




HLV LIMITED			
CIN No.: L55101MH1981PLC024097			
Registered Office: The Leela, Sahar, Mumbai - 400 059			
Tel: 022-6691 1234 • Fax: 022-6691 1212			
Email: investor.service@hlvld.com • Website: www.hlvld.com			
Extract Of Financial Results For The Quarter and Year Ended 31st March 2025			
Particulars	Quarter Ended	Quarter Ended	Year
	31-Mar-25	31-Mar-24	31-Mar-25
	Audited	Audited	Audited
Total Income from operations (net)	6,345	6,329	21,840
Net Profit / (loss) for the period (before tax and exceptional items)	1,224	1,035	2,531
Net Profit / (loss) before tax (after exceptional items)	1,074	1,035	2,613
Net Profit / (loss) after tax	1,074	1,035	2,613
Total comprehensive income for the year	864	1,199	2,444
Equity share capital	13,185	13,185	13,185
Earnings per share (in Rs.) - Basic and diluted	0.16	0.16	0.40
Notes			
1 The above is an extract of the detailed format of financial results for the quarter and year ended 31st March, 2025 filed with the Stock Exchanges under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the financial results are available on the websites of NSE and BSE at www.nseindia.com and www.bseindia.com respectively and on Company's website at www.hlvld.com.			
2 The financial results for the quarter and year ended 31st Mar, 2025 were reviewed by the Audit Committee of the Board and approved by the Board of Directors at their meeting held on 22nd May, 2025.			
3 Exceptional Items			
i) For the quarter ended 31st March, 2025 represent Loss on sale of unit from joint development property amounting to Rs. 135 Lakhs and impairment of Assets held for sale amounting to Rs. 15 Lakhs.			
ii) For the year ended 31st March, 2025 represent Profit from sale of Assets Held for Sale amounting to Rs. 232 Lakhs, Loss on sale of units from joint development property amounting to Rs. 135 Lakhs and Rs. 15 Lakhs from impairment of Assets held for sale.			
4 Figures have been regrouped, rearranged or reclassified wherever necessary.			
		For and on behalf of the Board of Directors Vivek Nair Chairman & Managing Director	
Place : Mumbai Dated : 22nd May, 2025			


NOTICE INVITING TENDER CPD/48 -2025-26		
Tenders are invited through e-Tendering in SRM Two Bid system from the registered vendors for Supply of following:		
Tender No. & Description of Material	Estimated Amount	Due Date & Time (Hrs.) Submission & Opening of Tender
	(in Rs. in Lakh) Tender Fee (in Rs.)	
SP/T-11/0525_TKC1 (RFX.No. 7000036475) (9th Call) Work of Installation, Civil, ETC works of 400kV 1x125MVAr 3ph bus reactor with NGR along with allied equipment and Civil Works at 400kV Chandrapur switching S/Stn. (Reactor will be supplied by MSETCL).	418.46	02.06.2025 16:00
	5,000.00	02.06.2025 16:30
Contact Person: Office of the Executive Engineer (Gr-P&C) Tel.No.022-69852720/022-69852717 Cell.No.09619469933 Email: 1) C.E. (CPA) 2) E.E. (Group-TKC1), CPA, C.O. MSETCL, 1st Floor, Prakashgad Building, Bandra (E), Mumbai Email id: cecpa@mahatransco.in, eetkc1@mahatransco.in, For further details visit our website http://www.srmetender.mahatransco.in Any further amendments will be published on the MSETCL website www.mahatransco.in. So bidders are requested to check the website.		
Sd/- Executive Engineer (P&C)		


ASHIANA AGRO INDUSTRIES LIMITED					
Reg. Office: No.34, Andal Nagar, Baluchetty Chattram, Kancheepuram Taluk, Kancheepuram Distt.- 631551 (Tamil Nadu) Tel No.: +91-44-28344820, Website: www.aail.in					
Extract of Standalone Audited Financial Results for the Quarter and Year ended 31st March, 2025					
Sl. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended
		Audited	Unaudited	Audited	
		31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024	31.03.2025
1	Total Income from Operations Including Other Income (Net)	24.04	26.29	28.56	96.36
2	Net Profit / (Loss) for the period (Before Tax, Exceptional Items and / or Extraordinary items)	2.34	2.38	5.63	11.36
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional Items and / or Extraordinary items)	2.34	2.38	5.63	11.36
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional Items and / or Extraordinary items)	1.74	1.79	5.13	8.50
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and other comprehensive Income. (after tax)	1.74	1.79	5.13	8.50
6	Equity Share Capital (Face Value of Rs.10/- per share)	460.00	460.00	460.00	460.00
7	Reserves (excludding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance sheet of previous year	-	-	-	(201.27)
8	Earning Per Share (EPS) (in Rs.) (Face Value of Rs.10/- each)				
	(a) Basic and diluted EPS before Extraordinary items	0.04	0.04	0.11	0.18
	(b) Basic and diluted EPS after Extraordinary items	0.04	0.04	0.11	0.18
Notes: 1) The above results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on May 22, 2025. 2) The above is an extract of the detailed format of the Standalone Audited Financial Results for the quarter and Year ended March 31, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Audited Financial Results for the quarter and Year ended March 31, 2025 are available on website of the Stock Exchange at www.bseindia.com and also on the Company's website at www.aail.in.					
For Ashiana Agro Industries Limited Sd/- Pavan Kumar, M Whole Time Director DIN: 02438906					
Place : Chennai Date : 22.05.2025					


