to the Bank whether as borrower o guarantor) are fully recovered, shall be paid to you.

. If the said dues are not fully recovered from the proceeds realized in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you and your other assets including by filing legal/recovery actions before Debts Recovery Tribunal/ Courts, for recovery of the balance amount due along with all costs etc. incidental thereto from you.

Please take note that as per Sub Section (13) of the aforesaid Act, after receipt of this notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale, lease, license, gift., mortgage o otherwise.

9. The undersigned is a duly authorized officer of the Bank to issue this notice and exercise powers under Section 13 of a foresaid Act.

10. Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any righ

or remedy available to the Bank.

Date: 09.07.2024

Yours faithfully (V. C. Arvadiya AUTHORISED OFFICER



#### **BAJEL PROJECTS LIMITED** CIN: U31900MH2022PLC375133

Registered Office: Rustomjee Aspiree, 8th Floor, Bhanu Shankar Yagnik Marg, Off Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai 400022 Tel.: 022-6826 7300 Email: legal@bajelprojects.com Website: https://bajelprojects.com

INFORMATION REGARDING 2nd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC")/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")

We would like to inform you that the Second (2nd) Annual General Meeting ("2nd AGM" / "AGM") of Bajel Projects Limited ("Company") will be held on Wednesday, August 21, 2024, at 10:30 a.m. through VC/OAVM facility.

In view of the General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021 21/2021, 02/2022, 10/2022, and 9/2023 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5 2020. January 13, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022, and September 25, 2023, respectively, as issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2023/0164 dated October 6, 2023, as issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), (collectively referred to as "Relevant Circulars"), the 2nd AGM of the Company will be held through VC/OAVM in compliance with the provisions of the Relevant Circulars, the Companies Act, 2013 ("Act") and the Rules framed thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, ("SEBI Listing Obligations").

### Dispatch of the AGM Notice and Annual Report for FY 2023-24:

Pursuant to the provisions of the Relevant Circulars, the Notice of the 2nd AGM and the Annual Report for FY 2023-24 will be sent only by email to all those Members, whose email addresses are registered with the Company or with their respective Depository Participants ("DPs"). The Notice of the 2nd AGM and the Annual Report for FY 2023-24 will also be made available on the website of the Company i.e. https://bajelprojects.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of the Registrar and Transfer Agent of the Company i.e. Link Intime India Private Limited ("Link Intime") at https://instavote.linkintime.co.in. The physical copies of the Notice of the 2nd AGM along with the Annual Report for the FY 2023-24 shall be sent to those Members who request for the same

### Registration of e-mail addresses by the Members:

The Members who have not registered their e-mail address can get it registered by following the below instructions

Those Members who are holding shares are requested to register/update their email addresses with their respective DPs.

Participation of the Members at the 2nd AGM and e-voting related

Members will be able to join the 2nd AGM through VC/OAVM facility only.

The Company will be providing a remote e-voting facility to all its Members. The instructions for joining the 2nd AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the AGM will be provided in the Notice of the 2nd AGM. Members participating through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

This communication is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company and is in compliance with the provisions enumerated under the Relevant Circulars and any other applicable law

For Bajel Projects Limited

Ajay Nagle

Executive Director, Company Secretary & Chief Compliance Officer **Ipca Laboratories Limited** CIN: L24239MH1949PLC00783

**S**lpca

Regd. Off.: 48, Kandivli Industrial Estate, Kandivli (W), Mumbai 400 067 Tel: 022 - 6647 4444 / E-mail: <a href="mailto:investors@ipca.com">investors@ipca.com</a> / Website: www.ipca.com The 74th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Ipca Laboratories Limited will be held on Tuesday, 13th August, 2024 at 3.30 p.m. through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulations) read with all the applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI) from time to time to transact the business set out in the notice calling the AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.

In compliance with the aforesaid circulars, the Notice of the AGM and the Financial Statements for the financial year 2023-24 along with the Reports of the Board of Directos and Auditors and other documents required to be attached thereto (collectively referred as "Annual Report") will be sent only by email to all the members of the Company whose email addresses are registered with the Company/Registrars and Share Transfer Agents (RTA) or Depository Participants (DP). The aforesaid documents will also be available on the website of the Company at www.ipca.com the Stock Exchanges where the shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited (www.bseindia.com) and The National Stock Exchange of India Ltd (www.nseindia.com) and National Securities Depository Services Ltd. (NSDL) The Company is pleased to provide its members with the facility to exercise the

right to vote on the agenda items as stated in the notice of the Annual General Meeting by electronic means and the business may be transacted through the e voting services provided by National Securities Depository Limited (NSDL) Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM (e-voting). Detailed procedure for remote e-voting / evoting at the AGM has been provided in the Notice of AGM which will be sent by email shortly

Manner of registering / updating e-mail address as well as bank details for receiving the Annual Report and dividends when declared thru Bank transfer:

A. Shares held in Physical Mode: Please send an email to the Company a investors@ipca.com or RTA at rnt.helpdesk@linkintime.co.in mentioning the Registered Folio Number, E-mail Address, self-attested copy of the PAN Card Address proof (Aadhar Card / Voter ID Card / passport /utility bill) and contac number, bank account particulars - (1) Bank Name and Address (2) Bank Account Number (3) IFSC Code (4) MICR number (5) Cancelled cheque leaf

Shares held in Demat Mode: Please contact your DP and register your e-mail address and bank account details in your demat account as per the process advised by your DP.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting / e-voting during the AGM. lease write to the Company for any assistance in this matter

Mumbai

For Ipca Laboratories Limited Harish P Kamatl July 11, 2024 Corporate Counsel & Company Secretary

# By Order of the Board

FEDERAL BANK

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department -Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai-400 021 E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in

Phone: 022-22022548 / 22028427 CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in

Sale Notice for Sale of Immovable Assets Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act) read with provision to 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Federal Bank Limited (Secured Creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Federal Bank Limited (Secured Creditor) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 20/08/2024, for recovery of Rs. 29,14,018.52 (Rupees Twenty Nine Lakhs Fourteen Thousand Eighteen and Paisa Fifty Two Only) as on 18/10/2022 (claim amount as per Original Application filed before Hon'ble Debts Recovery Tribunal-3, Mumbai, vide O.A. No. 923 of 2023) along with further interest, charges and cost thereon due to The Federal Bank Limited secured creditor) till realization from 1) Mr. Kiran Prahladan Panicker, 2) Mr. Prahladan G Panicker, 3) Mrs. Sheela Prahlad, and 4) Mrs. Binitha Balan. The Reserve price will be Rs. 14,00,000/ (Rupees Fourteen Lakhs Only) and the earnest money deposit will be Rs. 1,40,000/- (Rupees One Lakh Forty Thousand Only).

### Description of secured property

All that the piece and parcel of the residential Flat No. 104, admeasuring 725 sq.ft. built up area on the 1st Floor, of the building No. A-17, known as Daffodil Srishti Hills CHSL, Srishti Hills Complex, situated at land bearing Survey No. 128 Hissa No. 1(p) of Village Chikholi, Ambernath West, Taluka Ulhasnagar, Dist. Thane, within the limits of Ambernath Municipal Council and within Sub-District Registration Thane and District Registration Thane together with all buildings existing and or to be constructed and bounded on the East by Building No. 16, on the South by Open Plot, on the West by Building No. 18 and on the North by Residential Building.

