

July 30, 2024

To,

BSE Limited : Code No. – 544042

Department of Corporate Services, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai- 400001

National Stock Exchange of India Limited : BAJEL – Series: EQ

Listing Department Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400 051

Dear Sir/Madam,

Sub: Public Notice under Regulations 47 and 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("SEBI Listing Regulations")

Pursuant to the provisions of Regulations 47 and 30 of the SEBI Listing Regulations, we enclose herewith copies of the newspaper advertisement published today (i.e., on July 30, 2024) in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi), inter alia, informing the shareholders and general public about the following:

- 1. 2nd Annual General Meeting of Bajel Projects Limited (the "Company") scheduled to be held on Wednesday, August 21, 2024, at 10.30 a.m. (IST) through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means ("VC/OAVM"), and all information related and incidental thereto;
- 2. Dispatch of the Annual Report for the financial year 2023-24;
- 3. Remote e-voting facility and e-voting facility (for casting votes at the AGM) offered to the Members.

The aforesaid advertisements are also uploaded on the website of the Company: https://bajelprojects.com

We request you to take the above on record and that the same be treated as compliance under the applicable provisions of the SEBI Listing Regulations and other applicable laws, if any.

Thanking you,

Yours faithfully, For Bajel Projects Limited

Ajay Nagle Executive Director, Company Secretary & Chief Compliance Officer

Encl.: As above





GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED (FORMERLY KNOWN AS POONAWALLA HOUSING FINANCE LTD) Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Sr. No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune – 411036

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Grihum Housing Finance Limited (formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited as the name Poonawalla Housing Finance
Limited changed to Grihum Housing Finance Limited with effect from 17 Nov 2023 (Previously known as Magma Housing Finance Limited and originally incorporated with name of GE Mone

Housing Finance Public Unlimited Company) herein after referred as Secured Creditor of the above Corporate/Register office under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as the "said Act" and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice below dated calling upon the below Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this 25th Day of July of the Year 2024.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of secured Creditor the amount and interest thereon. The hoprower's attention is invited to provisions of subsection (3) of section 13 of the Act in expect of firm available to refer the secured sects. Dealis of Property taken in prospersion are presidently in property.

thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details of Property taken in possession are herein below

Sr. Name of Property

Possession Date of statutory

Account to Community (1) Account to Community (Description of Property Amount in Demand Notice (Rs.) taken Date Demand Notice Loan No. HM/0458/H/17/100035 All That Piece And Parcel Of Mortgaged Property Of Flat No.104, First Floor, Admeasuring Abou Rs. 18.59.563.64/- (Runees Fighteen Lacs Fig GULABRAO 696 Square Feet I.E 64.68 Square Meters Carpet Area, In Type A Of The Building Known As Rishabl Apartment To Be Constructed On That All Pieces And Parcles Of Land Bearing Gut Nos. 212/3, 212/4, 212/5, 212/6, 212/7, 212/8, 212/9 To 212/14, 212/16 To 212/28 Lying And Being Situated At Nine Thousand Five Hundred Sixty Three and Sixty Four Paisas Only) payable as on 12/09/2022 along with interest @ 13.30% p.a. till the realization. 25/07/2024 12/09/2022 NAJI KIRDAT Village Manor Taluka And District Palghar Within The Limits Of Group Grampanchayat Manor. Sd/- Authorised Officer, Grihum Housing Finance Limited, (For Place: MUMBAI Date: 30.07.2024 erly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

Mumbai Building Repair & Reconstruction Board

(Unit of MHADA)

Executive Engineer (B-2 Div.), Babula Tank Road, Mumbai-400009



E-TENDER NOTICE

Main Portal: https://mahatenders.gov.in

MHADA Portal: Repairs & Reconstruction Board, Unit of MHADA, MCGM, B-Ward Office Bldg, Room No. 30, 3rd Floor, Opp. J. J. Hospital Babula Tank Cross Lane, Mumbai-400009 from Labour Co-operative Society registered with/MHADA under appropriate class with Mumba City District Labour Co-operative Society Ltd. in Mumbai

Sr. No.	Name of Building	Estimated Cost	E.M.D. 1% of Estimated Cost	Security Deposit 2% of Estimated Cost	Registration (Class) of Contractor	Tender Price including GST in Rs.	Time limit for completion of work
01	S. R to R/C Building Known as Tavakkal at Kolsa Street in B-2 ward - Repairs to internal RCC member attending leakages to we at Bath OH Tank UG Tank and Allied work.	16,78,559/-	Nil	17000.00 (50% initially & 50% through Bill)	Class-A	590.00	18th Months (including monsoon)
02	S. R to R/C Building Known as Torna in B-2 ward - Repairs water proofing ad internal plaster & Painting	19,64,744/-	Nil	20000.00 (50% initially & 50% through Bill)	Class - VIth & above	590.00	18th Months (including monsoon)
03	S. R to R/C Building Known as Mahavir Niwas in B-2 ward - Repairs to overhead water tank and internal ceiling and U.G. tank leakage & plaster work.	22,95,857/-	Nil	23000.00 (50% initially & 50% through Bill)	Class - VIth & above	590.00	18th Months (including monsoon)
04	S. R to R/C Building Known as Virani House at 21- 23 Israil MOhalla in B-2 ward-Repairs lo internal RCC member attending leakages to we at Bath OH Tank, UG TanK and Allied, work	23,09,887/-	Nil	24000.00 (50% initially & 50% through Bill)	Class - VIth & above	590.00	18th Months (including monsoon)
05	S. R to R/C Building Known as Vighnar Sadan in B-2 ward - Repairs to overhead water tank and internal ceiling and U.G tank leakage & plaster work.	29,75,032/-	Nil	30000.00 (50% initially & 50% through Bill)	Class - VIth & above	590.00	18th Months (including monsoon)

Sr. No.	Stage Description	Date & Time			
1	1 Publishing Date 31.07.2024 at 10.00				
2 Document Sale Start 31.07.2024 at 10.05		31.07.2024 at 10.05			
3	Document Sale End	07.08.2024 at 17.30			
4	Bid Submission Start	31.07.2024 at 10.05			
5	Bid Submission End	07.08.2024 at 17.35			
6	Technical Bid Opening	09 08.2024 at 11.00 a.m. onwards			
7	Price Bid Opening	09 08.2024 at 11.00 a.m. onwards			

- The Complete bidding process will be online (e-Tendering) in two bid system. All the notifications and detailed terms and conditions regarding this tender notice hereafter will be published online on website https://mahatenders.gov.in, MHADA Website https://mhada.gov.in
- Bidding documents can be loaded on the website https://mahatenders.gov.in, from Date 31.07.2024 at 10.05 to Date 09.08.2024 upto 17.30.
- The payment for Tender Form Fee and Earnest Money Deposit (EMD) must oe made online.
- Technical Bids will be Opened on 09.08.2024 at 11.00 AM & Price bid will be opened on 09.08.2024 at 4:00 p.m. onwards at office of Executive Engineer B-2 Div. MB R. & R. Board M.C G.M "B" Ward Office Bldg., 3rd Floor, Babula Tank Cross Road, Mumbai-9, on website https://mahatenders.gov.in
- e-Tenderer should submit original documents (those were uploaded during bid preparation) for verification at the timetof Technical Bid opening.
- Tenderer should have valid class II / III Digital Signature certificate (DSC) obtained from any certifying authority.
- The Executive Engineer B-2 Div. M. B. R. & R. Board M.C.G.M. "B" Ware Office Bldg. 3rd Floor, Babula Tank Gross Road, Mumbai-9, reserves the right to accept or reject any or all tenders without assigning any reason.
- The Executive Engineer B-2 Div. M. B. R. & R. Board M.C.G.M. "B" Ward Office Bldg. 3rd Floor, Babula Tank Cross Road, Mumbai-9, reserves the right to accept or reject any or all tenders without assigning any reason
- Registration certificate under GST is compulsory. 10 In case of the rates quoted by lowest bidder less than estimation cost & bidder failed to submit Additional Performance Security Deposit
- within 8 days, then if L2 is, agree to L1 below percentage amount, then offer will be accept 2nd lowest Bidder. For more information please refer Detail Tender notice.
- 11. Guidelines to download the tender documents and online submissior of bids can be downloaded from website https://mahatenders.gov.in. Help support: 1800-233-7315 E-Mail - eproc.support@mahatenders.gov.in

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/525

(Nitin Dongre) Executive Engineer, B -2 Divn,



Saraswat Co-operative Bank Limited

74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai-400 028 Tel. No.: +91 8657043713 / 14 / 15

POSSESSION NOTICE COMMON POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTIES IN CASE OF MORE THAN ONE BORROWER BY THE RESPECTIVE AUTHORISED OFFICERS (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

WHEREAS,

Date: 30.07.2024

Place: Mumbai / Pune

tive Bank Ltd./the Authorised Officer/s of the Saraswat Co-operative Bank Ltd. under the Securitization Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice/s on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower/s, guarantor/s and mortgagor/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of the notice(s)/date of receipt of the said notice/s The borrower having failed to repay the amount notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has

taken the possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on various dates of 25th July 2024 and 26th July 2024.