PUBLIC NOTICE	
TAKE NOTICE THAT my clients have agreed to purchase the property as described in theSchedule below free from all encumbrances. Any person having any claim or right or interest in respect of the below property byway of inheritance, share, sale, charge, mortgage, lease, lien, license, gift, possession or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersignedwithin 15 (fifteen) days from the date ofpublication of this notice of his/her/their suchclaim, if any, with all supporting documentsfalling which, the transaction shall becompleted without reference to such claim andthe claims, if any, of such person, shall be treated as waived and not binding on my clients.	
THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :	
All and singular beneficial and ownershipright, tile and interest in the Flat No. 102, admeasuring 70.05 sq.mtrs. RERA carpet, area on the 1st Floor, of the building knownas 'Vista', along with 1 (one) mechanized carpark slot bearing No. 32 in the stilt of theBuilding, belonging to The Shakti Co-operative Housing Society Ltd., situated atfainal Plot No. 630 of TPS Bandra No. III, CTS No. 170 of 'F' Ward, Bandra, situate inRegistration Sub-District of Andheri, District Mumbai Suburban at P. D. Hinduja Marg, Khar (West), Mumbai-400052, within the limits ofMunicipal Corporation of Greater Mumbai, theownership right, title and interest along withthe share in the capital interest of the saidSociety under Share Certificate No. 2 and Member's Regn. No. 2 for Five fully paid-up shares of Rupees Fifty each, bearingdistinctive numbers from 16 to 20 (bothinclusive) issued by The Shakti Co-operative Housing Society Ltd., having its office atKailash Kutir, P. D. Hinduja Marg, Khar (West), Mumbai-400052; issued in respect of thesaid flat and all singular direct and indirect, beneficial and ownership entitlements, rights, title, interest attached to the said flat, said shares and the said car parking slot.	
Sd/- Adv. Harmeet Singh Lugani, Add : B/102, Grace Heritage, Kitkat Society, 16th Road, opp. Guru Nanak Park, Bandra (W), Mumbai-400050 Mob : 9892311356	
22/05/2025	

BAJEL Projects					
CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025					
(Rs. In Lakhs except per share data)					
Sr. No.	PARTICULARS	Quarter Ended			Year Ended
		31-Mar-25 (Audited)	31-Dec-24 (Unaudited)	31-Mar-24 (Audited)	31-Mar-25 (Audited)
1	Total income from operations	80,143	62,238	48,916	259,824
2	Net profit / (loss) for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary Items*)	633	343	1,409	2,397
3	Net profit / (loss) for the period before tax (after exceptional and/or extraordinary Items*)	633	343	641	2,397
4	Net profit / (loss) for the period after tax (after exceptional and/or extraordinary Items*)	482	146	707	1,546
5	Total comprehensive Income for the period [comprising profit / (loss) for the period (after tax) & other comprehensive income (after tax)]	(396)	(17)	757	587
6	Equity share capital				2,312
7	Reserves (excluding revaluation reserve) as shown in the audited balance sheet of the previous year				64,315
8	Earnings per share (of Rs. 2/- each) (for continuing and discontinued operations)				54,311
Basic :		0.42	0.13	0.61	1.34
Diluted :		0.42	0.13	0.61	1.33
Key numbers of Standalone Financial Results					
(Rs. In Lakhs)					
Sr. No.	PARTICULARS	Quarter ended			Year ended
		31-Mar-25 (Audited)	31-Dec-24 (Unaudited)	31-Mar-24 (Audited)	31-Mar-25 (Audited)
1	Total income from operations	80,143	62,238	48,916	259,824
2	Net profit / (loss) before tax	633	343	641	2,397
3	Net profit / (loss) after tax	482	146	707	1,546
4	Total comprehensive income [comprising profit / (loss) after tax & other comprehensive income after tax]	(396)	(17)	757	587
*Exceptional and/or Extraordinary items are adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.					
The above information is extracted from the detailed audited Financial Results for the quarter and year ended ended 31st March 2025, which have been reviewed by the Audit Committee, approved by the Board of Directors and filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the said financial results are available on the Stock Exchange websites, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the company's website www.bajelprojects.com. The same can be accessed by scanning the QR code provide below.					
		By order of the Board of Directors For Bajel Projects Limited Rajesh Ganesh Managing Director & CEO			
Place: Mumbai Date : May 22, 2025		Sd/- Adv. Harmeet Singh Lugani, Add : B/102, Grace Heritage, Kitkat Society, 16th Road, opp. Guru Nanak Park, Bandra (W), Mumbai-400050 Mob : 9892311356			
CIN : L31900MH2022PLC375133 Regd. Office - Rustumjee Aspiree, 8th Floor, Bhanu Shankar Yagnik Marg, Off Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai 400022. Tel. +91 22 68267300 Website: https://www.bajelprojects.com Email: legal@bajelprojects.com					