For detailed terms and conditions of the sale. please refer to the link provided in the website of The Federal Bank Ltd i.e. https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices

For, The Federal Bank Ltd. Mr. Lecin C Deputy Vice President - I & Division Head (Authorised Officer under SARFAESI Act)

Date: 10/07/2024

- HDB FINANCIAL

Ground Floor, Zenith House, Keshavrao Khadye Marg, Mahalaxmi, Mumbai - 400034

#### Tel No.: +91 22 49116300 FINAL AUCTION CUM SALE NOTICE FOR GOLD ORNAMENTS

The borrower(s) (whose details are provided in the table herein below), in particular, and the public in general are hereby informed that the below mentioned accounts are overdue, and he borrowers/account holders have not responded/complied with the communication, and notice send by HDB Financial Services Limited (the "Company") requesting the borrower to clear his/her/their dues as per the documents in respect of the below mentioned loan signed/ accepted by the borrower(s) (such documents, collectively "loan agreeement") and therefore defaulted in terms thereof. The Company has in excercise of its rights as a pledgee, decided to enforce the pledge and therefore hold a public auction of the gold ornaments pledged to the ompany as security for the loan for the purpose of selling the same and realizing/recovering the dues owned by the borrower(s) to the company. The auction will be conducted on/after 16-07-2024 at the below mentioned local branch of HDB Financial Services Limited fron 11.00 am onwards on the date and branches mentioned in the below table:

l	Loan No	Customer Name	Date of Loan	Overdue Amount ₹	Branch Name	
ı	40009424	Niraj Babasingh Thakur	11/10/2023	4614	Amravati	
ı	42181479	Tanvirpatel Karim Patel	25/11/2023	4147	Amravati	
	44062027	Sarfarazkhan Hafeez Khan	16/01/2024	48807	Amravati	
l	43240264	Yasmeenbegum Babar Khan	22/12/2023	31661	Aurangabad-Station Road	
l	34501008	Vaibhav Deepak Jain	17/05/2023	10215	Chandrapur	
l	32624447	Sandip Rameshwar Sonwane	21/03/2023	150373	Gondia	
l	35156913	Vipinchandra Vidhanchandra Motghare	06/06/2023	9673	Gondia	
l	27018393	Kisan Babgonda Patil	29/08/2022	34209	Ichalkaranji	
l	25994147	Rupali Pravin Ghunake	21/07/2022	17137	Kolhapur	
l	37145839	Pravin Dilip Ghunake	25/07/2023	8250	Kolhapur	
l	33885391	Bhavesh Fojmal Shah	27/04/2023	462915	Mumbai Tardeo-Retail	
l	33884818	Bhavesh Fojmal Shah	27/04/2023	334171	Mumbai Tardeo-Retail	
l	32827465	Urmila Hashmukh Thakkar	26/03/2023	11099	Mumbai-Kalyan Lalchowki	
l	35751416	Javedahmed Abdulhameed Shaikh	23/06/2023	31299	Mumbai-Kalyan Lalchowki	
l	29210250	Sunil Rambali Yadav	16/11/2022	7399	Mumbai-Mira Road	
l	30827663	Lata Vijay Bahakar	17/01/2023	18591	Nagpur	
l	28308767	Krishna Shyam Bhise	18/10/2022	29978	Pune-Kothrud	
l	18305199	Sandeep K Randhave	08/10/2021	8325	Pune-Nigdi	
l	22154822	Pramod Hemu Omkar	07/03/2022	26452	Wardha	
	The auction shall be conducted on an "AS IS WHERE" and "AS IS WHAT IT" basis and the Company is not making and shall not make any representation or warranties as regards					

the quality, purity, caratage, weight or valuation of the said gold ornaments. It shall be the sole and absolute responsibility of the potential purchaser to verify, examine and satisfy themselves about the quality, purity, caratage, weight or valuation of the said gold ornaments prior to placing their bid and for such purpose it shall be open to potential purchasers to examine, at their sole cost and expense, and at the address set out herein above, the gold ornaments whether with or without expert advice 45 minutes prior to the time stipulated for the conduct of the auction. All the bid shall be subjected to such minimum reserve price as the company may deem fit to fix in this regards. The auction process and sale (if any) pursuant to such auction shall be subjected to such further terms and condition as the company may at sole discretion deem fit to impose

f the borrower(s) mentioned above pays the amount due to the Company in terms o the loan agreement in his individual loan account in full before the auction as mentioned above, the pledged ornaments securing the said loan may be withdrawn from the said auction without further notice. Please note the it is the absolute discretionary power of the undersigned authorized officer of the company, either to postpone or to cancel the uction proceeding without prior notice and without assigning any reason thereof and to eject any or all the bids or offer without assigning any reason for the same

**Authorised Office** 

(HDB Financial Services Ltd)

Place: MAHARASHTRA

[See Regulation-15(1)(a)] / 16(3) **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703

Case No.: OA/644/2024 Exh. No.:06 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

### **STATE BANK OF INDIA** VS

**PANKAJ PATIL** 

(1) Pankaj Patil ,D/W/S/O- Sambhaji Flat No 306, 3rd Floor,venus Heights Chsl, Plot No. 82, Sector 5, Taloja Panchananad, Panvel, Raigad-400706 Raigarh, Maharashtra **Also At.** Flat No 306, 3rd Floor, Venus Heights Chsl, Plot No 82, Sector 5, Taloja Panchanand, Tal Panvel, Dist Raigad 400706 Raigarh Maharashtra -400706 **Also At.** Patil Dairy And Dairy Products And Grain Trading Padali, Tal Shirala, Sangali 415408 Raigarh Maharashtra 415408 **Also At.** Siddhivinayak Chauk, Padali, Po Padale Wadi, Tal Shirala Sangali 415408 Raigarh, maharashtra -415408 SUMMONS

Whereas, **OA/644/2024** was listed before Hon'ble Presiding Officer /Registrar on 03/06/2024.

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.2995217/-(application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

to show cause within thirty days of the service of summons as to why relie prayed for should not be granted;

to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application fo attachment of properties;

) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal:

v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

ou are also directed to file the written statement with a copy thereof furn to the applicant and to appear before Registrar on 27/08/2024 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your abs Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date:04/07/2024



Signature of the Officer Authorised to issue summons

Note :Strike out whichever is not applicable

[See Regulation-15(1)(a)] / 16(3)

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBA! (DRT 3)** 

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi,

Navi Mumbai-400703 Case No.: OA/731/2024 Exh. No.:06 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

STATE BANK OF INDIA VS

**AMIT KAIKADI** 

(1) Amit Kaikadi D/W/S/O-Dattaram ,Flat No 202, 2nd Floor, Sai Vrindavar Co Op Soc Ltd, Plot No 164, Near Gokul Sweet, Off JNPT Road, Sector 4. Village Karanjade, Tal Panvel 410206 Raigarh Maharashtra-410206 **Also At**. Flat No 202, 2nd Floor, Sai Vrindayan Co Op Soc Ltd. Plot No 164, Nea Gokul Sweet, Off Unpt Road Sector 4, Village Karanjade, Tal Panvel 410206 Raigarh Maharashtra -410206 **Also At.** Kaikadi Niwas, Uran Road, Hanumar Mandir, Karanjade, Tal Panvel 410206 Raigarh Maharashtra -410206

2) Ankita Amit Kaikadi Flat No 202, 2nd Floor, Sai Vrindayan Co Op Soc Ltd Plot No 164, Near Gokul Sweet, Off Jnpt Road, Sector 4, Village Karanjade, Tal Panvel 410206 Raigarh,maharashtra -410206 **Also At**.Kaikadi Niwas, Uran Road, Hanuman Mandir, Karanjade, Tal Panyel 410206 Rajgart Maharashtra-410206**Also At. Off Address** At Ankita Beauty Parlour Sector 5, Plot No 88, Shop No 1, Karanjade, Panvel 410206 Raigarl Maharashtra -410206

**SUMMONS** 

Whereas, OA/731/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer /Registrar or 20/06/2024.