The borrower/s, mortgagor/s, guarantor/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the said property/ies will be subject to the charge of Saraswat Co-operative Bank Ltd. for the amounts outstanding alongwith the

Sr. No.	Name of the branch	Name of the account	Name of the borrower/mortgagor/ guarantor	Description of the property mortgaged (secured asset)	Date of Demand Notice	Date of Symbolic possession	Amount outstanding as per demand notice (alongwith future interest and charges)
1	Juhu	Mr. Khimanand Chandrakant Pandey	Mr. Khimanand Chandrakant Pandey (Borrower/Mortgagor) Mrs. Rukmany Khimanand Pandey (Co-Borrower/Mortgagor)	Flat No. 01, on the Ground Floor, in "A" Wing, Building No. 15, Sector No.3 admeasuring its built-up area 310 sq.ft. i.e 28.81 Sq.Mtr., in the building known as "Gyankunj Co-op. Housing Society Ltd.", Constructed on land bearing Survey No. 133, Alissa No. Paiki of Village Saravali, Situated at Krishna Nagar, Saravali, Po Boisar Taluka and District Palghar within the registration District and Sub-Registration District Palghar, and within the limits of Gram Panchayat Saravali.	26.10.2023	25.07.2024	Rs. 7,54,047/- (Rupees Seven Lakhs Fifty-Four Thousand Forty-Seven Only) as on 26.10.2023
2	Juhu	Mr. Khimanand Chandrakant Pandey	Mr. Khimanand Chandrakant Pandey (Borrower/Mortgagor) Mrs. Rukmany Khimanand Pandey (Co-Borrower/Mortgagor)	Flat No. 02, on the Ground Floor, in "A" Wing, Building No. 15, Sector No. 3 admeasuring its built-up area 310 sq.ft. i.e 28.81 Sq.Mtr., in the building known as "Gyankunj Co-op. Housing Society Ltd.", Constructed on land bearing Survey No. 133, Hissa No. Paiki of Village Saravali, Situated at Krishna Nagar, Saravali, Po Boisar Taluka and District Palghar within the registration District and Sub-Registration District Palghar, and within the limits of Gram Panchayat Saravali.	26.10.2023	25.07.2024	Rs. 9,39,814/- (Rupees Nine Lakhs Thirty-Nine Thousand Eight Hundred Fourteen Only) as on 26.10.2023
3	Pali Hill	Mrs. Samina Nayyer Abbas Sayyed	Mrs. Samina Nayyer Abbas Sayyed (Borrower/Mortgagor) Mr. Nayyer Abbas Sayed (Co-Borrower/Mortgagor)	Apartment No. 204 on 2nd Floor Admeasuring about 23.28 Sq.Mtrs. (Carpet Area), Open Balcony 1.48 Sq.Mtrs. of 1 RK type in the Building D3 (As Per Approved Plans Building No. 13 and as "Happinest" Situated Near Eklavya School, Betegoan, Kambalgoan, Boisar-401501, on Land Bearing New Gat No. 50 and Plot No.1 at Village- Kambelgoan, Taluka -Palghar and Dist Palghar.	24.05.2023	25.07.2024	Rs. 12,24,023/- (Rupees Twelve Lakh Twenty-Four Thousand and Twenty-Three Only) as on 29.05.2023
4	Goregaon Hub	Mr. Gusai Sandipgar Girjagar	Mr. Gusai Sandipgar Girjagar (Borrower/Mortgagor) Mrs. Gusai Jigna Sandipgar (Co-Borrower/Mortgagor) Mr. Goswami Hirengiri Dharmgiri (Guarantor)	Equitable Mortgage of Flat No. A/403 [Admeasuring Carpet Area: 503 sq.ft.], 4th Floor, in the building known as Dharti Green situated at Survey No. 56/3/3 to 56/3/12 of Village-Tathawade, Taluka-Mulshi, Before Elemanta, Off Mumbai Bangalore Highway, Dist. Pune-411 033, owned by Mr. Gusai Sandipgar Girjagar & Mrs. Gusai Jigna	02.08.2021	26.07.2024	Rs. 28,20,525.50 (Rupees Twenty-Eight Lakh Twenty Thousand Five Hundred Twenty- Five and Paise Fifty Only) as on 10.07.2021

Sandipgar. The borrower's, guarantor's, mortgagor's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the mortgaged property/ies i.e., secured asset/s

Authorised Officer

NIRAV COMMERCIALS LTD.

CIN: L51900MH1985PLC03666

Registered Office: B-1, Tulsi Vihar Dr. A.B. Road, Worli Naka, Mumbai-400018 Tel.:(91-22) 24949538 Fax: (91-22) 404547150 Email: nirav@associatedgroup.com website: https://www.associatedgroup-investors.com/ncl/investors.php

Notice of The 39th Annual General Meeting, E- Voting Information & Book Closure NOTICE IS HEREBY given that the 39th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be neld on 22nd August, 2024 at 03.30 pm IST through Video Conference ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the AGM which is being circulated for convening the AGM.

n compliance with the procedure prescribed in circular number 20/2020 dated May 05 2020, General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, General Circular No. 19/2021 dated December 08, 2021 and 21/2021 dated December 14, 2021 and Circular No. 02/2022 dated May 5, 2022 the latest being 09/2023 dated September 25, 2023 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/ CIR/ P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/HO/ CFD/CMD2/CIR /P/2021/11 dated January 15, 2021 and Circular SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") and in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 ("Listing Regulations/SEBI Listing Regulations"), the 39th Annual General Meeting ('39th AGM') of the Company is being conducted through VC/OAVM Facility, which does not require physical presence of members at a common venue

the AGM and Annual Report 2023-24 on 29th July, 2024, through electronic mode to all the members whose email IDs are registered with the Company / Depository Participant(s). These documents are also available on the website of the Company at https://www.associatedgroupnvestors.com/ncl/investors.php and website of stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com Notice is also hereby given that pursuant to provisions of Section 91(1) of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed will be closed from 21st August, 2024 to 22nd August, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 39th AGM. Pursuant to provisions of section 108 of the Companies Act. 2013 and Rule 20 of the Companie Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members holding shares in physical or dematerialized form, as on the cut-off date i.e 15th August, 2024 may cast their vote electronically on the business as set out in the Notice of 39th AGM of the company through e-

In this regard, the Members are hereby further notified that:

detailed procedure/instruction for e-voting are contained in the Notice of 39th AGM.

- c) Remote e-voting through electronic means shall not be allowed beyond 5.00 P.M. IST of 21s
- be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The instructions for attending the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice of the AGM.
- in the AGM through VC/OAVM facility, but shall not be allowed to cast their votes again. the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM.
- g) In case of queries/grievances, the Members may contact CDSL by emailing their queries/ grievances at helpdesk evoting@cdslindia.com or may contact to Mr. Deepak Chaturvedi on Tel. 022-40457100 & email at deepak@associatedgroup.com

Members who have not registered their email addresses and mobile numbers are requested to temporarily register with Bigshare Services Private Limited (RTA) to receive the copies of the Annual Report 2023-24 along with Notice of 39th AGM containing the detailed procedure

Date: 30-07-2024

Company Secretary & Compliance Officer



CIN: L31900MH2022PLC375133

Off Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai 400022 Tel.: 022-6826 7300 Email: legal@bajelprojects.com Website: https://bajelprojects.com

THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC")/OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")

of Bajel Projects Limited ("Company") is scheduled to be held on Wednesday, August 21, 2024, at 10:30 a.m. (IST) through VC/OAVM to transact the businesses as set out in the AGM Notice dated May 23, 2024. The venue of the AGM will be deemed to be the Registered Office of the Company i.e. Rustomjee Aspiree, 8th Floor, Bhanu Shankar Yagnik Marg, Off Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai 400022.

Affairs and other Circulars as issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (collectively referred to as "Relevant Circulars"), the Company had published a Notice in the newspapers viz. Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi), on July 11, 2024, inter alia providing details with respect to the 2nd AGM and participation thereat, dispatch of the AGM Notice and Annual Report for FY 2023-24, registration of e-mail addresses by the Members of the

Depository Participants ("DP") of the Members.

Please note that these documents are also being displayed and made available on the website of the Company: https://bajelprojects.com, on the website of Link Intime India Private Limited ("Link Intime"/"Registrar and Transfer Agent"): https://instavote.linkintime.co.in as well as on the websites of the National Stock Exchange of India Limited: https://www.nseindia.com/ and BSE Limited:

Further, pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, all the Members holding shares in dematerialised form, as on the cut-off date i.e. Tuesday, August 13, 2024, shall only be entitled to cast their votes. The Company has provided the facility to vote electronically using the remote e-voting ("Remote e-Voting") platform of Link Intime. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting ("e-Voting") system during the AGM through the InstaMeet facility. Detailed procedure for Remote e-Voting / e-Voting is provided in the Notice of the 2nd AGM

In this regard, the Members are hereby further informed that:

- Annual Report for FY 2023-24 to the Members of the Compar
- IST) and end on Tuesday, August 20, 2024 (5:00 P.M. IST) and thereafter the Remote e-Voting module shall be disabled. The Remote e-Voting shall not be allowed beyond the said date and time mentioned herein.
- after the sending of the Notice and the Annual Report and who are eligible members as on the cut-off date i.e. Tuesday, August 13, 2024, may obtain the login ID and password from Link Intime by sending an email at enotices@linkintime.co.in.
- not casted their vote on the Resolutions through Remote e-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-Voting facility available at the AGM.
- vote through Remote e-Voting but shall not be allowed to vote again at the
- (f) Also, once the vote on a resolution is cast by the Member, the same cannot be changed subsequently.
- (h) As per the provisions of relevant circulars the facility to appoint the proxies will
- i) Members who have not registered their e-mail addresses can get it registered
- by following the below instructions:
- (j) In case of any queries regarding e-Voting, please refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and InstaVote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under 'Help' section or send an email to

enotices@linkintime.co.in or contact on: - Tel: 022-4918 6000.

