

July 19, 2025

To,

BSE Limited : Code No. – 544042

Department of Corporate Services, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai- 400001

National Stock Exchange of India Limited : BAJEL – Series: EQ

Listing Department Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400 051

Dear Sir/Madam,

Sub: Public Notice under Regulations 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("SEBI Listing Regulations")

Pursuant to the provisions of Regulations 30 of the SEBI Listing Regulations, we enclose herewith copies of the newspaper advertisement published today i.e., on July 19, 2025, in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi), inter alia, informing the shareholders and general public about the following:

- 1. 3rd Annual General Meeting of Bajel Projects Limited (the "Company") scheduled to be held on Thursday, August 14, 2025, at 10.30 a.m. (IST) through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means ("VC/OAVM"), and all information related and incidental thereto;
- 2. Dispatch of the Annual Report for the financial year 2024-25;
- 3. Remote e-voting facility and e-voting facility (for casting votes at the AGM) offered to the Members.

The aforesaid advertisements are also uploaded on the website of the Company: https://www.bajelprojects.com

We request you to take the above on record and that the same be treated as compliance under the applicable provisions of the SEBI Listing Regulations and other applicable laws, if any.

Thanking you,

Yours faithfully, For Bajel Projects Limited

Ajay Nagle Executive Director, Company Secretary & Chief Compliance Officer

Encl.: As above



THACKER AND COMPANY LIMITED

CIN: L21098MH1878PLC000033 Reg. Off:- Bhogilal Hargovindas Building, Mezzanine Fl.18/20, K. Dubhash Marg, Mumbai-400001 Corporate Office:- Jatia Chambers, 60, Dr. V. B. Gandhi Marg, Mumbai-400 001 Tel: 91-22-30213333 Fax: +91-22-22658316 Web-Site: www.thacker.co.in, E-mail: thacker@thacker.co.in

NOTICE OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given to inform that in order to facilitate ease of investing for investors and to secure the rights of investors in the securities which were purchased by them, SEBI vide its circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 02nd July, 2025 has opened a special window only for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of 01st April, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/ process/or otherwise, for a period of six months from 07th July, 2025 till

Investors who have missed the earlier deadline of 31st March 2021, are encouraged to take advantage of this opportunity.

During this period, the securities that are re-lodged for transfe (including those requests that are pending with the Listed Company, RTA, as on date) shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests. The Company and the RTA have formed focused teams to attend such requests

The eligible investors can submit their requests along with requisite documents to the Company or RTA of the Company at below mentioned address.

In case of any queries or any clarification/assistance in this regard, the concerned investors are requested to contact to the Company/ Satellite Corporate Services Pvt. Ltd.:

The Secretarial Department: Thacker and Company Limited Satellite Corporate Services Pvt. Ltd. Regd. Off.: Bhogilal Hargovindas A/106-107, Dattani Plaza, Building, Mezzanine, Fl.18/20. K.Dubhash Marg, Mumbai-400001, India Tel: 91-22-43553333

East West Indl. Compound Andheri Kurla Road, Safed Pool, Sakinaka, Mumbai-400072 Email-id: service@satellitecorporate.com E-mail: thacker@thacker.co.in Tel no.022-28520461-62

Registrar and Transfer Agents

This is for your information.

Place: Mumbai Raju Adhia

Date: 18th July, 2025 Manager and Chief Financial Officer

admeasuring about 1981 sq.ft RERA Carpe Area on the 28th Floor together with two Ca Parking Spaces bearing nos. 156 and 157 i the Basement of the Building known as ONE ICC of ICC One & Two Co-Operative Housing Society Limited situated at G.D. Ambeka Marg, Dadar (East), Mumbai – 400 014 bearing Cadastral Survey No. 223 (part 120.1/983 and 1/128 of Dadar Naigaor Division in the Registration District of Mumba City (Hereinafter referred to as the said Flat) Any and all persons/entities including any bank and/or financial institution having any share, right, title, benefit, interest, claim objection and/or demand etc. in respect of the said Flat or any part thereof by way of sale transfer, exchange, let, lease, sub-lease icense, leave and license, care taker basis tenancy, sub-tenancy, assignment, release elinquishment, mortgage, inheritance pequest succession gift lien charge maintenance, easement, trust, occupation possession, family arrangement/settlemen tigation or any other method through any allotment, agreement, deed, documen writing, decree or order of any Court of Law notice of lis-pendens, contracts, agreements pledge, lien, development rights, o

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that under instructions of my client I am investigating the

title with regard to Flat No. 2804 of ICC One

abandoned. ANOOP MEHTA, ADVOCATE Plot No. 179 SHAKTI NIWAS, GROUND FLOOR, SIR. BHALCHANDRA ROAD, HINDU COLONY, DADAR EAST, MUMBAI - 400014. Date: 19.07.2025 ANOOP MEHTA ADVOCATE

encumbrance or otherwise of whatsoever

nature, are hereby required to make the same

known in writing, along with documentary

evidence to the undersigned at the addres

mentioned below within 15 (Fifteen) days

from the date of the publication of this publi

notice. In the event no such claim is received

the same will be considered as if no suc

claim exists or that they have been waived o

FIGURE Home Finance Corporate Office: ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC Tower, Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, India Branch Office: 2nd Floor, Office 204, Junction 406, Plot no. 406/1B, Takka Road, Panvel West 410206, Branch Office: 2nd Floor, Unit No. 208, 209 & 210, Kakade Bizz Icon, CTS No. 26878, Bhamburda, Next to E square, University Road, Shivajinagar Pune-411005, Branch Office: 1st floor, Gokul Roshan, Plot No 25 & 26, Zenda Chowk, Dharampeth, Nagpur -440001., Branch Office: (ICICI Home Finance Company Limited ICICI Hore Tower, Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, India

For Thacker and Company Limited

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever

the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder;								
Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co Borrowers/ Guarantors/ Legal Heirs. Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outsta- nding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of Auction	One Day Before Auction Date	SARFAES Stage
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)
1.	Subhash Chandra Rambhar (Borrower) Asha Subhash Vishkarma(Co- Borrowers) LAN No. LHVS100001415113 LHVS100001415242	Flat 104 1st Floor Building No 7 Vastusiddhi Landmark Riverside Poyanje Panvel 88 2 90 2 Panvel Maharashtra- 410207	Rs. 28,62, 316.98/- June 17, 2025	Rs. 16,92, 738/- Rs. 1,69, 274/-	July 29, 2025 11:00 AM To 03:00 PM	August 05, 2025 02:00 PM To 03:00 PM	August 04, 2025 Before 05:00 PM	
2.	Kailas Subhash Darje (Borrower) Sarika Kailas Darje (Co- Borrowers) LAN No. LHPUN00001408829 LHPUN00001408830 LHPUN00001408831	Flat No. 407 Fourth Floor Omkar Nisarg S No. 8 Hissa No 13 Mauje Narhe Tal Haveli Dist Pune	Rs. 17,56, 542.16/- June 17, 2025	Rs. 16,33, 500/- Rs. 1,63, 350/-	August 12, 2025 11:00 AM To 03:00 PM	August 19, 2025 02:00 PM To 03:00 PM	August 18, 2025 Before 05:00 PM	Symbolic Possessio
3.	Shahebaz Khan Aslam Khan (Borrower) Farhat Anjum Aslam Khan (Co- Borrowers) LAN No. LHNWW00001553513 LHNWW00001553518 LHNWW00001553519	House No.11, Mouza - Nagpur, Ward No. 40, Circle No. 10/15, Division No. 3, Chalta No. 359, Sheet No. 130, C.T.S. No. 553/2, Dahi Bajar, Itwari, tah- Dist. nagpur Maharashtra- 440002	Rs. 33,89, 313.00/- June 17, 2025	Rs. 28,20, 960/- Rs. 2,82, 096/-	August 12, 2025 11:00 AM To 03:00 PM	August 19, 2025 02:00 PM To 03:00 PM	August 18, 2025 Before 05:00 PM	Physical Possessio
4.	Nitinkumar Champalal Surana (Borrower) Mamta Nitinkumar Surana, Nimit Nitin Surana (Co-Borrowers) LAN No. LHANE00001608680	Property No. 1 - Commercial premises bearing No. 1014 on 10th floor in wing C & D. building known as Shiv Solitaire at land bearing CTS No. 255, 255/1 to 3 and 259pt, 259/1 to 25 of village Bandivali, Jogeshwari (E), Mumbai - 400060	Rs. 4,22,14, 095.00/- June 17, 2025	Rs. 2,14,21, 800/- Rs. 21,42, 180/-	August 12, 2025 11:00 AM To 03:00 PM	August 19, 2025 02:00 PM To 03:00 PM	August 18, 2025 Before 05:00 PM	Symboli Possessio
		Property No. 2 - Commercial premises bearing No. 1015 on 10th floor in wing C & D, building known & Shiv Solitaire at land bearing CTS No. 255, 255/1 to 3 and 259pt, 259/1 to 25 of village Bandivali, jogeshwari		Rs. 2,14,21, 800/- Rs. 21,42, 180/-				

The online auction will be conducted on website (URL Link-https://BidDeal.in) of our auction agency Value Trust Capital Services Private Limited. The Mortgagors/ notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till August 04, 2025, August 18, 2025 before 05:00 PM else these secured assets will be sold as

per above schedule. per above scnedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Home Finance Company Limited Branch Office Address mentioned on top of the article on or before August 04, 2025, August 18, 2025 before 04:00 PM. The Prospective Bidder(s) must also submit signed copy of Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home Finance Company Limited Branch Office Address mentioned on top of the article on or before August 04, 2025, August 18, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favor of "ICICI Home Finance Company Ltd. – Auction" payable at the branch

office address mentioned on top of the article.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Home Finance Company Limited on 9920807300.