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 4623754/- (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and asset specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of v) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in th

ordinary course of his business any of the assets over which security

interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured

assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 27/08/2024 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date:04/07/2024

Signature of the Officer Authorised to issue summons Note :Strike out whichever is not applicable

> केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate ARM-II BRANCH, MUMBAI

3rd Floor, Canara Bank Building, Adi Marzban Street, Ballard Estate, Mumbai – 400 001. Tel.: 8655948019 / 29. Email : cb6289@canarabank.com SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the East, Mumbai - 400072.

Sr. No.	Description of the Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit
1	Unit No. 237 total admeasuring 421.00 Sq. Ft. Carpet Area on 2nd Floor in the building known as Reliance Industrial Estate, Plot No. 2, Vithalwadi Industrial Area, Ulhasnagar No. 03, Distt. Thane in the name of M/s. Vibrant Fashion Pvt. Ltd.	Rs. 25,83,000/-	Rs. 2,58,300/-
2	Unit No. 238 total admeasuring 421.00 Sq. Ft. Carpet Area on 2nd Floor in the building known as Reliance Industrial Estate, Plot No. 2, Vithalwadi Industrial Area, Ulhasnagar No. 03, Distt. Thane in the name of M/s. Vibrant Fashion Pvt. Ltd.	Rs. 25,83,000/-	Rs. 2,58,300/-
3	Unit No. 239 total admeasuring 424.00 Sq. Ft. Carpet Area on 2nd Floor in the building known as Reliance Industrial Estate, Plot No. 2, Vithalwadi Industrial Area, Ulhasnagar No. 03, Distt Thane in the name of M/s. Vibrant Fashion Pvt. Ltd.	Rs. 26,00,000/-	Rs. 2,60,000/
4	Unit No. 240 total admeasuring 420.00 Sq. Ft. Carpet Area on 2nd Floor in the building known as Reliance Industrial Estate, Plot No. 2, Vithalwadi Industrial Area, Ulhasnagar No. 03, Distt. Thane in the name of M/s. Vibrant Fashion Pvt. Ltd.	Rs. 25,75,000/-	Rs. 2,57,500/
5	Unit No. 241 total admeasuring 421.00 Sq. Ft. Carpet Area on 2nd Floor in the building known as Reliance Industrial Estate, Plot No. 2, Vithalwadi Industrial Area, Ulhasnagar No. 03, Distt. Thane in the name of M/s. Vibrant Fashion Pvt. Ltd.	Rs. 25,83,000/-	Rs. 2,58,300/
6	Unit No. <b>242</b> total admeasuring 421.00 Sq. Ft. Carpet Area on 2nd Floor in the building known as Reliance Industrial Estate, Plot No. 2, Vithalwadi Industrial Area, Ulhasnagar No. 03, Distt Thane in the name of	Rs. 25,83,000/-	Rs. 2,58,300/

M/s. Vibrant Fashion Pvt. Ltd. The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 26.07.2024 upto 5.00 p.m. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before

26.07.2024 upto 5.00 pm. Date up to which documents can be deposited with Bank i 26.07.2024 upto 5.00 pm. Date up to which documents can be deposited with Bank i Date of inspection of properties on 23.07.2024 with prior appointment with Authorized Officer.

or detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction" provide in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Mrs. Sreedev Nair, Assistant General Manager, Canara Bank, ARM II Branch, Mumbai (Mob. No. 8655948054) or Mr. Kundan Kumar, Officer, (Mob No.: 8825313343) E-mail id cb6289@canarabank.com during office hours on any working day or the service provider Ms. C1 India Pvt. Ltd., Udyog Vihar, Phase - 2, Gulf Petrochem Building, Building, No. 301, Gurgaon, Haryana. Pin-122015, Mr. Bhavik Pandya Mob. No. 8866682937 (Contact No.+911244302020/ 21/ 22/ 23/ 24, support@bankeauctions.com

naharashtra@c1india.com. Sd/ Authorised Office Canara Bank, ARM-II Branch

Date: 10.07.2024

**गाखा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, ि ICICI Home Finance बांद्रा (पूर्व), मुंबई- ४०००५१

**कॉर्पोरेट कार्यालय:** आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००५९. **गाखा कार्यालय:** परिसर क्र. २०१, २ रा मजला, वेस्ट व्ह्यु, आयसीआयसीआय बँक समोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे ४००६०२

**शाखा कार्यालयः** १ ला मजला, शॉप क्र. १२९, १३०, १३१, १३२, पूनम शृष्टी, सी, डी, ईं, एफ को–ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी, लतिफ पार्क, एस के स्टोअ समोर, मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे ४०११०७

**शाखा कार्यालय:** २ रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एम्पाअर, स्टेट बँक ऑफ इंडिया वर, नवघर, वसई (प) ४०१२०२ **शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कं. लि., एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी. नगर, अंधेरी (पू), मुंबई ४०००५९

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि कलम १३(१२) आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये

प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सचना जारी करून खालील नमद कर्जदारांस सचनेतील नमद रकमेची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्या आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूलसच्या नियम ८

अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ.	कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कब्जाची तारीख	तारीख/मागणी	नाव
			सूचनेतील	
			रक्कम (रु)	
٧.	जयश्री मनोज धुमाळे (कर्जदार), मनोज	३०२, ३ रा मजला, बी विंग, सन निधी पार्क वसई पूर्व ठाणे ४०१२०८ (संदर्भ लॅन क्र.	२८-०७-२०२२	ठाणे-बी
	नागराव धुमाळे (सह-कर्जदार)	एनएचएमयुएम००००१२६८५६५) सीमाबद्धः उत्तरः रहि इमारत, दक्षिणः रोड, पूर्वः रोड,	₹.	
	एनएचएमयुएम००००१२६८५६५	पश्चिमः रहि इमारत/कब्जाची तारिखः ०६-जुलै-२४	४,८१,२५२/-	
٦.	जयश्री मनोज धुमाळे (कर्जदार), मनोज	३०२, ३ रा मजला, बी विंग, सन निधी पार्क वसई पूर्व ठाणे ४०१२०८ (संदर्भ लॅन क्र.	२८-०७-२०२२	ठाणे-बी
	नागराव धुमाळे (सह-कर्जदार)	एनएचएमयुएम००००१२६८५६६) सीमाबद्धः उत्तरः रहि इमारत, दक्षिणः रोड, पूर्वः रोड,	₹.	
	एनएचएमयुएम००००१२६८५६६	पश्चिमः रहि इमारत/कब्जाची तारिखः ०६-जुलै-२४	२९,०७,३२५/-	
₹.	राजेश्वरी अमरनाथ राजभर (कर्जदार)	३०१ फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, गोकुळ पार्क, वसई पूर्व पालघर ४०१२०८ वसई ५४, ठाणे	09-06-2099	मिरा
	एलएचएमएमआर००००१३७३३१०	४०१२०८ (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएमएमआर००००१३७३३१०) सीमाबद्ध: उत्तर: रहि	₹.	रोड-बी
		इमारत, दक्षिण: चाळ, पूर्व: रहि. इमारत, पश्चिम: रहि इमारत/कब्जाची तारिख: ०६-जुलै-	२६,९९,५७९/-	
		28		
٧.	राजेश्वरी अमरनाथ राजभर (कर्जदार)	३०१ फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, गोकुळ पार्क, वसई पूर्व पालघर ४०१२०८ वसई ५४, ठाणे	09-06-2099	मिरा
	अमरनाथ रामधामी राजभर (सह-	४०१२०८ (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएमएमआर००००१३५९९६९) सीमाबद्ध: उत्तर: रहि	₹.	रोड-बी
	कर्जदार)	इमारत, दक्षिण: चाळ, पूर्व: रहि. इमारत, पश्चिम: रहि इमारत/कब्जाची तारिख: ०६-जुलै-	९६,५६०/-	
	एलएचएमएमआर००००१३५९९६९	58		
ч.	पारस प्रजापती (कर्जदार)	४०२ ए विंग, ४ था मजला, इमा क्र. ०६, गार्नेट साई बाबा रेसिडन्सी भुतवाडी उमेला नायगाव	२६-१२-२०२२	वसई-बी
	हंसादेवी (सह-कर्जदार)	पश्चिम २०ए ठाणे ४०१२०८ (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएमयुएम००००१२९७००७) सीमाबद्धः	₹.	
	एलएचएमयुएम००००१२९७००७	उत्तर: आतील रोड, दक्षिण: बी विंग, पूर्व: एमराल्ड इमारत, पश्चिम: चालू बांधकाम	२६,१७,९१४/-	
		इमारत/कब्जाची तारिख: ०६-जुलै-२४		
ξ.	हर्ष अंजन वाकील (कर्जदार)	६०४ श्री अभिषेक सीएचएसएल, अभिनव अपार्टमेंट जवळ, माथुरदास रोड, डहाणूकरवाडी	२२-१२-२०२३	मुंबई जेबी
	दीप्ती अंजन वाकील (सह-कर्जदार)	कांदिवली पश्चिम १३३९ मुंबई महाराष्ट्र ४०००६७ (संदर्भ लॅन क्र.	₹.	
	एलएचएएनई००००१५४५००९	एलएचएएनई००००१५४५००९) सीमाबद्धः उत्तरः अभिनव अपार्टमेंट, दक्षिणः ओपन प्लॉट,	३१,३५,३९७/-	नगर-बी
		पूर्वः रोड, पश्चिमः रोड/कब्जाची तारिखः ०६-जुलै-२४		
_			0.7 / 70	7 1

वरील नमद कर्जदार/हमीदारांस यादारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : जुलै ११, २०२४

∆GYas

प्राधिकृत अधिकारी आयमीआयमीआय होम फायनान्म कंपनी लिमिटेड

### आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७) नोंदणी आणि कॉर्पो कार्यालय: २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ इंड स्क्रेअर, मानसरोवर इंडस्टियल एरिया, जयपुर-३०२०२०

सिक्युरिटायझेन ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना कर्ज खाते एनपीए बनल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (प्र.अ.) सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ कलम १३(२) अन्वये कोष्टकात दिल्यानुसार कर्जदारांना ६० दिवसांची मागणी सुचना जारी केलेली आहे. सदर सुचनेनुसार जर कर्जदारांनी ६० दिवसात संपूर्ण रक्कम जमा केली नाही तर खाल दित्यानुसार तारणांचा लिलाव करून रकम वसूल करण्यात बेईल. कर्जदार/हमीदार यांना पाठविलेल्या माणा सूचनेची बजावणी झाली नाही, माणणी सूचनेची प्रत खाली दिल्यानुसार तारण मनेव सुध्दा चिटकविण्यात आली आहे. त्यामुळे तुम्ही कर्जदार यांना ६० दिवसांत पुढील व्याज आणि वसुली खर्चासह संपूर्ण कर्ज रकम जमा करण्यासाठी कळविण्यात येत आहे, अन्यथा प्रा. अ । इदरह् अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि १४ च्या तरतुदीन्वये खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यास मुक्त राहतील