DAIKAFFIL CHEMICALS INDIA LIMITED					
CIN NO : L24114MH1992PLC067309					
Regd. Office : E-4, M.I.D.C., Tarapur, Dist-Palghar, Maharashtra - 401506					
Statement Of Audited Financial Results For The Quarter And Year Ended 31 March 2025					
Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Year Ended
		March 31, 2025	December 31, 2024	March 31, 2024	
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations (net)	421.04	356.77	16.08	796.60
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax and Exceptional items)	(27.67)	(4.60)	(83.56)	(160.29)
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	(27.67)	(4.60)	(83.56)	(160.29)
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	(34.92)	(35.70)	(94.58)	(158.98)
5	Total Comprehensive income for the period [Comprising profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(44.43)	(35.70)	(94.58)	(168.50)
6	Equity share capital (Face Value ₹ 10 each)	600.00	600.00	600.00	600.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves as per balance sheet of previous accounting year)	-	-	-	285.22
8	Earnings per share of ₹ 10 each (for continuing operations) Basic and diluted EPS (₹)	(0.58)	(0.60)	(1.58)	(2.65)
NOTES:					
1) The above financial results as reviewed by the Board of Directors, were approved and taken on record in their meeting held on May 21, 2025.					
2) The figures for the quarter ended March 31, 2025 are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year and unaudited year to date figures upto the third quarter ended December 31, 2024, which were subjected to limited review.					
3) The results of the Daikaffil Chemicals India Limited (the Company) have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind AS) notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (as amended) And in terms of regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure requirements) 2015 as amended.					
4) The company is engaged in Manufacturing of Agro Chemicals. As the Company's business activity falls within a single business segment and as such there is no separate reportable segment as per AS 108 "Operation Segments".					
5) Figures for the previous period/year have been regrouped / re-classified to confirm to the figures of the current period/year.					
		By Order of the Board For Daikaffil Chemicals India Limited Sd/- Raghuram K Shetty Managing Director DIN-00038703			
Place: Mumbai Date: May 21, 2025					

FLAIR WRITING INDUSTRIES LIMITED					
Regd Off.: Flair House, Plot No. A/64, Cross Road-A, Marol Ind. Area, MIDC, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra- 400093, India CIN: L51100MH2016PLC284727 Tel- 91-22-42030405 Email- investors@flairpens.com Website- www.flairworld.in					
EXTRACT OF STATEMENT OF AUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025					
(₹ in lakhs except earnings per share)					
Sr. No.	Particulars	Standalone		Consolidated	
		Quarter Ended		Quarter Ended	
		31-March-2025 (Unaudited)	31-March-2024 (Unaudited)	31-March-2025 (Unaudited)	31-March-2024 (Unaudited)
1	Revenue from Operations	25,657.23	22,875.75	94,931.44	25,010.65
2	Net Profit before tax	3,747.35	4,334.36	15,086.02	4,549.59
3	Net Profit after tax	2,753.27	3,241.39	11,211.27	3,418.90
4	Total Comprehensive Income	2,737.61	3,229.74	11,208.41	3,407.25
5	Paid-up Equity Share Capital	5,269.77	5,269.77	5,269.77	5,269.77
6	Other Equity (Excluding Revaluation Reserve)	-	-	94,855.71	-
7	Face value per equity share (₹)	5	5	5	5
8	Earnings / (Loss) per Equity Share (Face Value of Rs. 5 each) Basic and Diluted (in ₹)	2.61	3.32	10.64	3.52
		2.61	3.32	10.64	3.52
Notes:					
1. The financial results have been reviewed by the Audit Committee of Board on May 22, 2025 and Approved by the Board of Directors at its meeting held on May 22, 2025.					
2. The above is the extract of detailed format of Financial Result for Quarter and Year ended March 31, 2025 filed with Stock Exchanges under Reg 33 and Reg 52 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of financial results are available on the website of the stock exchanges www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website https://www.flairworld.in/investor-relation.html. The same can be accessed by scanning the QR code provided.					
		For FLAIR WRITING INDUSTRIES LIMITED Sd/- Vimalchand Jugraj Rathod Managing Director DIN- 00123007			
Place -Mumbai Date -22/05/2025					