The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the blds without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit https://www.icicihfc.com/

Date: July 19, 2025, Place: Panvel, Pune, Nagpur, Jogeshwari

Place : Maharashtra

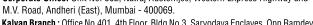
Date: 19-07-2025

Authorized Officer, "ICICI Home Finance Company Limited", CIN Number:- U65922MH1999PLC120106

Aadhar

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069.



Kalyan Branch: Office No. 401, 4th Floor, Bldg No. 3, Sarvodaya Enclaves, Opp Ramdev Hotel, Agra Road, Sahjanand Chowk Kalvan West, Dist Thane- 421202, Maharashtra

Dombivli Branch: Nagar Parishad, Palghar Property No.1001791, Zone - A, 2nd Floor, Satyam Commercial Complex, Near Congress Bhavan, Kacheri Road, Palghar - West - 401404, (Maharashtra)

Panvel Branch: Shop No. - 13 & 14, Ground Floor, Shree Bhagwanti Heritage, Plot No. - 29 to 32, 47, 48, 49, & 52, Sector - 21 Kamothe, Navi Mumbai - 410209, (Maharashtra)

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within **60 days** from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHEL for an amount as mentioned herein under with interest thereon

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (Name of the Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1	(Loan Code No. 07400001018 / Kalyan Branch), Prachi Shantaram Neman (Borrower), Niketan Gajanan Shinde (Gurantor)	All that part & parcel of property bearing, Survey No 71 Flat No 202 2nd Floor Tendulkar Pride Nr Senth Thomas School Nr Sidhivinayak Bhopar Road Nandivali, Thane, Maharashtra, 421201 Boundaries: East- INT Road, West- Unknown Building, North-House, South-Unknown Building	12-04-2025 ₹ 16,32,538/-	16-07-2025
2	(Loan Code No. 12810000259/ Palghar Branch), Sujit Mandal (Borrower) Muralidhar Suklal Pawar (Guarantor)	All that part & parcel of property bearing, 002 Ground Floor Hari Om Complex Bhiwandi Kongaon Road Kongaon Kon(Ct) Thane MH 421311 Boundaries: East- Building Parking, West- Building Margin/ Siddhivinayak Building, North-Flat No 003, South - Flat No 001	09-10-2024 ₹ 7,26,500/-	15-07-2025
3	(Loan Code No.18300000027 & 18300000323 / Dombivli Branch), Pandurang Sonu Tamankar (Borrower) Punam Pandurang Tamhankar (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, S No 44 H No 10 Flat No 201 2Nd Floor F Wing Shree Vakratund Nagar Phase 2 Nr Sai Sidhi Mi Baravi Dam Road Rahtoli , Thane , MH, 421503 Boundaries: East-Open, Flat No 202, West-Vakratund Chawl, North-Sai Sidhi Mixer Plant, South - Open Staircase	12-04-2025 ₹ 5,57,233/- & ₹ 1,99,240/-	15-07-2025
4	(Loan Code No.07910000714 / Panvel Branch), Mo Sahil (Borrower) Sajida (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, 004 Ground Floor H.N. 45A, 45B, 46A, 46B Shree Sai Samarth Residency Devad Village Road Devad Devad Raigad MH 410206, Boundaries: East- BSM/ Road, West-Shop No. 003, 002, Parking, Shop No. 001, BSM/ Other Building, North-BSM/ Other Building, South-Road	12-04-2025 ₹ 8,52,921/-	15-07-2025
5	(Loan Code No.07910000106 / Panvel Branch), Nooruzzaman Fasahatalam Shaikh (Borrower) Sana Nooruzzaman Shaikh (Co-Borrower), Mohan Dharma Misal (Guarantor)	All that part & parcel of property bearing, Flat No.402 4th Floor 676, 897, 870, 921 Century Complex Taloja Road Sector 35D Panvel Raigad Maharashtra 410210 Boundaries: East- Building Site Margin/ Road, West- Passage, Flat No.405/ Bunglow, North- Staircase, Flat No.401/ A Wing, South - Flat No.403/ D Wing	12-04-2025 ₹ 7,44,557/-	15-07-2025

बैंक ऑफ इंडिया BOI

MUMBAI MAIN BRANCH 70-80, MAHATMA GANDHI ROAD, POST BOX NO. 238, MUMBAI- 400001 PH. NO- 022- 22624272

Date: 08.05.2025

Ref: No. MMB/ADV/ADP/2025-26/11

n. Mr. Tushar Mahendra Parekh- Borrower Mrs. Priti Tushar Parekh & - Co- Borrower

M/s Tushar Parekh (HUF) – Co-Borrower Flat No. C/503, 5th Floor, Midas Enclave,Dadisheth Road,, Off S V Road, Malad West 400 064

NOTICE U/s 13(2) OF THE SECURITISATON AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002.

At the request made by you, the Bank has granted to you through its Ballard Estate Branch credit limit for an aggregate amount of Rs 11.89 Lakh We give here under details of credit facility granted by us and the amount of outstanding dues

- 1	androunder do on the heave.				
	Nature of facility & A/c number	Sanctioned limit	Outstanding dues		
	Home Loan A/c No.	Eleven Lakh	Rs. 4,19,269.76 (Rs. Four lakh nineteen thousand two hundred sixty nine & 76 paise		
	000365200000116 San dt 22.04.2004) + interest presently @ 14.50 % p.a. there- on with monthly rests from 30.04.2022		
- 1	Odii dt 22.04.2004	inousund only)	on with monthly 165t5 Holl 50.04.2022		

The aforesaid credit facility granted by the Bank are secured by the following assets/securities (particulars of properties/assets) charged to the Bank: **Equitable mortgage**: Flat No.C/503, Building Midas Enclave, CTS No

749,749/1-749/50 Village Malad, Tq. Borivali owned by Mr. Tushar Mahendr Parekh Mrs. Priti Tushar Parekh &M/s. Tushar Parekh (HUF)

As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 30.05.2022 in

accordance with the directions/guidelines issued by the Reserve Bank of India. For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank, sum of Rs. 4,19,269.76 (Rs. Four lakh nineteen thousand two hundred sixty nine & 76 paise) + interest presently @ 14.50 % p.a. thereon with monthly rests from 30.04.2022 and all costs, Interest ,charges and expenses incurred by the bank till repayment by you within a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 against the secures assets mentioned above.

While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire dues to the Bank together with applicable interest, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets within the period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of secured assets will be available to you only till the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way or lease, assignment or sale of the secured assets.

The amount realized from exercising the power mentioned above, which firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses, which are incurred by us and /or any expenses incidental thereto, and secondly applied in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from 05.02.2024 till the date of actual realization and the residue of the money, if any, after the Bank's dues (including under any of your other dues to the Bank whether as borrowe or quarantor) are fully recovered, shall be paid to you.

If the said dues are not fully recovered with the proceeds realized in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you before Debts Recovery Tribunal/Courts for recovery of the balance amount due along with all costs etc., incidental thereto from you Please take not that as per Sub section (13) of the aforesaid Act, after receipt this notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale, lease license, gift

mortgage or otherwise The undersigned is a duly Authorized Officer of the Bank to issue this notice and

exercise powers under Section 13 aforesaid 10 Needless to mention this notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank

Yours faithfully. Authorised Officer Bank Of India, Mumbai Main Branch



BAJEL PROJECTS LIMITED CIN: L31900MH2022PLC375133

Registered Office: Rustomjee Aspiree, 8th Floor, Bhanu Shankar Yagnik Marg, Off Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai 400022 Tel.: 022-6826 7300 Email: legal@bajelprojects.com Website: https://bajelprojects.com

NOTICE REGARDING THE 3rd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC")/OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")

Notice is hereby given that the 3rd Annual General Meeting ("3rd AGM" / "AGM") of Bajel Projects Limited ("Company") is scheduled to be held on Thursday, August 14, 2025, at 10:30 a.m. (IST) through VC/OAVM to transact the businesses as set out in the AGM Notice dated May 22, 2025. The venue of the AGM will be deemed to be the Registered Office of the Company i.e. Rustomjee Aspiree, 8th Floor, Bhanu Shankar Yagnik Marg, Off Eastern Express Highway, Sion (E). Mumbai 400022.