कर्जदारांचे नाव	कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन
जनार्दन महादेव म्हात्रे,	८ जुलै २४	घर क्र. ९९८, सर्व्हें क्र. ७/३, गाव – काशमिरे पोस्ट माळेघर,
शकुंतला जनार्दन म्हात्रे,	रु. <i>९७१५०६</i> ∕ −	पो - खंडाळेपाडा, ता - पेण, जि रायगड, महाराष्ट्र
(खाते क्र.) एलएनपीईएन००६१७-१८००६७४७९	४ जुलै २४	मोजमापित १००० चौ. फूट
विदेश चंदनसिंग गुस्सर, सुशिला विदेश सिंह गुस्सर,	८ जुलै २४	फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, साई त्रिमूर्ती अपार्टमेंट, सेक्टर -
दिनेश विदेश गुस्सर	रु. ७५१०९३/ <i>−</i>	१९, सीटीएस क्र. ११४६, शाहबाज गांव, बेलापूर, ता. आणि
हमीदार : रणबीर लालसिंग सिद्धू	४ जुलै २४	जि. – ठाणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र.
(खाते क्र.) एलएनटीएचएन००३१७-१८००६५११३		मोजमापित ३४० चौ. फू.
सुनील दीपनारायण श्रीवास्तव, अजित दीपनारायण	८ जुलै २४	फ्लॅट धारक क्र. १०३, १ल्या मजल्यावर, बी विंग, गोल्ड
श्रीवास्तव, अन्सू सुनील श्रीवास्तव	<b>र्. १७४३३८८७/</b> -	फिल्ड गिरनार टॉवर सीएचएसएल, इमारत क्र. २, धारावी
(खाते क्र.) एलएनएमबीके०२२१८-१९००९८१३१	४ जुलै २४	विभागाचा सीएस क्र. ५२८, सायन (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र. मोजमापित ९२.५७ चौ. मी.
<b>इंद् शंकर पडघन,</b> आतिश शंकर पडघन,	८ जुलै २४	गाव केनवाड, ता. रिसोड, जि. वाशिम, महाराष्ट्र येथे स्थित बी
संतोष शंकर पडघन	रु. ३४९२९१/ <b>-</b>	क्र. १८५, वॉर्ड क्र. ३, मिळकत क्र. ९८८.
(खाते क्र.) एलएनडब्ल्यूएसएम००५२१-२२०२११३९५	४ जुलै २४	मोजमापित १०१.२० चौ. मी.
महेंद्र कैलास काळोगे, कैलास	९ जुलै २४	रो हाऊस क्र. ०९, कृष्ण सुमन रो हाऊसेस, प्लॉट १४ ते
रघुनाथ काळोगे, जयश्री महेंद्र काळोगे	<b>रु. २५०३३४८/</b> -	१६/ए/बी/सी/९, सीटीएस क्र १४९८, गट क्र. २९८/१
(खाते क्र.) एलएनएनएसके०३७२२-२३०२५१९५२	४ जुलै २४	पाथर्डी, ता- जि. नाशिक, महाराष्ट्र <b>मोजमापित ८६० चौ. फू</b> .
दशरथ एन सावंत, शिल्पा दशरत सावंत	८ जुलै २४	गाव बोपेळे, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, मुंबई, महाराष्ट्र
(खाते क्र.) एलएनटीआयटी००३२२-२३०२५५०१७	रु. १७७८५५८/-	येथील सर्व्हे क्र. १७, हिस्सा क्र. ३ धारक जिमनीवर
	४ जुलै २४	असलेल्या, वसलेल्या आणि स्थित वास्तु पुजा अशा ज्ञात
		इमारतीमधील इमारत क्र. १, विंग सी मधील दुसऱ्या मजल्यावर
		स्थित फ्लॅट क्र. २०२
	. 3 -	मोजमापित ३३.८० चौ. मी. (चटई क्षेत्र).
अनंत भोनकर, वंदना अनंत भोनकर	९ जुलै २४	फ्लॅट क्र. ४१२, ३रा मजला, सी-२ विंग, इशरत प्लाजा, स.
हमीदार : सदू भोनकर	रु. १६१५५६४/ <i>-</i>	क्र. २७/१/बी/२, येथे - उतेखोल, पोस्ट आणि ता - माणगाव, जि - रायगड ४०२१०४ मोजमापित ६१० चौ फू
(खाते क्र.) एलएनएमएएच१७९२३-२४०३११५८०	४ जुलै २४	
भगवान लडाकू चौधरी, वनिता भगवान चौधरी	८ जुलै २४	घर क्र. ६५१, तळ मजला, मांजरे गाव, डोळखांब रोड, शहा-
(खाते क्र.) एलएनकेव्हीआर१६७२२-२३०२८०८९५	रु. ६६८७४५/-	पूर, ता. शहापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र ४२१६०१
	४ जुलै २४	मोजमापित क्षेत्र मोज. ११५५ चौ. फू.
अतुल संधानशिव, अश्विनी अतुल संधानशिव	८ जुलै २४	रो हाऊस क्र. ४, तळ + पहिला मजला, श्रीजी दर्शन रो
हमीदार : ऐश्वर्या चंद्रशेखर उत्तेकर	रु. २६५६५५३/- आणि	हाऊसेस, स. क्र. १५५/२ए/२ + १५५/२बी/२, प्लॉट क्र.
(खाते क्र.) एलएनएनएसके०२१२२-२३०२८५८४५	<b>रु. ५५८५८२/</b> -	८/९/४, गणेश मंदिराच्या जवळ, कॅनल डब्ल्युवाय, लमखाडे
आणि एलएनएनएसके१७६२३–२४०२८८९४६	४ जुलै २४	मळा, तारवाला नगर, हिरवाडी पंचवटी, मौजे नाशिक शहर – १, ता. जि. नाशिक-४२२००४
		मोजमापित ६०.३८ चौ. मी.
अमरचंद घरत, मच्छिद्र घरत, सुवर्णा घरत	९ जुलै २४	घर क्र. ९८ए/१, ९८ए/२ (जुने घर क्र. ९८) गाव येथे
(खाते क्र.) एलएनपीईएन१७७२३-२४०३०५४६४	रु. ८७१३९०/ <i>-</i>	खारोशी, ता - पेण, जि - रायगड, मोजमापित ७८४ चौ. मी.
( /	४ जुलै २४	2, 1., 4.1.5,
ठिकाणः जयपूर दिनांक: ११.०७.२०२४		। प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड
ाठकाणः जयपूर ।दनाकः ११.०७.२०२४		प्राावकृत आवकारा, आवास फायनान्शियस लिमिट

## ई-लिलाव विक्री सूचना

#### एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय: एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई ४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट

. न्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना की, **एडेलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (यानंतर मूळ सावकार/ईएचएफएल असा उळ्लेख) ने सरफैसी ॲक्ट, २००२ चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत तिची मालकी/कृती वर ्ष्टलेंबेस असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (यानंतर 'ईएआरसी'' असा उद्धेख) कडे वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकीत केल्या आहे. इएआरसी डीएचएफएलच्या जागी आली आहे आणि त्यातील तारण हितसंबंध, हमी, तारणांसह वित्तीय मत्तेच्या संदर्भात डीएचएफएल चे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध कर्जदारांनी घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संदर्भात ईएआरसी

पतारा ताला हतासबर, हमा, तालासह त्याज मारचा समात अर्परकरात पता हल्या मानावकार जाना हतासबय कवारामा वालाचा विराम अ मध्ये विहित झाले आहेत आणि देशासी तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकारांचा वापा करीत आहे. सर्वसामान्य करता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे १५ दिवसांची याद्वारे सूचन तेण्यात येते की, खालील विणिलेल्या स्थावर तारण मता या तारण धनकोंच्या नावे हाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून इएआरसीला प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे वजा करुन त्यावरील पढील व्याज आणि इतर खर्च /परिव्ययासह एकत्रित इएआरसीला थकीत येथील खालील नमद रकमेच्या वसलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे''. ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहें'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील:

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/	विश्वस्त	बँक आणि शाखेचे नाव,	8505-60-20	राखीव किंमत (भा.	इसारा अनामत	लिलावाची	कब्जाच
	सह-कर्जदार/हमीदारांचे नाव	नाव	खाते क्रमांक आणि आयएफएससी कोड	रोजीस एकूण थकीत रक्कम भा.रु. मध्ये	रु. मध्ये)	रक्रम (इअर) (भा. रु. मध्ये)	तारीख आणि वेळ	प्रकार
एलएमयु एम०एचएल ००००४७८४१	?. श्रीम. प्रेरणा राकेश पटेल (कर्जदार) २. स्वर्गीय राकेश जिवामाई पटेल (सह कर्जदार) (ते मयत असल्याने त्यांची पत्नी आणि कायदेशीर वारसदार सी. प्रेरणा पटेल (कर्जदार) कायदेशीर वारसदार स्हणून पत्नी यांच्याद्वारे प्रस्तावित क. १ मास्टर अद्विक पटेल, स्वर्गीय राकेश जिवामाई घटेल यांचा मुलगा (कायदेशीर वारसदार क. २) हे अज्ञात असल्यान त्यांचे पालक श्लीम. प्रेरणा राकेश पटेल यांच्याद्वारे प्रस्तावित	ईएआरसी – ट्रस्ट – एसी – ४१८	ट्रस्ट एसी – (०००४०५१२४८०३) वॅक – आयसीआयसीआय वॅक लि. आयएफएससी ICIC0000004	रु. २,६३,९६,५६१.५३	ह. २,६०,००,०००/-	ह. २६,००,०००/-	१३-०८-२०२४ दु. १२.३०	प्रत्यक्ष

मि<mark>ळकतीचे वर्णन:</mark> सीटीएस क्र. १६३/ए आणि १६५, गान – मागाठाणे, नगरपालिका वॉर्ड आर सेंट्रल धारक प्लॉटवरील वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेलगत, बोरीवली (पूर्व), मुंबई – ४०००६६ येथे स्थित नोंद. क्र. एमयुएम/डब्ल्युआर-यु/एचएसवी/टीसी/१५५८८/२०१५–२०१६ अशा ज्ञात इमारतीमधील १६वा मजला, फ्लॅट क्र. १६०४, मोजमापित अंदाजे ८०५ ची. फू. चटई क्षेत्र त्यासह एक पोडियम कार पार्किंग स्पेस क्र. पीओ–२५६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्धता खालीलप्रमाणे:– उत्तर:** मंग्नेट फॅक्टरी आणि आयएलयु इंडस्ट्रियल, **दक्षिण:** भोर इंडस्ट्रीज, **पूर्व:** वेस्टर्न

١		प्रेस हायवे, <b>पश्चिम:</b> फुड कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लि.	The state of the s
ı		ि	नलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती:
ı	8	सर्व डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे वरील नमूद आणि देय असे द	स्टच्या नावातील काढण्यात यावा.
ı	7	इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक	लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर प्राप्त असावा
١	ş	बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण	१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८
- [	Х	लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)	ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)
- [	ч	संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	कस्टमर केअरः १८०० २६६ ६५४०
ı	ξ	मिळकतीचे निरिक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	अगाऊ वेळ ठरवून
- [	विक्री	ोच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी ची वेबसा	ईट म्हणजेच https://auction.edelweissarc.in मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा.