Mr. Rajiv Ranjan **Assistant Vice President** Link Intime India Private Limited C 101, 247 Park, L B S Marg Vikhroli West, Mumbai 400 083. Tel No: (022) 4918 6000; Fax: (022) 4918 6060

Place: Mumbai

Date: July 30, 2024

Mr. Ajay Nagle **Executive Director, Company** Secretary & Chief Compliance Office Bajel Projects Limited Rustomiee Aspiree, 8th Floor, Bhanu Shankar Yagnik Marg, Off Eastern

> For Baiel Projects Limited Ajay Nagle

PUBLIC NOTICE

out in Schedule hereunder written.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN: NOTICE is hereby given that (1) Mr. Atul Rajaram Ohol (2) Mrs. Anuradha Nandkumar Shirsat, (3) Mrs. Alka Babanrao Gaikwad, (4) Ms. Anita Rajaram Ohol, (5a) Mrs. Namrata @ Vaijayanti Balasaheb Ohol, (5b) Ms. Preshita Balasaheb Ohol, (5c) Ms. Tejashree Balasaheb Ohol, (5d) Ms. Pranjal Balasaheb Ohol, (5e) Mr. Tanmay Balasaheb Ohol, (6a) Mr. Daniel Bhaskar Kamble, (6b) Mr. Ninad Daniel Kamble, 6c) Mr. Dhavalraj Daniel Kamble and (6d) Mr. Giriraj Daniel Kamble hereinafter referred to as "the Owners") residing at A/3, Rajaramwadi, Khindipada, Darga Road, Mulund (West), Mumbai - 400082 have

instructed me to investigate their title in respect of the properties as set

Any person/s having any claim, right, title or interest in the said properties described in the Schedule hereunder written, by way of ownership, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, possession, easements. tenancy, lease, lien, transfer, exchange, bequest, maintenance, family arrangement, assignment, right of way, lis pendens, FSI rights, contracts/ agreements, courts order or any other rights or interest of whatsoever nature are hereby required to notify the same in writing along with documentary evidence in support thereof to the undersigned at his office at 101, Rose Residency, Dixit Road Ext., Off. Shradhanand Road, Vile Parle (E), Mumbai - 400 057 or vide email at adv.mark.dmello@gmail.com within 14 days from the date of publication hereof, failing which, it shall be presumed that no person has any claim right, title or interest in the said properties and the claim, if any shall be deemed to have been waived and/or abandoned.

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of Land falling under Non Development Zone (NDZ) and reserved for Garden/Park bearing Survey/Hissa No.161/A & 161/B corresponding to City Survey No. 1 (part) and 1/1 to 1/3 totally admeasuring about 8 Acres i.e., 32,375 square meters or thereabouts situate, lying and being in the revenue village of Bhandup, Taluka Kurla, Mumbai Suburban District and in the Registration District of Mumbai Suburban at Kurla and within the limits of the Municipal Corporation of Greater Mumbai and bounded by as follows:-

On or towards the North: Boundary of Village Nahur & Klerabad and Muslim Cemetery (part)

On or towards the South : By CTS Nos. 6, 6/1 to 6 & 7 & 7/1 to 7. On or towards the East By CTS No.2 (part) & 24 mtrs. D.P. Road & On or towards the West

Boundary of Village Klerabad & Bhandup Complex treatment existing Compound Wall.

(Mark D'Mello) Place: Mumbai Advocate, High Court Date: 30/07/2024



ARM-II BRANCH, MUMBAI 3rd Floor, Canara Bank Building, Adi Marzban Street, Mumbai - 400 001.

Email : cb6289@canarabank.com Tel. 8655948019 Web : www.canarabank.com

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. otice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) an Suarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to be Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the the Secured Creditor, the **Physical Possession** or which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" basis on **16.08.2024** for recovery of **Rs. 9,76,68,673.41** (as on **30.04.2024** plus furthe interest and charges from **01.05.2024**) due to the ARM II Branch of Canara Bank from **Mis. Allseas Movers Pvt Ltd.** with Regd. address at, 1st Floor, Laxmi Prasad Sadan Dayaldas Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400057:

No.	Description of the Property	Price	Money Deposit
1.	Unit No. 2068, admeasuring gross usable carpet area 1590.73 sq. ft. 2nd Floor, U Wing, Building Name Akshar Business Park in Phase – II, Plot No. 03, Sector No. 25, Vashi, Navi Mumbai, Taluka & Dist. Thane.	Rs. 2,52,93,000/-	Rs. 25,29,300/-
2.	Unit No. 2074, admeasuring gross usable carpet area 1246.50 sq. ft. 2nd Floor, V Wing, Building Name Akshar Business Park in Phase – II, Plot No. 03, Sector No. 25, Vashi, Navi Mumbai, Taluka & Dist. Thane.	Rs. 1,99,57,000/-	Rs. 19,95,700/-
3.	Unit No. 3074, admeasuring gross usable carpet area 1246.50 sq.ft. 3rd Floor, V Wing, Building Name Akshar Business Park in Phase - II, Plot No. 03, Sector No. 25, Vashi, Navi Mumbai, Taluka & Dist. Thane.	Rs. 1,99,57,000/-	Rs. 19,95,700/-
4.	Unit No. 3068, admeasuring gross usable carpet area 1590.73 sq. ft. 3rd Floor, U Wing, Building Name Akshar Business Park in Phase – II, Plot No. 03, Sector No. 25, Vashi, Navi Mumbai, Taluka & Dist. Thane.	Rs. 2,52,93,000/-	Rs. 25,29,300/-

Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or befor 13.08.2024 upto 5.00 pm. Date up to which documents can be deposited with Bank i 13.08.2024 upto 5.00 pm. Date of inspection of properties on 09.08.2024 with prior appointment wit

uthorized Officer or detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction" provide

in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Mrs. Sreedev Nair, Assistant General Manager, Canara Bank, ARM II Branch, Mumbai (Mob. No 8855948054) or Mr. Kundan Kumar, Officer, (Mob No. 8825313343) E-mail id cb6289@canarabank.com during office hours on any working day or the service provider E-bkray. (Contact No. 8291220220/9892219848/8160205051 upport.ebkrav@psballiance.com). Date: 29.07.2024

Authorised Office Canara Bank, ARM-II Branch

HIND ALUMINIUM INDUSTRIES LTD. (CIN: L28920MH1987PLC043472) Registered Office: B-1, Tulsi Vihar Dr. A.B. Road, Worli Naka, Mumbai-400018

Telephone: 022-40457100 Fax: 022-24936888; e-mail:hind@associatedgroup.com website:https://www.associatedgroup-investors.com Notice of the 37th Annual General Meeting, E- Voting Information & Book Closure NOTICE IS HEREBY given that the 37th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on 22nd August, 2024 at 12.30 pm IST through Video Conference ("VC")/ Other Audio Visua

Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the AGM which is being circulated for convening the AGM. n compliance with the procedure prescribed in circular number 20/2020 dated May 05, 2020 General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, General Circular No. 19/2021 dated December 08, 2021 and 21/2021 dated December 14, 2021 and Circular No. 02/2022 dated May 5, 2022 the latest being 09/2023 dated Sentember 25, 2023 respectively, issued by the Ministry of

Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/ CIR/ P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/HO/ CFD/CMD2/CIR /P/2021/11 dated January 15, 2021 and Circular SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") and in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("Listing Regulations/SEBI Listing Regulations"), the 37th Annual General Meeting ('37th AGM') of the Company is being conducted through VC/OAVM Facility, which does not require physical presence of members at a common venue n compliance with the said MCA circulars and SEBI Circular, the Company has sent the Notice of

the AGM and Annual Report 2023-24 on 29th July, 2024, through electronic mode to all the members whose email IDs are registered with the Company / Depository Participant(s). These documents are also available on the website of the Company at https://www.associatedgroup-investors.com and website of stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com Notice is also hereby given that pursuant to provisions of Section 91(1) of the Companies Act, 2013

and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed will be closed from 21st August, 2024 to 22nd August, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 37th AGM. Pursuant to provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies

(Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members holding shares in physical or dematerialized form, as on the cut-off date i.e 15th August, 2024 may cast their vote electronically on the business as set out in the Notice of 37th AGM of the company through e voting platform of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com . The detailed procedure/instruction for e-voting are contained in the Notice of 37th AGM.