In compliance with various General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and other Circulars as issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (collectively referred to as "Relevant Circulars"), the Company had published a Notice in the newspapers viz. Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi), on July 02, 2025, inter alia providing details with respect to the 3rd AGM and participation thereat, dispatch of the AGM Notice and Annual Report for FY 2024-25, registration of e-mail addresses by the Members of the

Pursuant to the provisions of the Relevant Circulars, the Company has sent the Notice of the 3rd AGM and the Annual Report for FY 2024-25 to all the Members whose email addresses are registered either with the Company or the respective Depository Participants ("DP") of the Members or with MUFG Intime Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited), Registrar & Share Transfer Agent of the Company ("RTA").

Please note that these documents are also being displayed and made available on the website of the Company: https://bajelprojects.com, on the website of the RTA of the Company: https://instavote.linkintime.co.in as well as on the websites of the National Stock Exchange of India Limited: https://www.nseindia.com/ and BSE Limited: https://www.bseindia.com/, where the equity shares of the Company are listed.

Further, pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, all the Members holding shares in dematerialised form, as on the cut-off date i.e. **Thursday, August 07, 2025,** shall only be entitled to cast their votes. The Company has provided the facility to vote electronically using the remote e-voting ("Remote e-Voting") platform of RTA. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting ("e-Voting") system during the AGM through the InstaMeet facility. Detailed procedure for Remote e-Voting / e-Voting is provided in the Notice of the 3rd AGM.

In this regard, the Members are hereby further informed that:

(a) The Company has completed sending the Notice of the 3rd AGM and the Annual Report for FY 2024-25 to the Members of the Company.

(b) Remote e-Voting shall commence on Monday, August 11, 2025 (9:00 A.M. IST) and end on Wednesday, August 13, 2025 (5:00 P.M. IST) and thereafter the Remote e-Voting module shall be disabled. The Remote e-Voting shall not be allowed beyond the said date and time mentioned herein.

(c) Persons who have acquired shares and become members of the Company after the sending of the Notice and the Annual Report, and who are eligible members as on the cut-off date i.e. **Thursday, August 07, 2025**, may obtain the login ID and password from RTA by sending an email at enotices@in.mpms.mufg.com.

(d) Members who will be present at the AGM through InstaMeet facility and have not casted their vote on the Resolutions through Remote e-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-Voting facility available at the AGM.

(e) A member can participate in the AGM even after exercising his/her/its right to vote through Remote e-Voting but shall not be allowed to vote again at the AGM.

(f) Also, once the vote on a resolution is cast by the Member, the same cannot be

(g) Members participating through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act. (h) As per the provisions of relevant circulars the facility to appoint the proxies will

(i) Members who have not registered their e-mail addresses can get it registered

by following the below instructions: • Dematerialised Form - Such Members are requested to register/update

their email addresses with their respective DPs. (j) In case of any queries regarding e-Voting, please refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and InstaVote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under 'Help' section or send an email to

enotices@in.mpms.mufg.com or contact on: - Tel: 022-4918 6000. Mr. Raiiv Raian Mr. Ajay Nagle Sr. Assistant Vice President **Executive Director. Chief Compliance** MUFG Intime India Private Limited Officer & Company Secretary

C 101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli West, Mumbai 400 083. Tel No: (022) 4918 6000; Fax: (022) 4918 6060 E-mail:enotices@in.mpms.mufg.com rajiv.ranjan@in.mpms.mufg.com

Place: Mumbai

Date: July 19, 2025

Authorised Officer

Aadhar Housing Finance Limite

Bajel Projects Limited Rustomjee Aspiree, 8th Floor, Bhanu Shankar Yagnik Marg, Off Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai 400022. Tel No : 022-6826 7300 E-mail: legal@bajelprojects.com

For Bajel Projects Limited Ajay Nagle

Executive Director, Company Secretary & Chief Compliance Officer

Stressed Asset Management Large Branch, Indian Bank, 73, 7thfloor, Mittal Chamber, Nariman Point, Mumbai 21 Mail Id: samlargemumbai@indianbank.co.in

APPENDIX-IV-A" [See proviso to rule 8 (6)] Sale notice for sale of immovable properties read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorize Officer of Indian Bank. SAM branch. Secured Creditor, will be sold on "**As is wher** Officer of Indian Bank, SAM branch, Secured Creditor, Will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 10.08.2025 for recovery of Rs. 3,97,79,199.42 (Rupees three crore Ninety-Seven Lakhs Seventy-Nine Thousand One hundred and Ninety-Nine Rupees and Forty-Two Paisa only) as on 06.07.2025 further interest and cost from 07.07.2025 due to the Indian Bank, SAM Large Branch, Secured Creditor, from (M/s White Rose Creation).

M/s White Rose Creation Prop. Mr. Anshul Ahuja Shop No.60, White Rose Creation, Ground Elore CTI Mell Link Poed Angheri (Mest). Murphai://00063

M/s White Rose Creation Prop. Mr. Anshul Ahuja Shop No.60, White Rose Creation, Ground Floor, CITI Mall Link Road, Andheri (West), Mumbai-400053.

M/s White Rose Creation Prop. Mr. Anshul Ahuja White Rose Creation, E-43, Industrial Area, Panipat, Haryana-132103

Mr. Anshul Ahuja (Borrower/Mortgagor) Flat No.703, Building No.7A, Versova Fortune CHL, Lokhandwala Circle, Andheri (West), Mumbai-400053.

Mr. Anshul Ahuja (Borrower/Mortgagor) House No.757, Ward No.19, Behind Ward No.19, Behind Arya Samaj Mandir, Model Town Panipat, Haryana-132103

Mr. Anshul Ahuja (Borrower/Mortgagor) House No.762, Ward No.19, Behind Arya Samaj Mandir, Model Town Panipat, Haryana-132103

The specific details of the property intended to be brought to sale through e-auction mode are enumerated below:

mode are enumerated below:

Detailed Description Mortgaged Assets item wise Equitable Mortgage of Shop/Property measuring 162 sq.yard being 162/647 share out of Shop/Property bearing No.1133-1135 measuring 647 sq.yard situated at Ward No.7, behind Railway Road, Devilal Complex Lane, Panipat, Haryana-132103, owned by Shri Anshu Ahuja. On or towards East:By Property of Kasturi Lal On or towards West: By Part of Property No.1133-1135 On or towards North: By Property of Kisan Pump Store On or towards South By Road, Area 1458 sq ft.(162 sq.yard) (Property Under Physical Possession)

| Reserve Price: | EMD Amount | Bid incremental amount | Property ID No. | Rs.174.40 Lakhs | Rs. 17.44 lakhs | Rs.1,00,000.00 | IDIB30231370566 IDIB30231370566 Date and time of e-auction-10.08.2025 11:00AM TO 4.00 PM By E-Auction Inspection date-30.07.2025 3.00 PM to 4.00 PM

terested bidder may apply bid for whole lot or any property individually as per Reserve Price Bidders are advised to visit the website (https://www.baanknet.com) of our e auction service

provider PSB Alliance Pvt. Ltd. to participate in online bid. For Technical Assistance Please call 8291220220. For Registration status and for EMD status please email to support.baanknet@ For property details and photograph of the property and auction terms and conditions pleas

visit: https://www.baanknet.com and for clarifications related to this portal, please contact PSB Alliance Pvt. Ltd, Contact No.8291220220. Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the

property in the website with https://www.baanknet.com AUTHORISED OFFICER Date: 17.07.2025.

(Rajendra Prasad Vishwakarm Contact No.7011796875

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO PUBLIC AT LARGE THAT our client SANJOG APARTMENT B CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, having its registered office at Off. Veer Savarkar Road, F.P. No 1171, TPS - 4, CTS No. 81, Mahim Division, 'G/N' ward, Dadar (West' Mumbai - 400 028 ("the Society") is the absolute owner of all that piece and parcel of the land more particularly described in the Schedule hereunder ("the said Property").