€ Edelweiss

ठिकाणः मुंबई दिनांकः ०८.०७.२०२४

सही/- प्राधिकृत अधिका एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करीता, (ईएआरसी ट्रस्ट एससी ४१८ चे ट्रस्टी)

MOTILAL OSWAL

HOME LOANS

## मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मंबई - ४०० ०२५, सीएस: ८२९१८८९८९८; संकेतस्थळ: www.motilaloswalhf.com, ईमेल: hfquery@motilaloswal.com

### कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तींकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. असे ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कला १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान काण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून पढील कर्जदारांना सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात पढील कर्जदारांनी कसूर केली आहे, याद्वारे पढील कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकर्तींचा कब्जा येथे खालील नमूद केलेल्या तारखांना घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदार/ सह–कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
8	एलएक्सकेएचओ००२१ ६–१ ७००३२९४१ सुनीता शैलेंद्र सिंग आणि शैलेंद्र जय सिंग	०१-०२-२०२२ रू. ११८७६६१/-	08-00-2028	फ्लॅट क्र. २०९ २रा मजला बी विंग गोवर्धन श्रीजी धाम एस क्र. ४०/२ ४०/३ मौजे नांदकर ता. भिवंडी जि. ठाणे गाव नांदकर ४०१२०४ ठाणे महाराष्ट्र
?	एलएक्सएएसए००११६-१ ७००२८७५८ सुग्रांत दिनेश बनसोडे आणि उर्मिला सुग्रांत बनसोडे	१४-०९-२०२१ रु. ७१९७१०/-	09-06-5058	फ्लॅट क्र २०, ३रा मजला, वांगणी हाईट्स, वास्तुकार नगर, प्लॉट क्र ११८/२, गेट क्र २७२, पूनम हॉटेलच्या मागे, ठाणे, महाराष्ट्र -४२१ ५०३
W	एलएक्सकेएएल००३१४–१५०००२०१२/ एलएक्सएमओएचओएफ११२१– २२०६०८५५४/ कलीम अहमद नबी नजीर शेख/ अझरा कलीम शेख	१२-०४-२०२४/ रु. ८६०७४४/-	09-06-5058	फ्लॅट क्र.०७, ३रा मजला, अबिद अपार्टमेंट सर्ल्हें क्र.६८, सीटीएस १८४६ ते १८५०, गाव नागाव भिवंडी ०० ४२१३०२ ठाणे महाराष्ट्र
8	एलएक्सएएमबी००४१६–१७००५०१८२/ राजकुमारी अशोक तिवारी/ अशोक स्वामीनाथ तिवारी	०९-०४-२०२४/ रु. २८६२७६/-	०९-०७-२०२४	फ्लॅट क्र.२०४ दुसरा मजला डी विंग सर्व्हे क्र.६ हिस्सा क्र.१, शेलू पार्क शेलू रेल्वे ट्रॅक कर्जत ठाणे महाराष्ट्र ४१०१०१
ч	एलएक्सएएमबी००११६-१७००२६५७५/ विलास धूडकू वाघ/ दिपाली विलास वाघ	०९-०४-२०२४/ रु. १४७९७४/-	09-06-5058	फ्लॅट क्र.३०२ ३रा मजला विशाल सीएचएस लि सर्ल्हें क्र. ४९/१५(भाग) म्युनिसिपल हिस्सा क्र. ११५६/६१ गाव-कामतघर भिवंडी ठाणे ० ० वरलादेवी मंगल भवन समोर ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०२
Ę	एलएक्सव्हीआयआर००३१५- १६००१८०११ स्नेहा प्रदिप करंजोलकर आणि प्रदिप कृष्ण करंजोलकर	१५-०६-२०१७/ रु. २२०४६९१/-	08-00-2028	फ्लॅट क्र. ००४ आणि १०१ तळमजला आणि पहिला मजला सत्यभामा अपार्टमेंट प्लॉट क्र, गेट क्र७६ ग्रामपंचायत जवळ ० ४०१४०१ ठाणे महाराष्ट्र भारत
y	एलएक्सकेएएल००३१६-१ ७००५०५२५ मिलिंद वसंत आलमेलकर आणि सुनंदा वसंत आलमेलकर	२२-०५-२०२०/ रु. १४४९९४७/-	08-00-2038	फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, सी-विंग, अर्जुन हाइट्स, प्लॉट धारक एस. क्र. ११८, एच क्र. १ए गाव कार्ट्ड, डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१२०२
۷	एलएक्सव्हीआयआर००३१५- १६००११५९७/ निलेश गुरुनाथ पाटील/ निशल गुरुनाथ पाटील	०८-०७-२०२२/ रु. १६५४३२४.३/-	04-09-2028	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, इमारत क्र. ११, साई जीव धारा पूर्णा, पद्मिनी कॉम्प्लेक्स समोर, ४२१३०२, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र

विशेषतः कर्जता आणि मर्वमाधारण जनता यांना यातो देशारा तेण्यात येतो की. सत्य मिळकर्तांशी व्यवहार करू नये आणि सत्य मिळकर्तांशी केलेला कोणताही व्यवहार ह मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड च्या येथे खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता भाराअधीन राहील

तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे ठिकाण: महाराष्ट

दिनांक : ११.०७.२०२४ . भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकारी (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

### Format C-2

### Declaration about criminal antecedents of candidates set up by the party

(As per the judgment dated 25<sup>th</sup> September, 2018 of Hon'ble Supreme Court in WP (Civil) No. 536 of 2011 (Public Interest Foundation & Ors. Vs. Union of India & Anr.)

Name of Political Party

Bharatiya Janata Party

\*Name of Election

Bienniel Election to Legislative Council-2024.

Name of State/UT Maharashtra

1	2	3	4			5	
SI. No. 1	Name of Constituency	Name of Candidate	(A) Pendiı	(B) Details about cases of conviction for criminal offences			
	From Members of Maharashtra Legislative Assembly	Pankaja Gopinathrao Munde	Name of Court, Case No. & status of the case(s)	Sections of the Acts concerned & brief description of offence(s)	Name of Court & date(s) of order(s)	Description of offence(s) & punishment imposed	Maximum Punishment Imposed
1.			3rd Jt. C.J.J.D. and J.M.F.C., Pimpari. S.C.C. No.3574/2023 (F.N.6635/2023) Dated: 05.12.2023 Unready Board.	Section 188, 279 of Indian Penal Code and under Section 51-B of Disaster Management Act and Section-3 of Epidemic Diseases Act. Violation of Disaster Management Act and Epidemic Diseases Act.	NA	NA	NA
2.			2-Jt. C.J.J.D. and J.M.F.C. Patoda. S.C.C. No. 185/2022 (F.N.1366/2022) Dated: 05.09.2022. Argument on Exhibited- unready.	Section 188, 269, 270 of Indian Penal Code and under Section 51-B of Disaster Management Act Violation of Disaster Management Act	NA	NA	NA

Name of constituency: Maharashtra Legislative Council- From Members of Maharashtra Legislative Assembly.