	आदित्य बिलां हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नॉंदींगकृत कार्यालय : इंडियन र्वान कंयाउड, बरारवळ, मुनारत -३६२१६६ राखा कार्यालय: जी-कॉर्प टेक पार्क, ळवा मजला, कासार वडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, म्हा. - ४००६०१
परिशिष्ट IV (सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (एक्कोसमेंट) रुक्म २००२ च्या नियम ळ(१) पहा) कडजा सूचना (स्थायर मिळकतीकरीता)	
ज्याअर्ची, निमन्व्वाक्षरीकारांनी आदित्य बिलां हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्चुरिटायडेशन ऑण्ड रिकन्द्क्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् ऑण्ड एक्कोसमेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (१४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (एक्कोसमेंट) रुक्म, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकार्याचा वार करन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांन रु. १८,१७,३६४.४८/- (रुपये अठरा लाख सतरा हजार तीनशे चौसट आणि अठ्ठेचाळीस पैसे मात्र) ही सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार वामन शंकर देवधरकर, सुरेखा वामन देवधरकर यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक २३-०४-२०२४ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.	
कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निमन्व्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कडजा हा त्याला/तिंला दिलेल्या अधिकार्याचा वार करन सदर अॅक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (एक्कोसमेंट) रुक्म, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकार्याचा वार करन हद्द ११ मे, २०२५ रोजी घेतला.	
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरह मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा आदित्य बिलां हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या रक्कम रु. १८,१७,३६४.४८/- (रुपये अठरा लाख सतरा हजार तीनशे चौसट आणि अठ्ठेचाळीस पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहिल. कर्जदारांचे लक्ष तारामा मता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या अंतर्गत असेलत अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.	
स्थायर मिळकतीचे वर्णन	
गाव - उसलीची खुर्द, तालुका - पन्वेल, जि. लयागड, महाराष्ट्र - ४१०२०६ मध्ये स्थित आणि वसलेले सल्ले क्र. १२४/१बी१ + १२४/१बी२ + १२४/१बी३ + १२४/१बी४ + १२४/३ + १२५/० असेल्ल्या आणि वनीन प्लॉट क्र. १६४/६२ रेड क्षेत्र, प्लॉट क्र. १२४/५३ धारक धान्नी रसिदेन्सी अशी ज्ञात झमारत, दुसऱ्या मजल्यावरील मोजमागिती बिल्टअप क्षेत्र ५२० चौ. फू., प्लॉट क्र. २०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	
दिनांक : २१/०५/२०२५ ठिकाण : मुंबई	प्राधिकृत अधिकारी आदित्य बिलां हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड


<p>मुंबई जोगेश्वरी पश्चिम - २ शाखा डीपी रोड १५०५७</p> <p>प्लॉट क्र. २, केजम अपार्ट., २२६, एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी (प), २२६, एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी (प), इमेल: cb15057@canarabank.com, मोबा: ८६५५९३३३९१</p>
<p>सं. क्र.: MRON/15057/SHUBHAM/REDEMPTION NOTICE दिनांक: २१.०५.२०२५</p>
<p>प्रति,</p> <p>श्री. शुभम विलास पवार, ए-१४७४, कामगार नगर, एस जी बर्वे मार्ग, कुर्ला (प), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२४</p> <p>श्री. शुभम विलास पवार, राहतात येथे सुद्धा:- प्लॉट क्र. २०५, २रा मजला, दीप हिलक्रेस्ट सेक्टर क्र. १, प्लॉट क्र. २६५, पुण्यक वडपूर, लक्ष्मीदा एलिगन्स, बिल्डिंग वडपूर पन्वेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१०२२१</p> <p>श्रीम. सुजाता सुरेश पवार, सुरेश पवार यांची पत्नी, नॅटिकेस्वर मंदिराजवळ, ए-१/४, बीएमसी कॉलनी, कामगार नगर, नेहरू नगर, कुर्ला (प), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२४</p> <p>श्रीम. सुजाता सुरेश पवार, राहतात येथे सुद्धा:- प्लॉट क्र. २०५, २रा मजला, दीप हिलक्रेस्ट सेक्टर क्र. १, प्लॉट क्र. २६५, पुण्यक वडपूर, लक्ष्मीदा एलिगन्स, बिल्डिंग वडपूर पन्वेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१०२२१</p> <p>विषय: सिक्चुरिटायडेशन ऑण्ड रिकन्द्क्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् ऑण्ड एक्कोसमेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ (यानंतर्त “कायदा”) म्हणून संदर्भित) च्या कलम १३ (८) अन्वये विमोचनाचा अधिकार वापरण्यासाठी सूचना.</p> <p>कायद्याअंतर्गत नियुक्त केलेले निमन्व्वाक्षरीकार हे कॅनरा बँक, जोगेश्वरी पश्चिम - २ शाखा डीपी कोड १५०५७ (यानंतर्त “तारण धनको”) म्हणून संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने तुम्हा सर्वोंना पुढीलप्रमाणे कायद्याच्या कलम १३(८) सहवाचता सरफेसी नियमाच्या नियम ८(६) अन्वये याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे.</p> <p>तुम्हा सर्वोंना माहित आहे की, तारण धनकोने कर्जदार श्री. शुभम विलास पवार आणि श्रीम. सुजाता सुरेश पवार यांना १७.०३.२०२५ रोजीस कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करत १६.०३.२०२५ रोजीस कर. २९,०५,९२२.७२ (रु. एकोणतीस लाख पाच हजार नऊशे बावीस आणि बहातर पैसे मात्र) आणि त्यावरील नमुद व्याज ही रक्कम अदा करण्यासाठी सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांचे कर्ण्यास मागितले होते.</p> <p>कर्जदार (वरील नमुद नावे) वरील सदर मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम परतफेड करण्यास कसूर केल्याने प्राधिकृत अधिकार्याने कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत २०.०५.२०२५ दिनांकित कडजा सूचनेमध्ये विवर्णिित तारण मतेचा कडजा घेतला. पुढे, सदर सांकेतिक सूचना २१.०५.२०२५ रोजीस नवशक्ती आणि फ्री प्रेस जर्नल वृत्तपत्रांमध्ये रितसर प्रकाशित केले होते. सरफेसी अधिनियम, २००२ सहवाचता सरफेसी नियम चा नियम ८(६) च्या तरतुदीच्या पालन करण्यासाठी तुम्हा सर्वोंना १६.०३.२०२५ या तारखेरोजीस कर. २९,०५,९२२.७२ (रूपये एकोणतीस लाख पाच हजार नऊशे बावीस आणि पैसे बाहतर मात्र) अधिक त्यानंतरच्या व्याज, खर्च आणि परित्यक् संपूर्णपणे जबाबदारी पूर्ण करून ह्या सूचनेच्या प्राप्त पासून ३० दिवसात तारण धनको च्या कडजात असलेल तारण मतेची विमोचन आणि परत कर्ण्यासाठी को शेवटचा आणि अंतिम संधी याद्वारे देण्यात येते, कसूर केल्यास तारण मतेची विक्रीसाठी खाली दिलेल्या प्रकारात कोणतही एक निर्देशित प्रकारत वृत्तपत्रत प्रकाशित करण्यात येतील, जे अधिनियम, अंतर्गत विक्री सूचना असेल.</p> <p>i. सारख्या तारण मतेशी व्यवहार करणाऱ्या व्यक्ती किंवा मता खरेदी करण्यास इच्छुक व्यक्तीकडून द्रापक मागवून; किंवा</p> <p>ii. तमाम जनतेकडून निविदा मागवून; किंवा</p> <p>iii. ई-लिलाव स्वरूपात जाहीर लिलाव घेऊन; किंवा</p> <p>iv. खाजगी कराराद्वारे.</p> <p>कायद्याच्या कलम १३(८) अंतर्गत तुम्ही वृत्तपत्रांमध्ये विक्री सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी तारण मतेचे विमोचन करण्यास हक्कदार आहे, कसूर केल्यास, कायद्याच्या कलम १३(८) अंतर्गत गहाण मिळकतीचे विमोचन करण्याचे तुमचे हक्क संपुष्टात येतील.</p> <p>सदर विषय कायदा/किंवा कोणताही अंमलात असलेला कायदा अन्वये तारण धनकोंना उपलब्ध इतर कोणत्याही अधिकाराला बाधा नसेल.</p>
<p>धन्यवाद</p> <p>प्राधिकृत अधिकारी</p> <p>कॅनरा बँक</p>

वेस्ट लीड्जर रिसॉर्ट्स लिमिटेड			
सीआयएन : एल५१५०१एमएच२००८पीएलसी१७७१४१; वेबसाईट: www.westleisureort.co.in नॉंद. कार्यालय : मॉल ऑफिस, २रा मजला, मेट्रो वॅनसन मॉल, वेस्ट पायोरिन प्रॉपर्टिज (इंडिया) प्रा. लि., नेतीवली, कल्याण (प), ठाणे-४२१३०६ दू. : ०२५१-२३५२३८७; ई-मेल आरबडी: ho@hawcindia.com			
३१.०३.२०२५ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांची विवरण		(रु. लाखांत)	
	संपलेली तिमाही	संपलेले वर्ष	
तपशील	३१.०३.२०२५ लेखापरिक्षित	३१.०३.२०२४ लेखापरिक्षित	३१.०३.२०२५ लेखापरिक्षित
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	(१०.६५)	६.००	७६.८८
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादाल्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	(१७.७०)	(४७.८४)	६.९१
कालावधीसाठी कसपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादाल्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	(१७.७०)	(४७.८४)	६.९१
कालावधीसाठी करोन निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादाल्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	(१४.९५)	(३७.४७)	(४.०४)
कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (कोरत) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न/(तोटा) (कोरत) करून)	१०८.४८	१६.००	(४०.६३)
समभाग भांडवल	३०५.३३	३०५.३३	३०५.३३
राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव विक्रयानालील पुनर्मूल्यांकित राखीव राखून)	-	-	-
अती संपादन प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे (अखंडित आणि खंडित प्रवर्तनासाठी)	-	-	-
मूलभूत आणि सौम्यीकृत (रु.)	(०.४९)	(१.२३)	(०.१३)