The Society by its Termination Notice dated 03 July 2025 has duly terminated the registered Development Agreement dated 31 October 2023 and revoked the Power of Attorney dated 31 October 2023 granted for the redevelopment of the said Property in favour of M/S. CONCEPTS INFRASTRUCTURE CONSULTANTS PVT. LTD., a company duly registered under the provisions of the Indian Companies Act, 1956 and having its registered office at - Room No. 8, Ground Floor, Plot No. 164-A Parna Kuti, Dr. Babasaheb Ambedkar Road, Opp. Parsi Gymkhana, Dada -East, Mumbai - 400 014 ("the Developer").

It is further notified that in view of the Termination of the said Developmen Agreement and Power of Attorney, the Developer does not have any right or interest of any nature whatsoever over the said Property or the Sale Component were to be generated or the Flats or Shops were to be constructed under the said Development Agreement and exercise of the powers under the said Power of Attorney.

The Developer has committed several breaches of the said Developme Agreement and not complied with its obligations under the said Developmen Agreement despite several opportunities granted by the Society and the Society has ultimately terminated the said Development Agreement and revoked/cancelled the Power of Attorney. In view of the said termination, the purported rights or interest, if there are any, created by the Developer i favour of any persons or purchasers (out of the saleable component) also come to an end and such person/s shall not have any claim, right or interest of any nature whatsoever over the said Property or any part thereof. Further Notice is hereby given that the Developer or any of its

partners/associates or any persons claiming through or under them do not have any right, authority or power in law or otherwise to act as a developer o the said Property on the basis of the said Development Agreement or Powe of Attorney to do any acts, deeds, matters or things in respect of the said Property or any part thereof.

Further no person shall be entitled to enter into any transaction whatsoever nature in respect of the said Property or any part thereof or the FSI or right to develop with the said Developer or any representative of the Developer, however, in case any person enters into any agreement understanding or transaction with the Developer with respect to the said Property or any part thereof, the same shall not be binding upon the Society and would entirely be at their risks, cost and consequences and shall not be entitled to make any claim against the Society. In case of any queries further information or clarification please write to the undersigned within 1 days from the date of this public notice thereafter no such request or queries

THE SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY

All that piece and parcel of land along with the building standing thereon and known as 'SANJOG APARTMENT 'B' CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED' admeasuring 464.55 square meters and situated at Off. Veer Savarkar Road, F.P. No. 1171, TPS - 4, CS No. 81, Mahin Division, 'G/N' Ward, Dadar (West), Mumbai - 400 028 and within the Registration District and Sub - District of Mumbai and bounded as follows: On or the East: Padma Prabhu Co-operative Housing Society Ltd. On or the West: Saraswati Niketan Co-operative Housing Society Ltd.

On or the North: Yashodhara Co-operative Housing Society Ltd. and Kirti College Cross Road. On or the **South**: Sanjog A Co-operative Housing Society Ltd.

Dated this 18th day of July 2025 Sd/-

Kalpesh Joshi Associates Behramji Mansion, 4th Floor, Sir P M Road, Fort, Mumbai – 400 001.

> Form No. 3 [See Regulation-13(1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 1)

2nd Floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400005 (5th Floor, Scindia House, Ballard, Mumbai-400001)

Case No.: TA/35/2023

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

INDIAN OVERSEAS BANK VICTORIA MERCANTILE PVT. LTD.

(1) VICTORIA MERCANTILE PVT. LTD. A/14 First Floor, Narayan Plaza, Chandivali Road, off Saki Naka Vihar Road, Saki Naka, Andheri (E), Mumbai-400072, Maharashtra

(2) MR. ANUP BHAGWAN KALE AT SHUBHAM BUNGLOW, PLOT NO. 124, SECTOR NO. 19, CHINCHWAD, KOYANANAGAR, PUNE-411019, MAHARASHTRA

(4) M/S GAIYA DAIRY FOODS PVT. LTD. AT 1370, A WING, DALAMAL TOWERS, FREE PRESS JOURNAL MARG, NARIMAN POINT, MUMBAI-400021, MAHARASHTRA **SUMMONS**

WHEREAS. TA/35/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer, Registrar on 03/06/2025. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed

against you for recovery of debts of Rs. 72659757.03/- (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under :-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

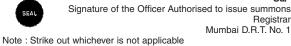
(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3 A of the original application: (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets

or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which

security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary

course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on

19/09/2025 at 12:15 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date 26/06/2025.



Mumbai D.R.T. No. 1

Sd/-

PUBLIC NOTICE The flat no. B-401 in Konkan Residency Co perative Housing Society Ltd., ahanukarwadi, New Link Road, Kandivali West) Mumbai – 400067 under Share Certificate No. 13, is proposed to be ransferred in favour of Ms. Tanvi Shivaji Powar and Ms. Pallavi Shivaii Powar.The ociety hereby invites claims or objections om any member, individual, bank, financial nstitution, or corporate entity having any nterest in the said property to submit their laims or objections, along with supporting ocuments, within 15 days from the date of his publication.If no claim or objection eceived within the stipulated period, the Society will proceed with the transfer in ccordance with its rules and prevailing laws,

Date: 19-07-2025 For Konkan Residency Co-operative Housing Society Ltd. Mr. Rajan Rane Hon. Chairman 9892009148

ithout issuing any further notice.

PUBLIC NOTICE MRS. LETITIA JOSEPH PINTO. a Member of the Rukmini Niwas C.H.S. Ltd., situated at Laxman Mhatre Marg, Navagaon, Dahisa (West), Mumbai – 400 068, and holding Flat No. 216, on 2nd Floor, ir Wing - "G", of the Society, died or 15/08/2022 at Mumbai without making any single nomination.

The society hereby invites claims o

objections from the heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interes of the deceased member in the capital/property of the society within a period of **15 days** from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims objection for transfer of shares and nterest of the deceased member i the capital/property of the society. If no claims/objection are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the decease member in the capital/property of the society in such manner as provided under the Bye-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and the interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manne provided under the Bye-laws of the society. A copy of the registered Bye laws of the society is available for spection by the claimants/objectors in the Office of the Society/with the secretary of the Society from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of Rukmini Niwas C.H.S. Ltd. Sd/-(Hon. Secretary) Place : Mumbai. Date: 19-07-2025

IN THE COURT OF SMALL

CAUSES AT MUMBAI

R.A.E. SUIT NO. 1295 OF 2023 Tayeballi Late Ebrahim Kachwala Trust, A Public Charitable Trust, registered under Bombay Public Trusts Act, 1950, having its' office at: 104, Lotus House, 33/K, Sir Vitthaldas Thakarase Marg New Marine Lines Near Liberty Cinema, Mumbai-400020 through its, Authorized Representatives Sayyed Mohammed Yusuf Wajihul Hasan ...Plaintiffs

Versus Michael D'Souza, Full Name Not known, Aged: Not Known, Indian Inhabitant, Adult Occ Not Known, having address at Room No. 11, First Floor, Kachwalla Building at 57-57A Morland Road, Mumbai

400008 Arif Yusuf Ansari, Adult Illegal Occupant

Aged: 55 years, Indian Inhabitant, Occ : Not Known, having address at. having address at, Room No. 11, First Floor, Kachwalla Building at 57-57A Morland Road Mumbai-400008

...Defendants

The Defendant Nο abovenamed. WHEREAS, the Plaintiffs

To,

abovenamed has instituted the above suit against Defendants praying therein that the Defendants jointly and severally be ordered and decreed to handover quiet, vacant and peaceful possession of the suit premises viz. Room No. 11, First Floor, Kachwalla Building at 57-57A Morland Road, Mumbai-400008, admeasuring about 270 square feet approximately, situated on land bearing C.S. No 1670 of Byculla Division.. to the Plaintiff and the Hon'ble Court institute an inquiry under Order 20 Rule 12 of C R C 1908 for determination of rnesne profits in respect of suit premises viz. Room No. 11, First Floor, Kachwalla Building at 57-57A Morland Road, Mumbai-400008, admeasuring about 270 square feet approximately, situated on land bearing C.S. No. 1670 of Byculla Division and for such other and further reliefs, etc., as prayed in the Plaint.

YOU ARE hereby summoned to appear and directed to file your Written Statement within 30 days from service of summons before Hon'ble Judge presiding in COURT ROOM NO. 9, 4th FLOOR, OLD BUILDING, CAUSES COURT **SMALL** LOKMANYA TILAK MARG, DHOBI TALAO, KALBADEVI, MUMBAI-400002, in person or by a pleader duly instructed and able to answer all material questions relating to the suit, or who shall be accompanied by some person, able to answer all such questions, on the 31st July, 2025 at 2.45 p.m., in the afternoon, to answer the claim; and as the day fixed for your appearance is appointed for the final disposal of the suit you must be prepared to produce on that day all the witnesses upon whose evidence and all the documents upon which you intend to rely in support of your defence. Take notice that, in default of

your appearance of the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence.