Signature of office bearer of the Political Party Name and designation...

> **Chandrashekhar Bawankule** President,

Bharatiya Janata Party, Maharashtra

### बॅजल प्रोजेक्ट्स लिमिटेड

CIN: U31900MH2022PLC375133 रुस्तमजी अस्पायरी, ८वा मजला, भानू शकर याज्ञिक मार्ग, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन (पुर्व), मुंबई ४०००२२ **दूरध्वनी क्रमांक** : ०२२-६८२६ ७३००

इ-मेलः legal@bajelprojects.com, वेबसाइट : https://bajelprojects.com व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हिसी'') /अन्य दृक श्राव्य माध्यमे (''ओएव्हीएम'') याद्वारे आयोजित करण्यात येणाऱ्या २ऱ्या वार्षिक

सर्वसाधारण सभेविषयी माहिती

आम्ही हे कळवू इच्छितो की बॅजल प्रोजेक्ट्स लिमिटेडची ("कंपनी") दुसरी (२ री) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''२ री एजीएम''/''एजीएम'') व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे बुधवार, २९ ऑगस्ट २०२४ रोजी सकाळी ९०:३० वाजता घेण्यात येईल.

कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयादारे जारी करण्यात आलेल्या सर्वसामान्य परिपत्रक क १४/२०२० १७/२०२०, २०/२०२०, ०२/२०२१, २१/२०२१, ०२/२०२२, १०/२०२२ आणि ०९/२०२३ अनुक्रमे दिनांकित ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, १४ डिसेंबर, २०२१, ५ मे, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ आणि २५ सप्टेंबर २०२३ आणि भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळा (''सेबी'') द्वारे जारी करण्यात आलेल्या परिपत्रक क्र. सेबी/ एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९, दिनांकित १२ में, २०२०, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/ २०२२/६२, दिनांकित १३ मे, २०२२, सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४, दिनांकित ५ जानेवारी, २०२३ आणि सेबी/एचओ/डीडीएचएस/पी/सीआयआर/२०२३/०१६४, दिनांकित ६ ऑक्टोबर, २०२३, (यापुढे सामुदायिकरित्या '**'संबंधित परिपत्रके''** म्हणून संबोधित) कंपनीची २ री एजीएम संबंधित परिपत्रकामधील तरतुदी, कपनी कायदा, २०१३ (''**कायदा'**') आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम आणि दुरुस्त करण्यात आलेला भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सूचिबद्धता बंधने आणि प्रकटन आवश्यकता) अधिनियम, २०१५, (''सेबी सूचिबद्धता बंधने'') यांच्या अनुपालनार्थ व्हिसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून घेण्यात येईल.

#### एजीएम सूचना व आर्थिक वर्ष २०२३-२४ चे वार्षिक अहवाल पाठविणे:

संबंधित परिपत्रकातील तरत्दींच्या अनुषंगाने, २ऱ्या एजीएमची सूचना व आर्थिक वर्ष २०२३–२४ चा वार्षिक अहवाल केवळ इमेलच्या माध्यमातन अशा सर्व सभासदाना पाठविण्यात येईल. ज्याचे इमेल पत्ते कपनीकडे किंवा त्याच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपटसकडे ("डिपी") नोंदविलेले आहेत. २ ऱ्या एजीएमची सूचना व आर्थिक वर्ष २०२३–२४ चा वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट https://bajelprojects.com वर तसेच स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाईट, म्हणजेच बीएसई लेमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्या अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या वेबसाईटवर आणि कंपनीचे रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजट म्हणजेच लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''लिंक इनटाईम'')याच्या https://instavote.linkintime.co.in. या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध करून देण्यात येतील. वित्तीय वर्ष २०२३–२४ साठी वार्षिक अहवालासह २ ऱ्या एजीएमच्या सूचनेच्या वास्तविक प्रती सदरसाठी विनती करणाऱ्या सभासदाना पाठवण्यात येतील.

#### सभासदाकडन इमेल पत्त्यांची नोंदणी:

ज्या सभासदानी त्यांच्या ई-मेल ॲड्रेसची नोंदणी केलेली नाही, ते सभासद खालील सूचनांचे पालन करून त्याची नोंद करून घेऊ शकतील :

समभाग धारण करणाऱ्या सभासदानी कृपया त्याच्या सबधित डिपीकडे त्याचे इमेल पत्ते रजिस्टर/अद्ययावत करावेत ही विनंती.

#### २ ऱ्या एजीएममध्ये सभासदाचा सहभाग व इ–मतदानाविषयी संबंधित माहिती:

नभासद २ऱ्या एजीएममध्ये केवळ व्हिसी/ओएव्हीएम सुविधेच्या माध्यमातूनच सहभागी होऊ शकतात. कपनी आपल्या सर्व सभासदाना दूरस्थ इ—मतदानाची सुविधा प्रदान करेल. २ऱ्या एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठीच्या सूचना आणि दूरस्थ इलेक्ट्रॉनिक मतदानाद्वारे सहभागाची किंवा एजीएम दरम्यान इ-मतदान यत्रणेद्वारे मतदानाची पद्धती २ऱ्या एजीएमच्या सचनेत नमद करण्यात येईल. व्हिसी /ओएव्हीएम सुविधेद्वारे उपस्थित राहणाऱ्या सभासदाची गणना कायदा कलम १०३ अतर्गत आवश्यक गणसंख्येमध्ये केली जाईल.

सदर परस्पर संवाद कंपनीच्या सर्व सभासदांच्या माहिती व हिताकरिता प्रसारित करण्यात आला आहे आणि संबंधित परिपत्रकांतर्गत गणल्या गेलेल्या तस्तुदींच्या आणि कोणत्याही इतर लागू कायद्याच्या अनपालनार्थ आहे

> बॅजल प्रोजेक्ट्स लिमिटेड करिता सही/-अजय नागले कार्यकारी संचालक, कंपनी संचिव आणि मुख्य अनुपालन अधिकारी

#### प्लास्टिब्लेन्ड्स इंडिया लिमिटेड सीआयएन : एल२५२००एमएच१९९१पीएलसी०५९९४३

नोदणीकृत कार्यालय: फोरचुन टेरेस, ए विंग, १० वा मजला, सिटी मॉलसमोर, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५३, महाराष्ट्र भारत. दूर. क्र.: +९१ २२-६७२०५२०० । फॅक्स क्र.: +९१-२२-२६७३६८०८ ई-मेल: pbi@kolsitegroup.com । वेबसाइट: www.plastiblends.com

#### ३३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, परोक्ष ई-मतदान माहिती, बुक क्लोजर आदी.

सचना याद्वारे देण्यात येते की :