- this regard, the Members are hereby further notified that: Remote e-voting through electronic means shall commence from 19th August, 2024 (10.00 A. M.
- IST) and end on 21st August, 2024 (05:00 P.M. IST).
- Cut-off date for the purpose of e-voting shall be 15th August, 2024.
- Remote e-voting through electronic means shall not be allowed beyond 5.00 P.M. IST of 21st August, 2024 Members present at the meeting through VC/OAVM facility and who had not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall
- be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The instructions for attending the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice of the AGM. Members who have cast their votes by remote e-voting prior to AGM may also attend/ participate
- in the AGM through VC/OAVM facility, but shall not be allowed to cast their votes again. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficia owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail of
- the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM. In case of gueries/grievances, the Members may contact CDSL by emailing their gueries grievances at helpdesk evoting@cdslindia.com or may contact to Ms. Ankita Vishwakarma on Tel. 022-40457100 & email at ankita@associatedgroup.com mbers who have not registered their email addresses and mobile numbers are requested to

emporarily register with Bigshare Services Private Limited (RTA) to receive the copies of the Annual Report 2023-24 along with Notice of 37th AGM containing the detailed procedure instruction for participation in AGM through VC/OAVM facility

Ankita Vishwakarma Place: Mumbai Date: 30-07-2024 Company Secretary & Compliance Officer

Saraswat Co-operative Bank Ltd

In compliance with the said MCA circulars and SEBI Circular, the Company has sent the Notice of

voting platform of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com . The

- a) Remote e-voting through electronic means shall commence from 19th August, 2024 (10.00 A. M. IST) and end on 21st August, 2024 (05:00 P.M. IST).
- b) Cut-off date for the purpose of e-voting shall be 15th August, 2024.
- August, 2024. d) Members present at the meeting through VC/OAVM facility and who had not cast their votes on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall
-) Members who have cast their votes by remote e-voting prior to AGM may also attend/participate A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail of

instruction for participation in AGM through VC/OAVM facility.

For Niray Commercials Ltd Amey Borkar

Registered Office: Rustomjee Aspiree, 8th Floor, Bhanu Shankar Yagnik Marg,

NOTICE REGARDING THE 2nd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD

Notice is hereby given that the 2nd Annual General Meeting ("2nd AGM" / "AGM")

In compliance with various General Circulars issued by the Ministry of Corporate

Pursuant to the provisions of the Relevant Circulars, the Company has sent the Notice of the 2nd AGM and the Annual Report for FY 2023-24 to all the Members whose email addresses are registered either with the Company or the respective

https://www.bseindia.com/, where the equity shares of the Company are listed.

- (a) The Company has completed sending the Notice of the 2nd AGM and the
- (b) Remote e-Voting shall commence on Friday, August 16, 2024 (9:00 A.M.
- (c) Persons who have acquired shares and become members of the Company
- (d) Members, who will be present at the AGM through InstaMeet facility and have
- (e) A member can participate in the AGM even after exercising his/her/its right to
- (g) Members participating through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.
- · Dematerialised Form such Members are requested to register/update their email addresses with their respective DPs.

Express Highway, Sion (E), Mumbai E-mail: enotices@linkintime.co.in 400022. Tel No : 022-6826 7300 E-mail: legal@bajelprojects.com rajiv.ranjan@linkintime.co.in

> Executive Director, Company Secretary & Chief Compliance Officer

HIND ALUMINIUM INDUSTRIES LTD.

(CIN: L28920MH1987PLC043472) Registered Office: B-1, Tulsi Vihar Dr. A.B. Road, Worli Naka, Mumbai-400018 Telephone: 022-40457100 Fax: 022-24936888; e-mail:hind@associatedgroup.com

Notice of the 37th Annual General Meeting, E- Voting Information & Book Closure NOTICE IS HEREBY given that the 37th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be neld on 22nd August, 2024 at 12.30 pm IST through Video Conference ("VC")/ Other Audio Visua Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the AGM which is being

circulated for convening the AGM. In compliance with the procedure prescribed in circular number 20/2020 dated May 05, 2020 General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, General Circular No. 19/2021 dated December 08, 2021 and 21/2021 dated December 14, 2021 and Circular No. 02/2022 dated May 5, 2022 the latest being 09/2023 dated September 25, 2023 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/ CIR/ P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/HO/ CFD/CMD2/CIR /P/2021/11 dated January 15, 2021 and Circular SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") and in compliance with the provisions of the Companie Act, 2013 ("Act") and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("Listing Regulations/SEBI Listing Regulations"), the 37th Annual General Meeting ('37th AGM') of the Company is being conducted through VC/OAVM Facility, which does not require physical presence of members at a common venue

n compliance with the said MCA circulars and SEBI Circular, the Company has sent the Notice of the AGM and Annual Report 2023-24 on 29th July, 2024, through electronic mode to all the member whose email IDs are registered with the Company / Depository Participant(s). These documents are also available on the website of the Company at https://www.associatedgroup-investors.com and website of stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com

Notice is also hereby given that pursuant to provisions of Section 91(1) of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 he Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed will be close rom 21st August, 2024 to 22nd August, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 37th AGM. Pursuant to provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companie Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEB (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members holding shares n physical or dematerialized form, as on the cut-off date i.e 15th August, 2024 may cast their vote electronically on the business as set out in the Notice of 37th AGM of the company through e oting platform of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com . The $detailed\ procedure \textit{/instruction}\ for\ e-voting\ are\ contained\ in\ the\ Notice\ of\ 37th\ AGM.$ In this regard, the Members are hereby further notified that:

-) Remote e-voting through electronic means shall commence from 19th August, 2024 (10.00 A. M IST) and end on 21st August, 2024 (05:00 P.M. IST).
- Cut-off date for the purpose of e-voting shall be 15th August, 2024.
- Remote e-voting through electronic means shall not be allowed beyond 5.00 P.M. IST of 21s August, 2024.
- Members present at the meeting through VC/OAVM facility and who had not cast their vot on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The instructions for attending the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice of the AGM
- Members who have cast their votes by remote e-voting prior to AGM may also attend/ participa in the AGM through VC/OAVM facility, but shall not be allowed to cast their votes again
- A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficia owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail o the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM.
- In case of gueries/grievances, the Members may contact CDSL by emailing their guer grievances at helpdesk evoting@cdslindia.com or may contact to Ms. Ankita Vishwakarma or Tel. 022-40457100 & email at ankita@associatedgroup.com

Members who have not registered their email addresses and mobile numbers are requested t emporarily register with Bigshare Services Private Limited (RTA) to receive the copies of the Annual Report 2023-24 along with Notice of 37th AGM containing the detailed procedure struction for participation in AGM through VC/OAVM facility

Place : Mumba Date: 30-07-2024

Ankita Vishwakarma Company Secretary & Compliance Officer



बॅजल प्रोजेक्टस लिमिटेड

CIN: L31900MH2022PLC375133 नोंदणीकृत कार्यालयः रुस्तमजी अस्पायरी, ८वा मजला, भानू शकर याज्ञिक मार्ग, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन (पुर्व), मुंबई ४०००२२ **दूरध्वनी क्रमांक** : ०२२–६८२६ ७३०० इ-मेलः <u>legal@bajelprojects.com</u>, वेबसाइट : <u>https://bajelprojects.com</u>

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हिसी'')/अन्य दृक-श्राव्य माध्यमे (''ओएव्हिएम'') याद्वारे आयोजित २ऱ्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेविषयी सूचना

ह्याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, बॅजल प्रोजेक्ट्स लिमिटेडची (''कंपनी'') २ री वार्षिक सर्वसाधार सभा (''२ री एजीएम''/''एजीएम'') बुधवार, दिनाक २१ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सकाळी १० :३० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार) व्हिसी/ओएव्हिएम द्वारे दिनांक २३ मे, २०२४ रोजीच्या एजीएम सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित केली आहे. एजीएमचे स्थळ कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय म्हणजेच रुस्तमजी अस्पायरी, ८वा मजला, भानू शंकर याज्ञिक मार्ग, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन (पुर्व), मुंबई ४०००२२ असल्याचे मानण्यात येईल.

कॉरपोरेट कामकाज मत्रालयाद्वारे जारी करण्यात आलेली विविध सर्वसाधारण परिपत्रके आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाद्वारे **(''सेबी'')** जारी करण्यात आलेली अन्य परिपत्रके (एकत्रितपणे **''संबंधित परिपत्रके''** म्हणून संदर्भ देण्यात येतो) यांची पूर्तता करत, कंपनीने वर्तमानपत्रांमध्ये म्हणजे फ्री प्रेस जरनल (इंग्रजी) व नवशक्ती (मराठी) यांमध्ये ११ जुलै २०२४ रोजी एक सूचना प्रकाशित केली होती ज्यांमध्ये इतर बाबींबरोबरच २ ऱ्या एजीएमची नोटीस आणि त्या मधील सहभाग, वित्तीय वर्ष २०२३–२४ साठी वार्षिक अहवाल पाठवणे आणि कपनीच्या सभासदाद्वारे ईमेल ॲड्रेसची नोंद करणे यासबंधी तपशील नमुद केलेला आहे. संबंधित परिपत्रकातील तरतुदींच्या अनुरोधाने, ज्याचे इमेल पत्ते कंपनी किंवा सभासदांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपट्स **(''डीपी'')** कडे नोंदविलेले आहेत अशा सर्व सभासदाना २ ऱ्या एजीएमची सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२३ – २४ चा वार्षिक अहवाल पाठविण्यात आला आहे.