YOU may obtain the copy of the said Plaint from the Court Room No. 9 of this Court. Given under seal of the Court,

this 20th day of June, 2025. Registrar

जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृ वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याह करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंव त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालया किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणा नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

HAVE CHANGE MY NAME FROM FATEHCHAND JAIN TO MONIKA BHAVESH JAIN AS PFR MONIKA CARD

NO: 3069 8208 0847 CL-115 I FATHER BHAVESH BHAVARLAL JAIN HAVE CHANGED MY SON NAME FROM PARU SAMLANI TO PARU BHAVESH JAIN AS PER AADHAR NO: 7424 7370

CL-115 A HAVE CHANGED MY NAME FROM DIPIKA ANJARA TO DEEPIKA MOHAN ANJARA AS PER DOCUMENT. AADHAR CARD: 5757 4879 9706 CL-344

ROSHAN RAMCHANDER RATHOD, MALE, SON OF RAMCHANDER NANAVATH, BORN ON 05/03/2002, HEREBY DECLARE THAT I HAVE CHANGED MY NAME TO ROSHAN RAMCHANDER NANAVATH. HENCEFORTH, I SHALL BE KNOWN BY MY NEW NAME ROSHAN RAMCHANDER NANAVATH FOR ALL LEGAL AND OFFICIAL PURPOSES.
AFFIDAVIT MH00491513520252E CL-349

I, RIDDHI RAMCHANDER RATHOD, FEMALE DAUGHTER OF RAMCHANDER, BORN ON 25/09/2007, HEREBY DECLARE THAT I HAVE CHANGED MY NAME TO RIDDHI RAMCHANDER NANAVATH. HENCEFORTH, I SHALL BE KNOWN BY MY NEW NAME RIDDHI RAMCHANDER NANAVATH FOR ALL LEGAL AND OFFICIAL PURPOSES. CL-349 A MH0004913679202526E

PUBLIC NOTICE Notice are hereby given to all public at large that ny clients Mr. Paresh Nandlal Sheth owner of Flat No. 4. 1st Floor, Duncan Apartments Building No. 16, Shree Hind Co-operative Housing Ltd., Plot No. 23, N. S. Manikar Marg Sion (East), Mumbai – 400022 (hereinafte eferred to as "the said Property") found that hey have lost/ misplaced the following origina revious title documents in relation to the said roperty, which are as under Details of Lost Documents

) Agreement dated 01.08.1974 between Assandas Hasanand Dialani & (ii) V. P. Sheth and Shri. N. Rangnathan Iyer, and; ocuments of transfer/ transmission from Shr N. Rangnathan Iyer to Smt. Papa Rangnathar

Hereinafter referred to as the "said Los Documents").

All person/s are hereby informed not to deal arry out any transaction with anyone on the pasis of the said lost/ missing documents. nyone has already carried out or being carried out kindly inform the undersigned in writing o he below mentioned address within 14 days rom this present otherwise any rights of an nature whatsoever created/ transferred or pasis of such missing documents shall be leemed to have been waived to all intents and

Advocate Tejas Kirti Doshi (9833419121) B-404, B Wing, Jai Hanuman Nagar, Opp. Kamgar Stadium, Senapati Bapat Marg, Place: Mumbai; Date: 19th July, 2025

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस यासंदर्भात सचित करण्यात येते की श्रीमती अश्रीता मकरंद दुखंडे या फ्लॅट क्र. ३१२, कार्पेट क्षेत्रफल अंटाजे XX7 चौ. फट. तिसऱ्या मजल्यावरील, ''ट्री शेंड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या इमारती/सोसायटीतील सदनिकेच्या मालकीण आहेत. सदर सोसायटी प्लॉट क्र. ए, गोल्ड स्पॉट फॅक्टरी समोर, कोलडोंगरी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९ येथे स्थित असून, ही इमारत गुंदवली गावचे सी.टी.एस. क्र. ३२३, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर, या भुखंडावर बांधण्यात आलेली आहे (या पुढे ''सदर फ्लॅट'' असा उल्लेख करण्यात आलेला

सदर फ्लॅट मूळतः श्री. मकरंद बालकृष्ण दुखांडे यांच्याकडे होता. श्री. मकरंद बालकृष्ण दुखांडे यांचे दि. १६.०३.२०२३ रोजी निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात श्रीमती अश्रीता मकरंद दुखंडे व कु. मुद्रा मकरंद दुखंडे हेच कायदेशीर वारस उरले आहेत.

कु. मुद्रा मकरंद दुखंडे यांनी दिनांक

१३.०८.२०२४ रोजी, नोंदणी क्र. बीडीआर-१६-१३२५८-२०२४, नोंदणीकत हक्कत्यागनाम्याद्वारे, कोणताही मोबदला न घेता, त्यामध्ये नमूद अटींवर, सदर फ्लॅटवरील त्यांचे सर्व हक श्रीमती अश्रीता मकरंद दखंडे यांच्या नावे हस्तांतरित केले आहेत. कोणतीही व्यक्ती/व्यक्तीगट ज्यांना वरील सदर मालमत्ता अथवा तिच्या कोणत्याही भागावर वारसा, हक्क, हिस्सा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टी, अटाचार, परवाना, भेट, देवाणघेवाण, ट्रस्ट, ताबा, भार इत्यादी स्वरूपाचा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा दावा

असल्यास, त्यांनी त्यांचा दावा मूळ दस्तऐवजांसह या जाहीर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर लेखी

स्वरूपात कळवावा: मॉनार्क कॅसल, ए/१, तळमजला, हनुमान रोड, आयडीबीआय बँक लि. समोर, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई -

अन्यथा, अशा सर्व दावे/हक्क हे स्वेच्छेने परित्यक्त / त्यागलेले / अमान्य मानले जातील.

दिनांक : १९ जुलै २०२४ मेसर्स जे. के. ज्युरिस ॲण्ड असोसिएट्स (वकील व सॉलिसिटर) सही/-

(जय भार्गवराम)

CHANGE OF NAME

HAVE CHANGED MY NAME FROM HEERAMANI RAJNATH RAJAI TOHEERAMANI AS PER MY AADHAAI CARD. CL-460

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JAGRUTI YAGNESHKUMAR PANCHAL TO JAGRUTI YAGNESH PANCHAL AS PER DOCUMENTS. HAVE CHANGED MY NAME FROM YAGNESHKIIMAR MOHANLAI PANCHAL TO YAGNESH MOHANLAI

PER DOCUMENTS CL-555 A I, VASANTI BAI IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF NO. 1563021K, RANK HONY NAIB SUBEDAR, NAME-SHREEDHAR KADAM, RESIDING AT 199, JAMGE, PO JAMGE, RATNAGIAN 415716

MAHARASHTRA CHANGED MY NAME FROM VASANT BAI TO VASANTI SHRIDHAR KADAM AND DATE OF BIRTH FROM 12.03.1946 TO 01.01.1954 DUE TO ERRONEOUSLY NDORSED. VIDE AFFIDAVIT DATED 10/07/2025. CL-592

BHARTI DILIP SINGH SISODIYA IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF ARMY NO-JC845270H, RANK EX. NB-SUB, NAME- SISODIYA DILIP SINGH, DECLARE THAT MY NAME CHANGED BHARTI (OLD NAME) TO BHARTI DILIF SINGH SISODIYA (NEW NAME) AND MY (OLD DOB) 16/08/1976 TO CORRECT (NEW DOB) 15/08/1977 VIDE AFFIDAVIT NO.40AB321235 CL-717

EX. SERVICEMAN NO. JC845270H EX. NB-SUB, NAME- SISODIYA SINGH, DECLARE THAT MY SON'S NAME CHANGED BHAVESH (OLD NAME) TO BHAVESH DILIPSING SISODIYA (NEW NAME) VID AFFIDAVIT NO. 40AB321236 CL-717 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM RASIKA RAVJI DESAI TO AJISHA AJINKYA AGLAVE AS PER AFFIDAVIT

DATED - 18.07.2025 I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHANUFAR ISRAR GOLANDAZ TO SHANNOFAR ISRAR GOLANDAZ AS PER DOCUMENTS CL-843

I HAVE CHANGED MY NAME FROM VINOD KUMAR JAGATAMBAPRASAC CHAUBEY TO VINOD JAGADAMBA CHAUBEY PER DOCUMENTS

I HAVE CHANGED MY NAME FROM FARHAN MOHAMMED NOOR MOHAMMED SHAIKH TO FARHAN NOOR MOHAMMED SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-845 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM CHANCHALBEN JADAVJI VORA TO CHANCHALBEN JADHAVJI VORA AS PER DOCUMENTS.