टिपा : वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिट्टिंग अँड अदर फिन्सलोर रिग्युलॅटर्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अन्वये स्टॉक एक्स्चेंजकडे यादर केलेल्या तिमाही/वर्षासाठी वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलावर विवरणाचा एक उतार आहे. संपलेल्या तिमाही/वर्षाक वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट http://www.westleisureort.co.in/financial_results.html वर उपलब्ध आहे.

असेट्स केअर एन्ड रिकन्द्क्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड (“एसीआरई”) CIN : U65993DL2002PLC115769 नॉंदींगकृत कार्यालय : चौदावा मजला, ईआरओएस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली-110019. ई-मेल: acre.aro@acreindia.in ,वेबसाइट: www.acreindia.in कॉर्पोरेट कार्यालय : युनित नंबर 502, सी बिंग, वन बीकेसी, प्लॉट क्र. सी - 66, ए - ब्लॉक, बांद्रा कुर्ली कॉम्प्लेक्स, मुंबई - 400051. फोन: 022 68643101

ज्या अर्ची,	ताबा सूचना (स्वावर मालमतेसाठी)
सममान कॅपिटल लिमिटेड चे (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्चुरिटीडेशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऑण्ड रिकन्द्क्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऑण्ड एक्कोसमेंट ऑफ सिक्चुरेटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 80 दिवसांच्या आत 25.08.2021 रोजी सूचनेत नमुद केलेली आणि अधिक रक्कम रु. 1,50,60,004.05 (रूपये एक कोटी पन्नास लाख साठ हजार चार आणि पाच पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. E001OXXIII-01 (एससीएल चा यापूर्वीचा कर्ज खाते क्र. HLAPNAS00498613) या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 19.08.2021 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करंपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार एमर्जेंट वीस एम्प्लॉयर्स प्राइवेट लिमिटेड, डीएनए इन्फ्रास्ट्रक्चर ग्रु इट्स पारटनर्स, कृष्णा विद्यालया भंगणे, विजया कृष्णा भंगणे, समिजा कृष्णा भंगणे उर्फ भंगणे समिजा कृष्णा आणि अपूर्वा कृष्णा भंगणे उर्फ भंगणे अपूर्वा कृष्णा यांना कलम 13(12) सह सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (एक्कोसमेंट) रुक्म, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. त्याचबरोबर एससीएल यांनी वरील कर्ज खात्याचे अधिकार शिर्षक आणि स्वतःच इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्द्क्शन कंपनी लिमिटेड यांना दिनांक 31.12.2021 या नेमणूक करारा द्वारे ट्रेड असलेल्या इंडियाबुल्स एमआरसी-XXIII यांच्या स्वाधीन केले आहेत. त्याचबरोबर इंडियाबुल्स एमआरसी-XXIII ट्रेड यांची ट्रेडटी या नात्याने इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्द्क्शन कंपनी लिमिटेड यांनी वरील कर्ज खात्याचे सर्व अधिकार शिर्षक आणि स्वतःच असेट्स केअर एन्ड रिकन्द्क्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड (“एसीआरई”) यांना दिनांक 29.06.2022 च्या नेमणूक कराराद्वारे स्वाधीन केले आहेत आणि कर्ज खाताला एसीआरई यांच्या पुस्तकामध्ये पुन्हा कर्ज खाते क्र. E001OXXIII-01 असा नवीन क्रमांक देण्यात आला आहे.	
सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (एक्कोसमेंट) रुक्म, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मातमतेचा निमन् स्वाक्षरीकरणे जात 19.05.2025 रोजी घेतलेला आहे.	
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमतेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारवार असेट्स केअर एन्ड रिकन्द्क्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ची कर्ज आकारणी रु. 1,50,60,004.05 (रूपये एक कोटी पन्नास लाख साठ हजार चार आणि पाच पैसे फक्त) पुढील व्याज 19.08.2021 पासून प्रत्यक्ष भरणा करंपर्यंत लागेल.	