कपया ह्याची नोंद घ्यावी की हा दस्तारेवज : https://baielprojects.com ह्या कंपनीच्या वेबसाईटवर, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''**लिंक इनटाईम**'' /''**रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजट**'') https://instavote.linkintime.co.in ह्या वेबसाईटवर तसेच कंपनीचे) समभाग जिथे सूचीबद्ध आहेत अशा नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्याः <u>https://www.nseindia.com/</u> ह्या वेबसाईटवर आणि बीएसई लिमिटेडच्याः https://www.bseindia.com/, ह्या वेबसाईटवर देखील प्रदर्शित तसेच उपलब्ध करुन देण्यात आले आहेत

तसेच, अधिनियमाचे कलम १०८ आणि कंपनीज (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २०, आणि सेबी सूत्रीकरण नियमने चे नियमन ४४, यामधील तरतुर्दींच्या अनुरोधाने कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच मंगळवार १३ ऑगस्ट, २०२४ रोजी डिमटेरियलाइज्ड स्वरुपात समभाग धारण करणारे सभासदच फक्त मतदानास पात्र असतील कंपनीने लिंक इनटाईमच्या दूरस्थ ई-मतदान ('**'दूरस्थ ई-मतदान''**) प्लॅटफॉर्मचा वापर करून इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मत देण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे. तसेच, कपनी एजीएममध्ये इंस्टामिट सुविधेद्वारे ई–मतदान यंत्रणे ('<mark>'ई–मतदान''</mark>) द्वारे मतदानाची सोय उपलब्ध करून देत आहे. दूरस्थ ई-मतदान / ई-मतदानाची विस्तृत प्रक्रिया २ ऱ्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद करण्यात आली

ह्याबाबतीत, सभासदांना ह्याद्वारे पुढे सूचित करण्यात येते की:

- क) कंपनीने २ ऱ्या एजीएमची नोटीस आणि वित्तीय वर्ष २०२३-२४ साठी वार्षिक अहवाल कंपनीच्य सभासदाना पाठवण्याची प्रक्रिया पूर्ण केलेली आहे.
- ख) दूरस्थ ई-मतदान शुक्रवार, १६ ऑगस्ट, २०२४ (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार सकाळी वाजता) सुरू होईल आणि मंगळवार, २० ऑगस्ट, २०२४ (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार सायकाळी ५ वाजता) समाप्त होईल आणि त्यानतर दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल अकार्यक्षम ठरेल. येथे नमूद केलेल्या तारखे व वेळेनंतर दुरस्थ ई-मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
- सूचना आणि वार्षिक अहवाल पाठवल्यानतर ज्या व्यक्तिंनी समभाग घेऊन कपनीचे सभासदत्व प्राप्त केले आहे आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच मंगळवार, १३ ऑगस्ट, २०२४ रोजी जे पात्र आहेत, असे सभासद <u>enotices@linkintime.co.in</u> वर ईमेल पाठवून लिंक इनटाईम कडून लॉग-इन आयडी व
- घ) जे सभासद इन्स्टामीट सुविधेद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित असतील व त्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे ठरावांवर आपले मत दिलेले नसल्यास आणि अन्य कोणत्याही कारणाने तसे करण्यास प्रतिबंधित नसल्यास, ते एजीएममध्ये उपलब्ध असणाऱ्या ई–मतदान सुविधेद्वारे मत देण्यास पात्र असतील.
- च) दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्याने/तीने मतदानाचा हक्क बजावल्यानंतर देखील सभासद एजीएमम सहभागी होऊ शकतील. मात्र त्यांना पुन्हा एजीएमदरम्यान मतदान करण्याची परवानगी नसेल.
- छ) त्याचप्रमाणे सभासदाने ठरावावर एकदा मतदान केल्यावर त्यानंतर त्यामध्ये बदल करणे शक्य नसेल. ज) व्हिसी/ओएव्हिएम सुविधेमार्फत सहभागी होणाऱ्या सभासदाची अधिनियमाच्या कलम १०३ अतर्गत
- कोरमसाठी गणना केली जाईल झ) संबंधित परीपत्रकामधील तरतूदीच्या अनुरोधाने प्रतिनिधी (प्रॉक्झि) नेमण्याची सोय उपलब्ध नसेल.
- ट) ज्या सभासदानी त्याच्या ई–मेल ॲड्रेसची नोंदणी केलेली नाही, ते सभासद खालील सूचनांचे पालन
- डिमटेरियलाइज्ड फॉर्म सदर सभासदांना त्यांच्या संबंधित डीपीजकडे त्यांचे ईमेल ॲडेसेर
- नोंदवण्याची / अद्ययावत करण्याची विनती करण्यात येते. a) जर ई-मतदानाविषयी काही शंका असतील, तर वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (''एफएक्यूज'') आणि
- https://instavote.linkintime.co.in या ठिकाणी मदत विभागात उपलब्ध असलेल्या इन्स्टाव्होट ई-मतदान माहिती पुस्तिकेचा संदर्भ पहा किंवा <u>enotices@linkintime.co.in</u> येथे इमेल पाठवा किंवा ०२२—४९१८ ६००० या दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधा.

सहाय्यक उपाध्यक्ष

दिनांक : ३० जुलै, २०२४

लिंक इनटाईम इंडिया प्राइव्हेट लिमिटेड, सी १०१, २४७ पार्क, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मबर्ड - ४०० ०८३. दुरध्वनी क्र.: (०२२)-४९१८ ६०००; इमेलः <u>enotices@linkintime.co.in</u> rajiv.ranjan@linkintime.co.in

कार्यकारी संचालक, कंपनी संचिव व मुख्य अनुपालन अधिकारी

बॅजल प्रोजेक्ट्स लिमिटेड रुस्तमजी अस्पायरी, ८वा मजला, भान शंकर याज्ञिक मार्ग, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन (पूर्व), मुंबई ४०००२२ दूरध्वनी क्र.:०२२-६८२६ ७३०० ईमेलः legal@bajelprojects.com

> बॅजल प्रोजेक्ट्स लिमिटेड करिता अजय नागले

कार्यकारी संचालक, कंपनी संचिव आणि मुख्य अनुपालन अधिकारी

DSB State Bank of India

रिटेल ॲसेटस सेंटलाईइड प्रोसेसिंग सेंटर सायन:- सायन बी ६०३ आणि ६०४, कोहिनर सिटी, कमर्शियल - ।, ६वा मजला, किरोल रोड, एलबीएस मार्गा लगत, कर्ला पश्चिम, मंबई - ४०००७० दुरध्वनी क्र.: +९१ २२ ४१९१ ६२०३/+९१ २२ ४१९१ ६२९१, ईमेल: racpc.sion@sbi.co.in

कञ्जा सूचना (नियम ८ (१) पहा) (स्थावर मिळकती करिता)

ज्ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड ["]एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३०.०३.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **सौ. सरोज संतोष झा आणि श्री. संतोष शिवनारायण झा,** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ३७,५३,६४६.००/- (रुपये सदोतीस लाख त्रेपन्न हजार सहाशे आणि सेहचाळीस मात्र) ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे प्रचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली ू वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर रुल्सच्या नियम ८ व ९ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३(४) अन्वये २६/०७/२०२४ रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी

कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बॅंक ऑफ इंडियास २९/०३/२०२४ रोजीस रु. ३७,५३,६४६.००/- (रुपये सदोतीस लाख त्रेपन्न हजार सहाशे आणि सेहचाळीस मात्र) आणि त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि इतर प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

संलग्नीत मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग: द्वारे मालकीची मिळकत: **सौ. सरोज संतोष झा आणि श्री संतोष शिवनारायण झा,** फ्लॅट क्र.२०७, २रा मजला, बिल्डिंग सी, आदित्य अपार्टमेंट, भिवंडी-मुरबाड

दिनांक : ३०-०७-२०२४ प्राधिकृत अधिकारी.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१ मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय) 2रा मजला, टेलिफोन बिल्डिंग, कोलंबा मार्केट, कोलाबा मुंबई- 400005 (5वा मजला, सिंडीया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-400 001) टि.ओ.ए. नं. 316 चा 2023

रमॉल इंडस्ट्रीज डेव्हलपमेंट बँक ऑफ इंडिया मेसर्स. कोर एजुकेशन आणि टेकनॉलाजिस लिमीटेड आणि इतर ...प्रतिवादी