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that w.e.f 01st April 2025; Mr. Amit Avinash Parab, Mr. Abhay Avinash Parab Mr. Anant Jagannath Talawdekar have resigned from - M/s. Saptrishi Realtors, a partnership firm registered with Registrar of Firms, Maharashtra Registration No. MU000007588. The aforesaid persons shall not be responsible for any act or omission of the firm to any person.

सार्वजनिक सुचना

सर्व बोनाफाईड रहिवाशांसह संबंधित व्यक्ती पर्यावरण गट, स्वयंसेवी संस्था आणि इतरांना याद्वारे सूचित केले जाते की राज्य पर्यावरण प्रभाव मल्यांकन प्राधिकरण, महाराष्ट यांनी मेसर्स. एच आर य बी इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. यांच्या वसाहत / व्यावसायिक बांधकामासाठी अंतिम भूखंड क्रमांक- ६८६, टी.पी.एस – III, माहिम विभाग, एल.जे.रोड, माहिम, मुंबई ४०००१६ या मिळकती वरील माहिम मेट्रो प्तह.गृहनिर्माण संस्था (नियो.) या संस्थेच्य योजनेसाठी पर्यावरण मंजुरी दिली आहे.

SIA/MH/INFRA2/533479/2025 देनांक 16/07/2025. मंजुरी पत्राची प्रत परिवेश पोर्टलवर उपलब्ध आहे आणि ती आणि वन मंत्रालयाच्या https://parivesh.nic.in या

तंकेतस्थळावरही पाहता येईल. मेसर्स. एच आर यु बी इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा. लि.

ऑफिस क्रमांक - २९१४/१५, ए विंग मेराथोन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊड, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३

जाहीर सूचना

आमचे ग्राहक स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मालमत्ता, ओसीटी एक्स्चेंज ऑफ इंडिया या संस्थेच्या स्वेच्छा . दिवाळखोरी प्रकियेसाठी नेमण्यात आलेल्या लिकिडेटरकडून खरेदी करण्याचा निर्णय घेतलेला

ओसीटी एक्स्चेंज ऑफ इंडियाच्या स्वेच्छा लिक्रिडेशन प्रक्रियेसाठी नेमण्यात आलेल्या लिकिडेटरकडून सदर परिशिष्टातील मालमत्ता स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांनी ३० जून, २०२५ रोजी झालेल्या सार्वजनिक लिलावात खरेदी करण्याचा मानम ठयक केला आहे. स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांना यामध्ये यशस्वी लिलावदार म्हणून घोषित करण्यात

सदरप्रसंगी कळविण्यात येते की, दि २×/०४/१९८० रोजी मेसर्स हरिभाई इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड (पहिला पक्ष - बांधकाम व्यावसायिक) आणि दि प्रीमियर ऑटोमोबाईल्स लिमिटेड (दसरा पक्ष - खरेदीदार) यांच्यामध्ये झालेला मूळ करार हरवलेला व गहाळ झालेला आहे.

कोणत्याही व्यक्तीने वरील नमूद कराराच्या आधारे अथवा कोणत्याही इतर आधारावर, खाली नमूद मालमत्तेवर काहीही हक, अधिकार, मालकी हक, स्वारस्य, दावे किंवा ताबा असेल (यामध्ये कोणताही करार, हमी, विक्री करार, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, विक्रयपत्र, सुपूर्तता, भार, गहाण, भेट, ट्रस्ट, वारसा भाडेपट्टा, तात्पुरता ताबा, भाडेकरार, लीज, भागीदारी, संयुक्त उद्यम, हक्कमार्ग, कालानुक्रमिक हक, कोणताही प्रतिकूल हक किंवा दावा, न्यायालयीन वाद, डिक्री, आदेश, बंधनात्मक अटी, स्थगन आदेश, जप्ती, संपादन वगैरे) - अशा कोणत्याही स्वरूपाचा दावा असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत, खालील सहीदाराच्या नावावर योग्य स्वरूपाच्या लेखी स्वरूपात, स्वहस्त साक्षािकत लेखी प्राप्तीने अथवा नोंदणीकृत पोस्ट अऊद्वारे सादर करावा. अन्यर्था, असे समजण्यात येईल की कोणताही दावा

अस्तित्वात नाही किंवा त्याचा त्याग/अस्वीकार करण्यात आला आहे. मालमत्तेचे परिशिष्ट

ऑफिस क्रमांक ९२ आणि ९३, एकूण ६२४० चौरस फूट (अंदाजे ५८० चौ. मी.) कार्पेट क्षेत्रफळ, इमारतीच्या नवव्या मजल्यावर, ज्याचे नाव आहे मेकर . टॉवर्स-एफ, सदर इमारत मेकर टॉवर्स-एफ प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड या संस्थेअंतर्गत येते, ठिकाण- प्लॉट क्र. ८५, बॅकबे रिक्लेमेशन, कफ परेड. मंबई - ४०० ००५.

सदर इमारत प्लॉट क्र. ७३ए, ७४, ८३, ८४ व ८५ बॅकबे रिक्लेमेशन स्कीम, कुलाबा विभाग, मुंबई शहर येथील भूखंडावर बांधण्यात आलेली आहे, ही मालमत्ता मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा अंतर्गत व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत येते. दिनांक : १९/०७/२०२५ ॲड. परिणीत सरतकर

भागीदार मेसर्स एसएसपी लीगल वकील व सल्लागार १७-बी, तिसरा मजला, कृष्ण निवास, २८१ एसबीएस रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१

मनी२मी फायनान्स प्रा. लि.

डपसर शाखा (पणे क्षेत्र) मनी२मी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेः ऑफिस पहिला मजला, गुलाब अपार्टमेंट, डांगमळी आळी सन्मित्र को-ऑपरेटिव्ह बँकेजवळ, हडपसर, जिल्हा पुणे ११०२८ या ठिकाणाह्न ११ ऑगस्ट २०२५ पासून खालीत वीन ठिकाणी हलवत आहोत.

नवीन पत्ता: मनी२मी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड दुकान क्र. ए-३, १ला आणि २रा मजला, स. क्र. ८४/ए, फ्लॅट क्र. ५ आणि ६, सिटी प्लाझा, मोबाइल क्रमांक: ७२०८९९६७१३ ग्राहक समर्थन: ०८०६९१६६२०२ मिस्ड कॉल: १८००३१५७०५५ ईमेल: customersupport@money2me.in ग्राम्ही तुमच्या सतत पाठिंब्याची आणि समर्थनाची विनंती करतो

तारीख: १९.०७.२०२५

ठिकाण: पुणे

सार्वजनिक सूचना कोंकण रेसिडेन्सी कोऑपरेटिव्ह हाउसिंग लिमिटेड, दहानुकरवाडी, न्यू लिंक रोडा, कादिवली (पश्चिम), मुंबई – 400067 येथील फ्लॅट क्रमांक B-401, शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक 13 अंतर्गत, श्रीमती तन्वी शिवाजी पोवार आणि श्रीमती पल्लवी शिवाजी पोवार यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यात येणार आहे या संदर्भात कोणत्याही सदस्य, व्यक्ती, बँक, वित्तीय संस्था किंवा कॉपोरेट संस्थेला सदर माल्मत्तेवर हक्क असल्यास, त्यांनी या मूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १५ दिवसांच्या आत भापले दावे किंवा हरकती, संबंधित पुराव्यांसह, मंस्थेकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात. नेर्धारित कालावधीत कोणताही दावा किंवा रुकत् प्राप्त न झाल्यास, संस्थेच्या प्रचलित वियमांनसार सदर हस्तांतरण पर्ण करण्यात गर्ना पुरार रायुर हर्सासर्ग नूडा वर्ग ज्यास |ईल, आणि याबाबत पुढील कोणतीही सूचना देली जाणार नाही.

दिनांक:19-07-2025 कोंकण रेसिड्रेन्सी कोऑपरेटिव्ह हाउसिंग मोसायटी लिमिटेड

जाहीर सूचना

९८९२००९१४८

ही सूचना आमच्या अशिल कौसर मुल्ला शब्बीर मिठाईवाला यांच्या वतीने देण्यात येत आहे. त्यांनी खाली नमूद केलेल्या घेण्याचा मानस व्यक्त केला असून, सदर फ्लॅटवरील मालकीहक्काची चौकशी करण्यासाठी आम्हाला ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध करण्याचे निर्देश दिले आहेत.