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमता / मालमतेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.
<p>स्थायर मालमतेचे वर्णन</p> <p>सर्व वर्तमान आणि/किंवा भविष्यातील संरचना इमारती, फॅक्टरी, फिक्स्चर, फिटिज, स्थापित आणि/किंवा प्लॉट आणि मशीनीन स्थापन/स्थापित होणाऱ्या आणि/किंवा बांधलेले /त्यावर बांधण्यात येणारे जमीन/मालमता अंतर्गत येे ते सर्व भाग आणि खंड, आणि श्री. कृष्णा व्ही. भांडगे, श्रीमती विजया के. भांडगे, अपूर्वा के. भांडगे आणि समिजा के. भांडगे यांचे त्यास सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील हक्क, शिर्षक आणि/किंवा हितसंबंधः</p> <p>मालमता क्र. 1</p> <p>निवासी आणि व्यावसायिक युनित क्र. 3 चे सर्व भाग आणि खंड, निर्मित क्षेत्र मोजमाप 155.01 स्क्वे. मीटर्स. म्हणजेच, 1668 स्क्वे.फीट., “सुनी अपार्टमेंट”, म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेत, प्लॉट क्र. 130 वर निगम, क्षेत्र मोजमाप 344.4० स्क्वे. मीटर्स., सर्व क्र. 712/2/४2/130, म्हणजेच शाहर सर्वेक्षण क्र. 7406, डिसुद्दा कॉलनी, गाव नाशिक, ता. आणि जिल्हा नाशिक, नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीत, नाशिक खालीलप्रमाणे परिचिप्त आहे :</p> <p>पूर्वैला किंवा त्या दिशेला : रस्ता</p> <p>पश्चिमेला किंवा त्या दिशेला : मोकळी जागा</p> <p>दक्षिणेला किंवा त्या दिशेला : संलग्न प्लॉट</p> <p>उत्तरेला किंवा त्या दिशेला : अपार्टमेंट क्र. 2 आणि 4</p> <p>सही/-</p> <p>अधिकृत अधिकारी</p> <p>तारीख : 19.05.2025</p> <p>थळ : नाशिक</p> <p>असेट्स केअर एन्ड रिकन्द्क्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड (102- ट्रेड)</p>

सर्व वर्तमान आणि/किंवा भविष्यातील संरचना इमारती, फॅक्टरी, फिक्स्चर, फिटिज, स्थापित आणि/किंवा प्लॉट आणि मशीनीन स्थापन/स्थापित होणाऱ्या आणि/किंवा बांधलेले /त्यावर बांधण्यात येणारे जमीन/मालमता अंतर्गत येे ते सर्व भाग आणि खंड, आणि श्री. कृष्णा व्ही. भांडगे, श्रीमती विजया के. भांडगे, अपूर्वा के. भांडगे आणि समिजा के. भांडगे यांचे त्यास सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील हक्क, शिर्षक आणि/किंवा हितसंबंधः
--

निवासी आणि व्यावसायिक युनित क्र. 3 चे सर्व भाग आणि खंड, निर्मित क्षेत्र मोजमाप 155.01 स्क्वे. मीटर्स. म्हणजेच, 1668 स्क्वे.फीट., “सुनी अपार्टमेंट”, म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेत, प्लॉट क्र. 130 वर निगम, क्षेत्र मोजमाप 344.4० स्क्वे. मीटर्स., सर्व क्र. 712/2/४2/130, म्हणजेच शाहर सर्वेक्षण क्र. 7406, डिसुद्दा कॉलनी, गाव नाशिक, ता. आणि जिल्हा नाशिक, नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीत, नाशिक खालीलप्रमाणे परिचिप्त आहे :	पूर्वैला किंवा त्या दिशेला : रस्ता	पश्चिमेला किंवा त्या दिशेला : मोकळी जागा	उत्तरेला किंवा त्या दिशेला : अपार्टमेंट क्र. 2 आणि 4
			सही/-
			अधिकृत अधिकारी
तारीख : 19.05.2025		असेट्स केअर एन्ड रिकन्द्क्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड	
थळ : नाशिक		(102- ट्रेड)	
कोणत्याही तक्रारीसाठी तुम्ही श्री मोहम्मद शारिक मलिक , तक्रार निवारण अधिकारी, फोन नंबर 011-66115609, ईमेल: complaint@acreindia.in यांच्याशी संपर्क साधू शकता. संस्थेतील तक्रार निवारण यंत्रणेवरील तपशीलवार धोरण https://www.acreindia.in/compliance वर पाहता येईल.			