कोर एजुकेशन आणि टेकनॉलॉजिस लिमीटेड ग्लोबल डेवलपमेंट सेंटर युनिट नं प्रतिवादी 1 1 ते 4, बिल्डिंग नं. 4, सेक्टर III, मिल्लेनीयम बिजनेस पार्क, महापे, नवी मुंबई- 400710 आणि तसेच रा. लोटस निलकमल बिजनेस पार्क, दहावा मजला, प्लॉट नं

सी-21, दल्ला इंडस्ट्रियल इस्टेट, लाईन रोड, सब टिव्ही समोर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४००५३ तसेच रा. ग्लोबल डिलेवरी सेंटर रा. 403, चौथा मजला, नॉन एसी युनिट, मल्टीस्टोर बिल्डिंग, सिप्ज, सेझ, अंधेरी (पुर्व), मुंबई- 400096

श्री संजीव गंधरर्वराज मनसोत्र 131, मोनीशा टावर, चौथा क्रॉस लेन, लाखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (पश्चिम) मुंबई- ४०००५३

श्रीमती. नीलम मनसोत्र 131, मोनीशा टावर, चौथा क्रॉस लेन, लाखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (पश्चिम) मुंबई- 400053

मेसर्स. विसडम ग्लोबल इंटरप्राईजेस लिमीटेड बी-101 / 102, रेमी बी 13 कोर्ट, वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-

DRT-I, मुंबई मध्ये प्रलंबित असलेल्या तुमच्या आणि वरील पक्षांमधील OA क्रमांव 23/2020 DRT-II मुंबईकडे हस्तांतरित करण्यात आला आहे आणि TA नं. 351/2022 म्हणून नोंदणीकृत आहे याची नोंद घ्या. DRT-II मुंबईच्या फाइलवर आणि पुन्हा ते या न्यायाधिकरणाकडे हस्तांतरित केले गेले आहे आणि या न्यायाधिकरणाच्या फाइलवर TA क्रमांक 316/2023 म्हणून नोंदणीकृत आहे. त्यामुळे तुम्हाला एल.डी.समीर हजर राहण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत. रजिस्ट्रार, DRT-I मुंबई यांनी 04/10/2024 रोजी दुपारी 12.00 वाजता वैयक्तिकरित्या किंवा विकलामार्फत हजार राहण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत हे लक्षात घ्या की वर नमूद केलेल्या दिवशी तुम्ही हजर न राहिल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत कार्यवाही ऐकून निर्णय घेतला जाईल.

12 जुलै 2024 रोजी माझ्या हाताखाली आणि या न्यायाधिकरणाचा शिक्का



नोंदणीय कर्ज वस्ति न्यायाधिकरण-1, मुंबई

...अर्जदार

...उत्तरवादी

न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात सर्वसाधारण मूळ दिवाणी न्यायाधिकरण तिच्या वाणिज्यिक अधिकारितेमधील वाणिज्यिक निष्पादन अर्ज क्र. ६८ सन २०२३

नरेंदकमार भक्रा.

राहणार प्लॉट क्र. १९१, नीलकमल, तळमजला, सेक्टर २८, वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०५. विरुद्ध

१. सुप्रीम कन्स्ट्रक्शन्स जिचे कार्यालय आहे, ८/ए४, बसंत पार्क, आर.सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई - ४०० ०७१.

आणि कार्यालय आहे एकर क्लब, खेमू कलानी मार्ग, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१.

२. ललित श्याम टेकचंदानी, राहणार ८/४, बसंत पार्क, आर.सी. मार्ग,

चेंबूर, मुंबई - ४०००७१. ३. काजोल ललित टेकचंदानी

ज्यांचे कार्यालय ८/४, बसंत पार्क, आर.सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१.

४. अरिहंत वाटिका रिॲल्टी कार्यालय आहे प्लॉट क्र. १३/१, टीटीसी इंडस्टीयल एरिया,

मजला क्र. २६, एमआयडीसी, ठाणे - ४००७०५.

जप्त केलेल्या मिळकतीवर दावे असलेल्या सर्व संबंधित व्यक्तींना बॉम्बे हायकोर्ट (ओरिजनल साईड) रुल्स, १९८० च्या नियम ५८१ अन्वये सूचना

ज्याअर्थी, २४ नोव्हेंबर, २०२३ रोजीच्या स्थावर मिळकतीच्या विक्रीच्या वॉरंटला अनुसरून शेरिफांनी खालील स्थावर मिळकती अशा त्यांच्या ओनरशीप मधील वरील नावाच्या उत्तरवादींचे निवासी फ्लॅटचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध वरील नावाचे अर्जदारांसाठी जाहीर लिलावाने विकण्याचे निर्देश दिले आहेत.

- बसंत पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, आर.सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई -४०० ०७१ येथे असलेल्या बिल्डिंग क्र. ८ मधील मोजमापित ६० चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. बी-२.
- प्लॅट क्र. ५५, अखिल भारत सीएचएस लि., मरीन लाइन्स, मुंबई-४०० ०२०. फ्लॅट क्र. ८/ए-४, बसंत पार्क सीएचएस लि., चेंबूर पूर्व, तळमजला, आर.सी.
- मार्ग, मुंबई ४०० ०७१. फ्लॅट क्र. ९०४, स्टुडिओ अपार्टमेंट, रोझवॉल्ट हाइट्स सीएचएस लि., गोवंडी (पूर्व), मुंबई-४०० ०८८.
- दुकान क्र. ७, सफल गंगा सीएचएस लि., माहुल रोड, सीटीएस क्र.२८७ आणि २८७/१ ते ४, वडवली गाव, आर. सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई -४०० ०७४.
- कार्यालय क्र. १३, क्लॅन हाऊस, प्लॉट क्र. १६१ ए, सिंधी सोसायटी, हेमू कलानी मार्ग, चेंबूर, मुंबई -४०० ०७१. फ्लॅट क्र. ६ए-५ आणि ६बी-५, बसंत पार्क सीएचएस लि., चेंबूर (पूर्व),
- मुंबई-४०००७१. फ्लॅट क्र. ६बी-५, बसंत पार्क सीएचएस लि., चेंबूर (पूर्व), मुंबई -४०००७१. आय. फ्लॅट क्र. ५-३, बसंत पार्क सीएचएस लि., तळमजला, इमारत क्र. ६, आर.सी.
- मार्ग, चेंबूर (पूर्व), मुंबई ४०० ०७१. दुकान क्र. ७, अक्षता बिल्डिंग, प्लॉट क्र. १, टिळक नगर सीएचएस लि., टिळकनगर, मुंबई-४०० ०८९.
- चेंबूर तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर, सर्व्हे क्र. ३५७ आणि सी.टी.एस. क्र. १२८ येथील मोजमापित २६,९८३ चौ.या. २२५६१.४७ चौ.मी. (५एकर्स

आणि २३ गुंठे) शी समतुल्य बी टेन्युअर जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. वरील नावाच्या मिळकतीवर हक्क किंवा प्रभार, दावे असलेल्या सर्व व्यक्तींना (दावे समाविष्ट आणि जप्तीसाठी हरकत किंवा ती बाजूला काढण्यासाठी इच्छुक वगळून) सूचना याद्वारे देण्यात येते की, त्यांनी असे हक्क, दावे किंवा प्रभाराचे गंभीरपणे पृष्ठी केलेले किंवा शपथेवर प्रमाणित शपथपत्र सदर कार्यालयात १७ ऑगस्ट, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी दाखल करणे आवश्यक आहे.

सदर दिनांक ३० जुलै, २०२४.



(शोनाली दिघे) प्रभारी लेखा हाताळणारे कमिशनर उच्च न्यायालय, मुंबई

खोली क्र. ५०५, ५०६, ५११, ५ वा मजला, जी. टी. हॉस्पिटल कंपाऊंड, एल. टी. मार्ग पोलिस स्टेशनसमोर, मुंबई- ४००००१.

टीप: तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांचेकडून पात्रता निकषांनुसार तुम्हाला मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि जर तुम्ही पात्र असल्यास व मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित असल्यास आपण वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/ सिमतीशी संपर्क करू शकता



इंडियन ओव्हरसीज बॅक नविन पनवेल शाखा

दुकान क्र. ८ आणि ९, नील वर्धमान इमारत,

प्लॉट क्र. ४६, सेक्टर ५, नवीन पनवेल-४१०२०६ फोन: ०२२-२७४८ २८९२, ०२२-२७४५ ८८९९, ईमेल: iob१४२५@iob.in

कब्जा सूचना

(नियम ८(१))

(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १३.१२.२०२२ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार कर्जदार श्री. असीम बिस्वास, श्री. असित बिस्वास आणि जामीनदार श्री. सुनील प्रामाणिक यांना सूचनेतील एकण रक्कम रु. १०,९५,५०४.५०/- (रुपये दहाँ लाख पंच्याण्णव हजार पाचशे चार आणि पन्नास पैसे मात्र) पुढील व्याज आणि परिव्यय प्रभार सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ०८.०२.२०२४ रोजीच्या डीएम अलिबाग यांच्या आदेशानुसार खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा हा २४ जुलै, २०२४ रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि अशा मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा इंडियन ओव्हरसीज बँकच्या रक्कम **रु. १३,३३,७४३.००/- (रुपये तेरा लाख तेतीस हजा**न सातशे त्रेचाळीस मात्र) पुढील व्याज आणि परिव्यय प्रभार इ. च्या भाराधीन राहील. तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८)

च्या तरतुदीन्वये कर्जदार/हमीदाराचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन फ्लंट क्र. २०१, ए विंग, हिल व्ह्यू सीएचएस लि., सर्व्हे क्र. ९६, हिस्सा क्र. ३, गाव-आदई, पनवेल, रायगड-४१०२०६.