कोणताही/कोणतेही व्यक्ती/व्यक्तीगट

ज्यांना खाली नमूद केलेल्या सदर फ्लॅटवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर वारसा, गहाण, ताबा, वास्तव्य, विक्री, देवाणघेवाण, भेट, भाडेपट्टी, अटाचार, हक्क, भाडेकरार, वास्तव्याचा अधिकार किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा दावा/हक्क (१) श्री. मोहम्मद शरीफ अब्दुल करीम खान व (२) श्री. मोहम्मद आरिफ मोहम्मद शरीफ खान, सदर फ्लॅटचे सध्याचे मालक, यांच्यावर किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीमार्फत असल्यास, त्यांनी त्यांचा दावा किंवा हक्क, त्या अनुषंगाने असलेले दस्तऐवजांसह, खार्ल नमूद केलेल्या आमच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर, या जाहीर सूचनेच्या दिनांकापासून ८ (आठ) दिवसांच्या आत

लेखी स्वरूपात कळवावा. कोणताही लेखी दावा प्राप्त झाला नाही, तर असे समजले जाईल की सदर फ्लॅटवर कोणताही दावा, हक अथवा स्वारस्य अस्तित्वात नाही, व अशा सर्व दावे/हक्क

परित्यक्त / त्यागले ले / अस्वीकारले ले आहेत असे गृहीत धरले जाईल. यानंतर आमचे ग्राहक सदर मालमत्तेबाबत त्यांन योग्य व हितावह वाटेल त्या प्रकारे व्यवहार करण्यास मोकळे असतील

सदर फ्लॅटचा परिशिष्ट संपूर्ण रहिवासी फ्लॅट क्र. ५०४, पाचवा मजला, ''द लिसा'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, मरोळ व्हिलेज, मुंबई - ४०००५९, अंदाजे २९५ चौ. फूट रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ, सी.टी.एस. क्र. ८५३/४ आणि ८५३/५ स्थित - गाव मरोळ, तालुका अंधेरी, नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा मुंबई यामध्ये

स्थित. शमीम ॲण्ड कंपनी,

(पूर्वनियोजित भेटीनुसार)

वकील

ज्याअर्थी.

सांगितले होते

गहील

पूर्व: इंद्र दर्शन फेज ॥ इमारत क्रमांक १२.

पश्चिम: मिल्लत नगर रोड

दिनांक : १७.०७.२०२५

दक्षिण : इंद्र दर्शन इमारत क्र.१६

ठिकाण : अंधेरी (पश्चिम), मुंबई

उत्तर: समर्थ नगर

२३/२३ए, दुसरा मजला, वासुदेव मॅन्शन, ३०सी-३०एफ, कवसजी पटेल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१. दूरध्वनी: २२८५०००२/३ कार्यालयीन वेळ: दुपारी १२ ते सायं. ५

NOTICE is hereby given that under

itle with regard to Flat No. 2804 of ICC One dmeasuring about 1981 sq.ft RERA Carpe Area on the 28th Floor together with two Car Parking Spaces bearing nos. 156 and 157 in the Basement of the Building known as ONE ICC of ICC One & Two Co-Operative Housing Society Limited situated at G.D. Ambekan Marg, Dadar (East), Mumbai – 400 014 bearing Cadastral Survey No. 223 (part) 120.1/983 and 1/128 of Dadar Naigaon Division in the Registration District of Mumba City (Hereinafter referred to as the said Flat) Any and all persons/entities including an bank and/or financial institution having any share, right, title, benefit, interest, claim objection and/or demand etc. in respect of the said Flat or any part thereof by way of sale ransfer, exchange, let, lease, sub-lease icense, leave and license, care taker basis enancy, sub-tenancy, assignment, release relinquishment, mortgage, inheritance pequest, succession, gift, lien, charge maintenance, easement, trust, occupation possession, family arrangement/settlemen itigation or any other method through any allotment, agreement, deed, document riting, decree or order of any Court of Law notice of lis-pendens, contracts, agreements oledge, lien, development rights, o encumbrance or otherwise of whatsoeve nature, are hereby required to make the sam known in writing, along with documentary vidence to the undersigned at the addres mentioned below within 15 (Fifteen) days rom the date of the publication of this publi notice. In the event no such claim is received claim exists or that they have been waived or

PUBLIC NOTICE

ANOOP MEHTA, ADVOCATE Plot No. 179 SHAKTI NIWAS, GROUND FLOOR, SIR BHALCHANDRA ROAD, HINDU COLONY DADAR EAST, MUMBAI - 400014. Date: 19.07.2025 ANOOP MEHTA

ADVOCATE

जाहीर सूचना सर्वसामान्य जनतेस हे सूचित करण्यात येते की श्री. अरुण नारायण सामंत हे ''त्र्यंबक को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.'' या इमारतीच्या ''ए विंग''मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०२, बांधकाम क्षेत्रफळ अंदाजे ५६० चौरस फूट, जो राजे छत्रपती शिवाजी मार्ग, एसबीआय बँकेच्या मागे, गाव - विरार, तालुका -वसई, जिल्हा - पालघर - ४०१ ३०३ (या पुढे ''सदर मालमत्ता'' म्हणून ओळखले जाते) येथे स्थित आहे, सदर

मालमत्ता विक्री करण्याच्या प्रक्रियेत श्री. अरुण नारायण सामंत यांचा दावा आहे की, ते सदर मालमत्तेचे सध्याचे मालक आहेत. दि. १० मार्च, १९९४ रोजी राजन रामकांत वाडीवकर आणि अरुण नारायण सामंत यांच्यामध्ये सदर मालमत्तेसंदर्भात झालेल्या कराराचा मूळ नोंदणीकृत दस्तऐवज (नोंदणी क्रमांक ३८७/१९९४, दिनांक ०७/०५/१९९४) हरवलेला आहे व सध्यातरी सापडलेला नाही. या हरवलेल्या कराराबाबत मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस ठाण्यात तक्रार ७०३६/२०२५. दि. २०/०६/२०२५ रोजी हरवले बाबत तक्रार दाखल करण्यात आलेली आहे. कोणत्याही व्यक्तीकडे वरील दस्तऐवज

असल्यास, कृपया खालील नमूद तपशीलावर संपर्क साधावा. तसेच, क्रोणत्याही व्यक्तीस वरील मालमत्तेबाबत विक्री, वारसा, ताबा, उत्तराधिकार, गहाण, अटाचार, भाडेपट्टी, भेट किंवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या आधारे कोणताही हक्क, मालकी, दावा किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी आवश्यक पुराव्यांसह १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यास आपली हरकत कळवावी. अन्यथा, असे समजले जाईल की अशा कोणत्याही दाव्यांचा त्याग करण्यात आलेला असून, अशा कोणत्याही दावे/हरकती नंतर ग्राह्य धरल्या जाणार नाहीत. आणि सध्याचे मालक विक्रीसंदर्भातील व्यवहार पुढे चालू

ॲड. प्रियांका अनिल राऊळ

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)
मध्यवर्ती कार्यात्वयः 'मास्तिगरी'', प्लॉट क्रमांक १३/९,
सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३.
दूरब्वनी: ६१८९००८८ / ६१८९०१३४ / ६१८९००३३.

कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार, **भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि**. चे प्राधिकृत अधिकारी या

नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड

एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी

इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर

करून दिनांक ११.०१.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून मुख्य कर्जदार: मे.

हेलिओस मीडिया प्राय. लिमि., संचालक आणि संयुक्त कर्जदार: सुश्री. दिव्या

राधाकृष्णन, २. श्री. बालाजी रंगराजन आयंगर, संयुक्त/सह-कर्जदार: श्री. योगेश

राधाकृष्णन यांना ३१.१२.२०२१ रोजी सूचनेतील नमूद[ँ] रक्कम रु. ११,५४,८८,४७६/-

(रुपये अकरा कोटी चौपन्न लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार चारशे शहाहत्तर मात्र) रकमेची

. परतफेड अतिरिक्त व्याज/शुल्कांसह सर्दर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास

रकमेची परतफेड करण्यास सदर कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य

जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्य

मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** न्यायालयीन आयुक्तांमार्फत अधोस्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीने.

प्रकरण क्र. ६६३/एसए/२०२३ मध्ये अतिरिक्त महानगर दंडाधिकारी, एस्प्लेनेड, मुंबई

मार्फत त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक ६.११.२०२३

रोजी दिलेल्या आदेशाची सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या

विशेषत: सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर

मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला

कोणताही व्यवहार हा **भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि**.कडून दिनांक

३१.१२.२०२१ रोजी च्या रक्कम ११,५४,८८,४७६/- (रुपये अकरा कोटी चौपन्न

लाख अट्ट्याऐंशी हजार चारशे शहाहत्तर मात्र) पुढील व्याज या रकमेच्या भाराअधीन

मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १५०२, मोजमापित १००० चौ. फूट सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफळ असलेला इंद्र दर्शन सेक्टर २

म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. १३ मधील १५व्या मजल्यावरील. श्री स्वामी समर्थ प्रसन्न

ओशिवरा पूर्व यनिट क्र. १३ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमि.. लिंक रोड, ओशिवरा, अंधेरी

(पश्चिम), मुंबई-४००.०५३ वर स्थित. मुंबई शहर आणि मुंबईच्या उपनगरात, नोंदणी मुंबई जिल्हा

आणि उपजिल्हा-उपनगरातील ओशिवरा गावातील सी.टी.एस. क्र.१/२१५. (भाग) आणि सर्व्हे

क्रमांक ४१. (भाग) असलेल्या धारक जिमनीवरचा प्लॉट किंवा धारक जमीनीवर बांधकामित फ्लॅट

सही/

प्राधिकृत अधिकारी

क्र. १५०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. वरील मालकाच्या मालकीचा आणि त्यांच्या सीमाबद्धता:

(ए) फ्लॅट क्र. १५०१, मोजमापित १००० चौ. फूट सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफळ असलेला अ

नियम ९ अन्वये ह्या दिनांक **१७ जुलै २०२५** रोजी घेतला आहे.