स्थळ : मुंबई

दिनांक : ११ जुलै, २०२४

- १. कंपनीच्या सभासदांची ३३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (३३ वी एजीएम) मंगळवार, दि. ३० जुलै, २०२४ रोजी दु. ४.०० वा. व्हिडीओ कॉन्फरेस ("व्हीसी")/अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत एजीएमच्या ठिकाणी सर्क्युलेटेड केलेल्या कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतूद अनुसार सीक्युरिटीज ॲन्ड एक्सचेज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ अंतर्गत कॉर्पोरेट अफेअर्सचे मंत्रालय व सामान्य सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ दि. २५ सप्टेंबर, २०२३ व एमसीए (एकत्रितरित्या संबंधित "एमसीए सर्क्युलर्स" म्हणून संदर्भित) अंतर्गत सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दि. ५ जानेवारी. २०२३ व सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/ १६७ दि. ७ ऑक्टोबर, २०२३ अंतर्गत सेबी सर्क्युलर व अन्य लागू सर्क्युलर अनुसार ३३ व्या एजीएमच्या ठिकाणी सूचनेमध्ये विहित व्यवसायांवर विचार विनीमय करण्याकरिता आयोजित केली आहे.
- वित्तीय वर्ष २०२३–२४ करिता वार्षिक अहवाल व ३३ वी एजीएमची सूचना यांच्यासः एजीएमची सूचना केवळ ईलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे सभासदांना पाठविण्यात येईल व ई-मेल मार्फत दि. ०६ जुलै, २०२४ रोजी सदर एमसीए सर्क्युलर्स व सदर सेबी सर्क्युलर यांच्यासह कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्यासह ज्यांचे ईमेल आयडी नोदणीकृत आहेत. एमसीए सर्क्यलर व सेबी सर्क्यलर अंतर्गत पाठविलेल्या सचना व वार्षिक अहवालार्च प्रत्यक्ष प्रत पाठविणे आवश्यक आहे. ३३ वी एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट www plastiblends com व बीएसई लिमटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेजची वेबसाइट www.bseindia.com व www.neindia.com वर उपलब्ध आहे व नॅशनल सीक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे.
- सभासद जर पत्यक्ष स्वरूपातील व दिस्रोरियलाईजंद स्वरूपातील शेअर्स धारक असल्यास निर्धारित तारीख अर्थात मंगळवार, दि. २३ जुलै, २०२४ रोजी त्यांचे मतदान ईलेक्ट्रॉनिकली मामान्य व विशेष व्यवसायांवर विचार करण्याकरिता ३३ वी एजीएमची सचना पार पाडण्याकरिता ईलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (परोक्ष ई-मतदान) वा नॅशनल सीक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) मार्फत आयोजित केली आहे. सर्व सभासदांना सूचित
- १. परोक्ष ई-मतदानाची सुरुवात दि. २७ जुलै, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. भाप्रवे सुरु होत आहे व सोमवार, दि. २९ जुलै, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. भाप्रवे बंद होत आहे. २. निर्धारित तारीख पात्रते अनुसार मतदानाकरिता परोक्ष ई-मतदान/ ई-मतदान ३३ वी एजीएम दरम्यान मंगळवार, दि. २३ जुलै, २०२४ रोजी केली आहे.
- ३. कोणीही व्यक्ती कंपनीची सभासद असल्यास त्यांना ३३ वी एजीएमची सूचना ईमेल द्वारे पाठविण्यात आली आहे व निर्धारित तारीख अनुसार अर्थात मंगळवार दि. २३ जुलै, २०२४ रोजी लॉगीन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करण्याकरिता विनंती evoting@nsdl co in वा phi\_sd@kolsitegroup.com वर पाठवावी. त्यामळे. जर
- कोणीही व्यक्तीने आधीच एनएसडीएल सह नोंदणीकरण केले असल्यास परोक्ष ई-मतदान / ई-मतदानासह विद्यमान युजर आयडी व पासवर्ड मतदान पार पाडण्याकरिता वापर करावे. त्यामळे. जर कोणाही व्यक्तीने आधीच एनएसडीएल सह नोंद्रणीकरण केले असल्यास ई-मतदान/ परोक्ष ई-मतदानाकरिता युजर आयडी व पासवर्ड वापरावे. ४. सभासदांनी कृपया नोंद घ्यावी की - ए) परोक्ष ई-मतदान मोड्युल एनएसडीएल मार्फत
- सदर तारीख व वेळेपश्चात अकार्यरत करण्यात येईल व मतदानाकरिता सभासदांनी एकदा मतदान पार पाडले की मतदार त्यामध्ये पुन्हा मतदान करू शकत नाहीत. बी) सभासद ज्यांनी त्यांचे परोक्ष ई-मतदान ३३ वी एजीएममध्ये पार पाडले आहे त्यांना ३३ व्या एजीएममध्ये सहभागी होता येईल व व्हीसी/ ओएव्हीएम मार्फत पुन्हा ३३ व्या एजीएममध्ये मतदान करण्याचा हक्क नसेल. सी) सभासदांनी ३३ व्या एजीएममधये सहभागी होण्याकरिता त्यांचे मतदान परोक्ष ई-मतदान मार्फत करावे व ३३ वी एजीएमच्या दरम्यान ई-मतदान मार्फत मतदान करावे व डी) ज्या व्यक्तींचे नाव सभासदांचे रजिस्ट्ररमध्ये उपलब्ध आहे वा लाभर्थि मालक यांचे रजिस्ट्ररमध्ये उपलब्ध आहे अशांना डिपॉझिटरीज मार्फत निर्धारित तारीख अनसार परोक्ष ई-मतदान सुविध उपलब्ध केली आहे व ३३ वी एजीएम व्हीसी/ ओएव्हीएम सुविधा मार्फत सहभागी होण्याकरिता ३३ वी एजीएम दरम्यान ई- मतदान सुविधा प्रदान केली आहे.
- ५. जर कोणतीही चौंकशी असल्यास तुम्ही एफएक्यू सभासदांचे व ई-मतदान युजर मॅन्युअल भागधारक यांचे डाउनलोड सेक्शन अंतर्गत www.evoting.nsdl.com पाहावे वा टोल फ्री क्रमांक ०२२-४८८६७००० व ०२२-२४९९७००० वर संपर्क साधावा वा evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवावी.
- ४. सभासदांचे निबंधक व कंपनीचे शेअर टान्सफर बक्स बधवार दि. २४ जुलै. २०२४ ते मंगळवार, दि. ३० जुलै, २०२४ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दरम्यान २०२४ करिता अंतिम लाभांशांकरिता सभासदांच्या अधिकाराकरिता वार्षिक अनुसार बंद करण्यात येत आहे. अंतिम लाभांश जर सभासदांद्वारे मंजूर केल्यास त्यांचे प्रदान दि. ०३ ऑगस्ट, २०२४ रोजी वा पूर्वी करावे. सभासदांनी कृपया कंपनीच्या वेबसाइट www.plastiblends.com वर उपलब्ध लाभांशाचे प्रदान करण्याकरिता महत्वपूर्ण घोषणा माफ्रत विनंती करून खालील मार्ग - इन्वेस्टर्स - घोषणा व सूचना - महत्वपूर्ण घोषणा प्रत्यक्ष भागधारक यांच्या लाभांशाकरिता प्रदान करावे.

दि. १०.०७.२०२४

ठिकाण: मुंबई

प्लास्टिब्लेन्ड्स इंडिया लिमिटेड करिता

सही/-हिमांशू म्हात्रे कंपनी सचिव