दिनांक: २४.०७.२०२४ ठिकाण: पनवेल

Exh-22

..अर्जदार



प्राधिकृत अधिकारी

Head Office-Kalyanam_astu, Om Vijaykrishna Apartment, Adharwadi Road, Kalyan (W), Dist. Thane- 421 301 कब्जा सूचना (नियम ८ (१) अन्वये)

ज्या अर्थी, निम्नस्वाक्षरीकाराने दि कल्याण जनता सहकारी बँक ली. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटाईझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटाईझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये दिनांक १२.०४.२०२४ रोजी १) कर्जदार श्री. महेश परमानंद पंजाबी राहणार फ्लॅट क्र. १०४, जय झुलेलाल अपार्टमेंट, सेक्शन ३९, साई बाबा मंदीर रोड, जय बाबा मेरेज हॉल, उल्हासनगर-४२१००५ **२) जामीनदार श्री. किशोर** तिरथदास मुलचंदानी राहणार १४१८, ब्लॉक क्र. ए-७०९, प्रेमनगर टेकडी, उल्हासनगर-४२१००५ यांना मागणी नोटीस जारी करून नोटीसीमध्ये नमूद रक्कम रु. २५,३९,४९१.१६ (रुपये पंचवीस लाख एकोणचाळीस हजार चारशे एक्याण्णव पैसे सोळा मात्र) अधिक दि. ०१.०४.२०२४ पासून व्याज व इतर खर्च या रकमेची परतफेड नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्याची सूचना दिली

सदर रक्कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने वरील कर्जदार आणि जामिनदार तसेच सर्व सामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकाराने उपरोक्त कायद्याचे कलम १३(४) व उपरोक्त रुल्स मधील नियम ८ मधील तरतुदींप्रमाणे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतीक कब्जा आज दि. २५.०७.२०२४ रोजी घेतला आहे.

या संदर्भात कर्जदार व जामीनदार यांना विशेषतः व सर्व सामान्य जनतेला या कब्जा सुचनेद्वारे इशारा देण्यात येतो की, खाली नमूद मिळकती संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. त्याचप्रमाणे असा कोणताही व्यवहार झाल्यास/ केल्यास तो दि कल्याण जनता सहकारी बँक ली. यांच्या वर नमूद भाराअधीन राहील.

मालमत्तेचे वर्णन

रिलायंस रेसिडेन्सी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या फोर्चुना फ्लोरेंटीना को-ऑप. हौ.सो.लि. मधील फोर्चुना म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या सहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०४, क्षेत्रफळ ८१७ चौ.फूट (कार्पेट) + ६४ चौ. फूट (कार्पेट) टेरेस, सर्वे क्र.५८, हिस्सा क्र. १ (ए), गांव-पाले, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, अंबरनाथ नगरपरिषदेच्या हद्दीत.

(श्री. वि. वि. गायकवाड)

प्राधिकृत अधिकारी

स्थळ: अंबरनाथ दिनांक: २५.०७.२०२४



मुख्य कार्यालय: कॅथॉलिक बँक बिल्डींग, पापडी नाका, पापडी, वसई प., जि. पालघर- ४०१ २०७ ग्राहक हेल्प लाईन :- ०८० ६९४२ ००००

🟶 सभासदांस वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना 🟶

बँकेची १०६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा **रविवार, दिनांक १८ ऑगस्ट**, २०२४ रोजी सकाळी ९.०० वाजता 'सेंट गोन्सालो गार्सिया कॉलेज', वसई क्रिकेट ग्राऊंड मागे, वसई (पश्चिम) येथे खालील विषयांवर विचार-विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यात आलेली आहे. सर्व सभासदांनी कृपया वेळेवर उपस्थित रहावे, ही विनंती.

📽 सभेपुढील विषय 📽

- १) दिनांक २० ऑगस्ट, २०२३ रोजी झालेल्या १०५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त वाचून कायम करणे.
- संचालक-मंडळाने सादर केलेला दि. ३१ मार्च, २०२४ अखेरच्या वर्षाचा
- अहवाल, लेखापरीक्षित ताळेबंद व नफा-तोटा पत्रकास मान्यता देणे. बँकेच्या सन २०२३-२०२४ च्या वैधानिक लेखापरीक्षण अहवालाची नोंद
- बँकेच्या सन २०२२-२०२३ च्या वैधानिक लेखापरीक्षण दोषदरुस्ती
- संचालक-मंडळाने शिफारस केलेल्या सन २०२३-२०२४ च्या नफा वाटणीस मान्यता देणे.

सन २०२४-२०२५ ह्या आर्थिक वर्षासाठी संचालक-मंडळाने केलेल्या

- वैधानिक लेखापरीक्षकांच्या नियुक्तीची नोंद घेणे. संचालक मंडळाने सादर केलेल्या सन २०२४-२०२५ च्या अंदाज
- पत्रकाची नोंद घेणे. आर्थिक वर्ष २०२३-२०२४ मध्ये मा. संचालक-मंडळाने मंजूर केलेल्या (٤)

एकरकमी कर्ज परतफेड प्रस्तावांची नोंद घेणे.

- बँकींग व्यवसायाकरिता इमारत निधीतून मालमत्तेमध्ये गुंतवणूक करण्यास
- १०) संचालक-मंडळ सदस्य व त्यांच्या नातेवाईकांना दिलेल्या कर्जाच्या तपशीलाची नोंद घेणे. ११) मा. अध्यक्षांच्या अनुमतीने सभेपुढे आयत्यावेळी येणाऱ्या विषयांचा

मा. संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार, संदीप सेठ मुख्य कार्यकारी अधिकारी

मुख्य कार्यालय: कॅथॉलिक बँक बिल्डिंग, पो. पापडी, ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ २०७. दिनांक : ११ जुलै, २०२४

विचार करणे.

सूचना : सभेस गणपूर्ती न झाल्यास सभा तहकूब केली जाईल व तहकूब झालेली सभा त्याच दिवशी त्याच ठिकाणी सकाळी ९.३० वाजता घेण्यात येईल व त्या सभेमध्ये कामकाजाचे दिलेले विषय हाताळण्यात येतील. त्या सभेस पोटनियम क्र. ३५ (iii) नुसार गणपूर्तीची आवश्यकता असणार नाही.

टिप : अहवालाची प्रत बँकेच्या www.bccb.co.in या संकेत स्थळावर

मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील अंतरिम अर्ज क्र. २८३१ सन् २०२१ अंतर्गत

न्यायाधीश, न्या. खो. क्र. १, नगर दिवाणी न्यायालय, बृहन्मुंबई वाद/१०७७७३/१९९८ (उच्य न्यायालय वाद क्र. ११०६ सन् १९९७)

मे. जोशी बिल्डर्स

१ए.

तर्फे वकील: बिपीन जोशी विरुध्द सुखारीबाई सुश्या भंडारी (मयत म्हणून वगळले)

उ. वा. क्र. १.

उ. वा. क्र. १सी सौ. सधा दीपक थारे. आडावन कोळीवाडा, सफाले, जि. ठाणे,

उ. वा. क्र. १एफ सौ. जमनाबाई गणपत थारे,

अंतरिम अर्जाच्या प्रतीमध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे अर्जदारांनी ह्या न्यायालयात एक अर्ज केला

सदर अर्ज १३/१०/२०२१ रोजी न्यायालयात सुनावणीसाठी आला आणि त्यामधील आदेशानुसार तुम्हाला सूचना देण्यांत येते की, हा अर्ज ३०/०८/२०२४ रोजी किंवा त्यानंदर तुम्हाला ही सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसानंतर कोणत्याही दिवशी ह्या न्यायालयात पहीली सुनावणी/अंतिम निकाल (आदेश)साठी पटावर मांडला जाईल. त्यावेळी तुम्ही एकतर व्यक्तीश: किंवा ह्या न्यायालयाच्या तुमच्या विकला मार्फत ह्या न्यायालयात हजर ु राहन अर्जदारांच्या अर्जाप्रमाणे आदेश का पारित करु नयेत त्याची कारणे दाखवावीत. जर तुम्ही वरील प्रमाणे हजर होऊन कारणे दाखवली नाहीत तर, अर्जदारांच्या अर्जाप्रमाणे किंवा योग्य

साक्षीदार <u>श्री. दिपांकर दत्ता आणि श्री देवेंद्र कुमार उपाध्याय, मुंबई क्षेत्रीय उपरोक्त मुख्य न्यायाधीश</u> <u>ह्या १३ ऑक्टोबर, २०२१ व ०२ मे, २०२४ व २१ जून, २०२४ आणि ०५ जुलै, २०२४</u>

मुकेश बाबु फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९२०एमएच१९८५पीएलसी०३५५०४ नोंदणीकृत कार्यालय : १११, मेकर्स चेंबर्स खखख, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.