जाहीर नोटिस

या नोटिसद्वारे जनतेस कळविण्यात येते की श्रीमती आंताबाई गणपत मोरे मय्यत दिनांक ३१/०७/२००९ यांच्या मालकीची मिळकत पता घर क्रमांक ए/४०५, साई सकल्य सदन को - ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड गांव मौजे-नवधर भाईंदर ता.ठाणे,जि. ठाणे त्यांच्या मालकीचे आहे. त्यांच्या परचात त्यांचे वास १) श्री.सुभाष गणपत मोरे २) श्री प्रदीप गणपत मोरे 3) श्रीमती सुनिता प्रमोदशिंदे असे तीन वास आहेत परंतु वास क्रमांक १ आणि ३ यांनी वास क्रमांक २ यांना सत्य प्रतिज्ञापत्र आणि नाहरकत दिनांक २०/०८/२००९ नोटरी द्वारे करून दिले त्या आधारे सदरची मिळकत हि वास क्रमांक २ प्रदीप गणपत मोरे यांनी श्री. सुनील उतमराव भागत रांग दिनांक १५/०२/२०१० रोजी दस्त नोंदणी क्रमांक १५०६/२०१० ठाणे-०४ विक्रीकरानामा हस्तांतरण सह लिहून दिली सदर मिळकत या कराराने संपूर्ण मौबदला ठेऊन सुनील उतमराव भागत यांनी विकत घेतली आहे तरी सदर मिळकतीवर कोणाचा गद्दाम, दान दासना करार व अन्य कोणत्याही प्रकारचा हितसंबंध असल्याखालील पर्यावर ही नोटिस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत योग्य कागदपत्रामाह हस्तगत घ्यावी अन्यथा कोणत्याही कोणत्याही प्रकारची हस्तगत नाही असे समजण्यात येईल.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २३.०७.२०२५
कार्यालय: दुकान क्र. ३, राधा लक्ष्मण सीएसएचसी लि, इंदोलोक फेज ३, ओम शांती चोक जवळ भायंदर (पूर्व), तालुका जिह्वा ठाणे - ४०९१०५.



Projects

३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षासाठीचे एकत्रीकृत वित्तीय निष्कर्ष

(प्रति सभाभाग डेटा वितरित र लाखांमध्ये)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष	
		३१.०३.२५ (लेखापरीक्षित)	३१.१२.२४ (अलेखापरीक्षित)	३१.०३.२४ (लेखापरीक्षित)	३१.०३.२५ (लेखापरीक्षित)	३१.०३.२४ (लेखापरीक्षित)
१	कामकाजापासून एकूण उत्पन्न	८०,१४३	६२,२३८	४८,९१६	२५९,८२४	११६,९२१
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादाल्मक आणि/किंवा असाधारण बाबींपूर्वी*)	६३३	३४३	१,४०९	२,३९७	१,१३६
३	कालावधीसाठी कसपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादाल्मक आणि/किंवा असाधारण बाबींपश्चात*)	६३३	३४३	६४१	२,३९७	३६८
४	कालावधीसाठी करपश्चात निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादाल्मक आणि/किंवा असाधारण बाबींपश्चात*)	४८२	१४६	७०७	१,५४६	४२९
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न [कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करपश्चात) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) यांनी युक्त]	(३९६)	(१७)	७५७	५८७	५२१
६	समभाग भांडवल				२,३१२	२,३०६
७	राखीव (पुनर्मूल्यांकन राखीव वाळून) मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित तालाबंदीमध्ये दर्शवण्यात आल्याप्रमाणे				६४,३१५	५४,३११
८	प्रति सभाभागावरील उत्पन्न (रु. २/- चे प्रत्येकी) (अखंडित आणि खंडित कामकाजासाठी)					
	मूलभूतः	०.४२	०.१३	०.६१	१.३४	०.३७
	सौम्यीकृतः	०.४२	०.१३	०.६१	१.३३	०.३७

स्वतंत्र वित्तीय निष्कर्षाचे महत्त्वपूर्ण आकडे

(१ लाखांमध्ये)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष	
		३१.०३.२५ (लेखापरीक्षित)	३१.१२.२४ (अलेखापरीक्षित)	३१.०३.२४ (लेखापरीक्षित)	३१.०३.२५ (लेखापरीक्षित)	३१.०३.२४ (लेखापरीक्षित)
१	कामकाजापासून एकूण उत्पन्न	८०,१४३	६२,२३८	४८,९१६	२५९,८२४	११६,९२१
२	कसपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा)	६३३	३४३	६४१	२,३९७	३६८
३	करपश्चात निव्वळ नफा/(तोटा)	४८२	१४६	७०७	१,५४६	४२९
४	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न [कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करपश्चात) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) यांनी युक्त]	(३९६)	(१७)	७५७	५८७	५२१

*नफा आणि टोटा विवरणपत्रातील अपवादाल्मक आणि/किंवा असाधारण बाबी भारतीय लेखा मानक नियम/ लेखा मानक नियम, जे लागू असेल त्यानुसार समायोजित आहेत.

वरील माहिती ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठीच्या कालावधीसाठी तपशीलवार लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षावरून, जे लेखासमितीने पुनर्विलोकित केलेले आहेत, संचालक मंडळाने मान्य केलेले आहेत आणि सेबी (लिट्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिसक्लोजर रिक्वायर्मेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५च्या रेग्युलेशन ३३च्या अनुसार स्टॉक एक्स्चेंजकडे दाखल केलेले आहेत. सदर वित्तीय निष्कर्षांचे पूर्ण प्रपत्र स्टॉक एक्स्चेंजच्या