फोन: ०२२-२६२३२०५१, २२८४४०१५ वेबसाईटः www.mbfsl.com, ई-मेल आयडी:secretarial@mukeshbabu.com

(कंपनीच्या समभाग धारकांच्या माहितीसाठी) इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) सस्पेन्स अकाऊंटमध्ये

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') च्या कलम १२४ सहवाचता सुधारणेनुसार इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ॲथॉरिटी (अकाऊंटींग ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ (''रुल्स'') च्या तरतुदींना अनुसरुन संबंधित भागधारकांद्वारे सात (७) क्रमवार वर्षे किंवा अधिक करिता भागधारकांनी रोख न केलेल्या किंवा दावा न केलेल्या लाभांशाच्या संदर्भातील समभाग ('असे समभाग') इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) ('ॲथॉरिटी') च्या डिमॅट खात्यामध्ये कंपनीद्वारे

रुल्सच्या अनुपालनात कंपनीने अशा लाभांशाचा दावा करण्यासाठी ज्यांचे समभाग हस्तांतरित होण्याचा संभव आहे, त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर सर्व संबंधित भागधारकांना वैक्तीक नियत समभागांची संख्या आणि त्यांचा फोलिओ क्रमांक किंवा डीपी आयडी-क्लाईंट आयडी सह अशा भागधारकांचा तपशिल अपलोड केला आहे आणि ती रुल्सनुसार आयईपीएफ सस्पेंस खात्यामध्ये डीमॅट खात्यातुन समभागांचे हस्तांतर/प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी पुरेशी सूचना आणि संदर्भ मानणे आवश्यक आहे. भागधारक सन २०१६-१७ करिता रोख न केलेल्या लाभांशाचा दावा करण्यासाठी विनंतीसह ४ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी **किंवा पूर्वी** पत्त्याचा पुरावा म्हणून युटिलिटी बिलसह पॅन, कॅन्सल चेक अशा भागधारकांच्या केवायसी दस्तावेजांच्या स्वसाक्षांकित प्रतींसह कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट-मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि. कडे अर्ज करु शकतात. भागधारकांना आयईपीएफ

अशा भागधारकांनी **४ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी** वरील लाभांशाचा दावा करण्यास कसूर केल्यास कंपनीला सदर रुल्समधील समाविष्ट प्रक्रियेचा अवलंब करुन पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय आयईपीएफ सस्पेंस खात्यामध्ये असे समभाग हस्तांतर करणे भाग पडेल, ती

हस्तांतरित करण्यासाठी मूळ शेअर प्रमाणपत्राच्या ऐंवजी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी

आहे ते आपोआप रद्द होईल आणि वाटाघाटीयोग्य नसल्याचे मानण्यात येईल. डिमॅट माध्यमाने समभाग धारणेच्या बाबतीत-डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्च्या मदतीने आयईपीएफ सस्पेंस खात्याच्या डिमॅट खात्यामध्ये थेट समभागांचे हस्तांतर करुन.

विरोधात दावा करता येणार नाही. भागधारकांना संदर्भित प्रकरण आणि रुल्सवर कोणतीही चौकशी करायची असल्यास भागधारक, कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट मे. लिंक ईनटाईम इंडिया प्रा.लि.,

फोन क्र. (०२२) ४९१८६२७०, ई-मेल आयडीः <u>iepf.shares@linkintime.co.in</u>. मुकेश बाबु फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. करिता

दिनांक : ३० जुलै, २०२४ ठिकाण : मुंबई

कंपनी सेक्रेटरी, ग्रुप हेड-लिगल ॲण्ड कॉम्प्लियान्स

NIRAV COMMERCIALS LTD.

Tel.:(91-22) 24949538 Fax: (91-22) 404547150 Email: nirav@associatedgroup.com website: https://www.associatedgroup-investors.com/ncl/investors.php Notice of The 39th Annual General Meeting, E- Voting Information & Book Closure

NOTICE IS HEREBY given that the 39th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be

neld on 22nd August, 2024 at 03.30 pm IST through Video Conference ("VC")/ Other Audio Visua circulated for convening the AGM.

not require physical presence of members at a common venue. n compliance with the said MCA circulars and SEBI Circular, the Company has sent the Notice of the AGM and Annual Report 2023-24 on 29th July, 2024, through electronic mode to all the nembers whose email IDs are registered with the Company / Depository Participant(s). These documents are also available on the website of the Company at https://www.associatedgroupnvestors.com/ncl/investors.php and website of stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com

Companies Act, 2013 ("Act") and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)

Regulations, 2015 ("Listing Regulations/SEBI Listing Regulations"), the 39th Annual General

Notice is also hereby given that pursuant to provisions of Section 91(1) of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed will be closed from 21st August, 2024 to 22nd August, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 39th AGM. Pursuant to provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companie Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEB Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members holding share n physical or dematerialized form, as on the cut-off date i.e 15th August, 2024 may cast their vote lectronically on the business as set out in the Notice of 39th AGM of the company through e voting platform of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com . The detailed procedure/instruction for e-voting are contained in the Notice of 39th AGM.

- In this regard, the Members are hereby further notified that:
- IST) and end on 21st August, 2024 (05:00 P.M. IST).
-) Cut-off date for the purpose of e-voting shall be 15th August, 2024. Remote e-voting through electronic means shall not be allowed beyond 5.00 P.M. IST of 21s
- on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The instructions for attending the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice of the AGM. Members who have cast their votes by remote e-voting prior to AGM may also attend/ participal
- owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail of the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM. In case of queries/grievances, the Members may contact CDSL by emailing their queries

 $grievances\ at\ helpdesk\ evoting@cdslindia.com\ or\ may\ contact\ to\ Mr.\ Deepak\ Chaturvedi\ on$ Tel. 022-40457100 & email at deepak@associatedgroup.com Members who have not registered their email addresses and mobile numbers are requested to

Amey Borkar Company Secretary & Compliance Officer

Date: 30-07-2024

पहीले अपील क्र. ३८६ सन् २०२१

....अपीलकर्ते

सौ. बारकुबाई वामन भंडारी आणि अन्य उत्तरवादी

सुखारीबाई सुश्या भंडारी (मयत म्हणून वगळले)

घोडबंदर विलेज, कोळीवाडा, जि. ठाणे सौ. सरस्वती अनिल केणी.

उ. वा. क्र. १आय घोडबंदर रोड, कोळीवाडा, जि. ठाणे

आणि वाजवी वाटतील असे आदेश पारित केले जातील.

भागधारकांना सूचना

कंपनीच्या समभागांचे आवश्यक हस्तांतर.

पत्रव्यवहार पाठविला आहे. कंपनीने तिची वेबसाईट <u>www.mbfsl.com</u> वर हस्तांतरणासाठी

ॲथॉरिटीकडे हस्तांतरित होण्याचा संभव असलेल्या त्यांच्या समभागांचा तपशिल पडताळणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

प्रक्रिया खालीलप्रमाणे आहे. प्रत्यक्ष स्वरुपात समभाग धारणेच्या बाबतीत-आयईपीएफ सस्पेंस खात्यामध्ये ते

कृपया नोंद घ्यावी की, मूळ शेअर प्रमाणपत्र जे सध्या त्यांच्या त्यांच्या नावे नोंदणीकृत

भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे हस्तांतरित दावारहित लाभांश आणि समभाग दोन्हीचा रुल्स अंतर्गत विहित प्रक्रियेचा अवलंब करुन आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडुन परत मिळविण्यासाठी त्यांना दावा करता येईल. कृपया नोंद घ्यावी की, आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे हस्तांतरित दावारहित लाभांश समभागांच्या संदर्भात कंपनीच्या

सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३.

सही/-नुपूर चतुर्वेदी

CIN: L51900MH1985PLC036668 Registered Office: B-1. Tulsi Vihar Dr. A.B. Road, Worli Naka, Mumbai-400018

Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the AGM which is being n compliance with the procedure prescribed in circular number 20/2020 dated May 05 2020, General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, General Circular No. 19/2021 dated December 08, 2021 and 21/2021 dated December 14, 2021 and Circular No. 02/2022 dated May , 2022 the latest being 09/2023 dated September 25, 2023 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/ CIR/ P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/HO/ CFD/CMD2/CIR /P/2021/11 dated January 15, 2021 and Circular SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") and in compliance with the provisions of the

Meeting ('39th AGM') of the Company is being conducted through VC/OAVM Facility, which does

- a) Remote e-voting through electronic means shall commence from 19th August, 2024 (10.00 A. M
- August, 2024.
- in the AGM through VC/OAVM facility, but shall not be allowed to cast their votes again. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial

emporarily register with Bigshare Services Private Limited (RTA) to receive the copies of the Annual Report 2023-24 along with Notice of 39th AGM containing the detailed procedure nstruction for participation in AGM through VC/OAVM facility.

Place : Mumbai

) Members present at the meeting through VC/OAVM facility and who had not cast their vote