कार्यालय पत्ता - १०३, पहिला मजला, श्री पंत समर्थ अपार्टमेंट, विठ्ठल मंदिर समोर, विरार (पश्चिम) - ४०१३०३.



बॅजल प्रोजेक्ट्स लिमिटेड

CIN: L31900MH2022PLC375133 **नोंदणीकृत कार्यालयः** रुस्तमजी अस्पायरी, ८वा मजला, भानू शकर याज्ञिक मार्ग, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन (पुर्व), मुंबई ४०००२२ **दूरध्वनी क्रमांक** : ०२२–६८२६ ७३०० इ-मेलः <u>legal@bajelprojects.com</u>, वेबसाइट : <u>https://bajelprojects.com</u>

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हिसी'')/अन्य दृक-श्राव्य माध्यमे (''ओएव्हिएम'') याद्वारे आयोजित ३ऱ्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेविषयी सूचना

ह्याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, बॅजल प्रोजेक्ट्स लिमिटेडची (''कपनी'') ३ री वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''३ री एजीएम''/''एजीएम'') गुरुवार, दिनाक १४ ऑगस्ट, २०२५ रोजी सकाळी १० :३० **वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार)** व्हिसी/ओएव्हिएम द्वारे दिनांक २२ में, २०२५ रोजीच्या एजीएम सचनेमध्ये नमद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित केली आहे. एजीएमचे स्थळ कंपनीचे नोंदणीकत कार्यालय म्हणजेच रुस्तमजी अस्पायरी, ८वा मजला, भानू शंकर याज्ञिक मार्ग, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन (पूर्व), मुंबई ४०००२२ असल्याचे मानण्यात येईल.

कॉरपोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे जारी करण्यात आलेली विविध सर्वसाधारण परिपत्रके आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाद्वारे **(''सेबी'')** जारी करण्यात आलेली अन्य परिपत्रके (एकत्रितपणे **''संबंधित** परिपत्रके'' म्हणून सदर्भ देण्यात येतो) याची पूर्तता करत, कपनीने वर्तमानपत्रामध्ये म्हणजे फ्री प्रेस जरनल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) यांमध्ये ०२ जुलै २०२५ रोजी एक सूचना प्रकाशित केली होती ज्यामध्ये इतर बाबींबरोबरच ३ री एजीएम आणि त्या मधील सहभाग याच्या अनुषंगाने, एजीएम नोटीस पाठविणे आणि वित्तीय वर्ष २०२४–२५साठी वार्षिक अहवाल पाठवणे, कंपनीच्या संभासदाद्वारे ईमेल ॲड्रेसची नोंद करणे

संबंधित परिपत्रकातील तरतुदींच्या अनुरोधाने, ज्याचे इमेल पत्ते कंपनी किंवा सभासदाच्या संबंधित डिपॉझिटरी गर्टिसिपट्स (''**डीपी**'') कडे किंवा एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (*पुर्वाश्रमीची लिंक* इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड), कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') याच्याकडे नोंदविलेले आहेत अशा सर्व सभासदाना ३ ऱ्या एजीएमची सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२४–२५ चा वार्षिक अहवाल पाठविण्यात आला आहे.

कृपया ह्याची नोंद घ्यावी की हा दस्तऐवज : https://bajelprojects.com ह्या कंपनीच्या वेबसाईटवर कंपनीची आरटीएच्या : https://instavote.linkintime.co.in ह्या वेबसाईटवर तसेच कंपनीचे समभाग जिथे सूचीबद्ध आहेत अशा नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्याः https://www.nseindia.com/ ह्या वेबसाईटवर आणि बीएसई लिमिटेडच्याः https://www.bseindia.com/, ह्या वेबसाईटवर देखील प्रदर्शित तसेच उपलब्ध करुन देण्यात आले

तसेच, अधिनियमाचे कलम १०८ आणि कंपनीज (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० आणि सेबी सूचीकरण नियमने चे नियमन ४४, यामधील तरतूदींच्या अनुरोधाने कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच गुरुवार ०७ ऑगस्ट, २०२५ रोजी डिमटेरियलाइज्ड स्वरुपात समभाग धारण करणारे सभासदच फक्त मतदानास पात्र असतील. कंपनीने आरटीएच्या दूरस्थ ई-मतदान ('**'दूरस्थ ई-मतदान''**) प्लॅटफॉर्मचा वापर करून इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मत देण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे. सोबतच, कपनी एजीएममध्ये इस्टामिट सुविधेद्वारे ई–मतदान यत्रणे ('**'ई–मतदान''**) द्वारे मतदानाची सोय उपलब्ध करून देत आहे. दूरस्थ ई-मतदान / ई-मतदानाची विस्तृत प्रक्रिया ३ ऱ्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद करण्यात आली आहे. ह्याबाबतीत, सभासदाना ह्याद्वारे पुढे सूचित करण्यात येते की:

क) कंपनीने ३ ऱ्या एजीएमची नोटीस आणि वित्तीय वर्ष २०२४-२५ साठी वार्षिक अहवाल कंपनीच्या सभासदाना पाठवण्याची प्रक्रिया पूर्ण केलेली आहे.

ख) दूरस्थ ई–मतदान **सोमवार, ११ ऑगस्ट, २०२५ (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार सकाळी** ^५ वाजता) सुरू होईल आणि बुधवार, १३ ऑगस्ट, २०२५ (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार सायकाळी ५ वाजता) समाप्त होईल आणि त्यानतर दुरस्थ ई-मतदान मॉड्यूल अकार्यक्षम ठरेल. येथे नमूद केलेल्या तारखे व वेळेनतर दूरस्थ ई-मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

सूचना आणि वार्षिक अहवाल पाठवल्यानंतर ज्या व्यक्तिंनी समभाग घेऊन कंपनीचे सभासदत्व प्राप्त केले आहे आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच **गुरुवार, ०७ ऑगस्ट, २०२५** रोजी जे पात्र आहेत, असे सभासद enotices@in.mpms.mufg.com वर ईमेल पाठवून आरटीए कडून लॉग-इन आयडी

जे सभासद इन्स्टामीट सुविधेद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित असतील व त्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे ठरावांवर आपले मत दिलेले नसल्यास आणि अन्य कोणत्याही कारणाने तसे करण्यास प्रतिबंधित नसल्यास, ते एजीएममध्ये उपलब्ध असणाऱ्या ई–मतदान सुविधेद्वारे मत देण्यास पात्र असतील.

दरस्थ ई-मतदानामार्फत त्याने/तीने मतदानाचा हक्क बजावल्यानंतर देखील सभासद एजीएममध्य सहभागी होऊ शकतील. मात्र त्यांना पुन्हा एजीएमदरम्यान मतदान करण्याची परवानगी नसेल.

व्हिसी/ओएव्हिएम सुविधेमार्फत सहभागी होणाऱ्या सभासदांची अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत

संबंधित परीपत्रकामधील तरतूदीच्या अनुरोधाने प्रतिनिधी (प्रॉक्झि) नेमण्याची सोय उपलब्ध नसेल. ट) ज्या सभासदानी त्याच्या ई-मेल ॲड्रेसची नोंदणी केलेली नाही, ते सभासद खालील सूचनांचे पालन

करून त्याची नोंद करून घेऊ शकतील: • डिमटेरियलाइज्ड फॉर्म - सदर सभासदाना त्याच्या सबधित डीपीजकडे त्याचे ईमेल ॲड्रेसेस नोंदवण्याची / अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येते.

जर ई-मतदानाविषयी काही शका असतील, तर वारवार विचारले जाणारे प्रश्न (''एफएक्यूज'') आणि https://instavote.linkintime.co.in या ठिकाणी 'मदत' विभागात उपलब्ध असलेल्या इन्स्टाव्होट ई-मतदान माहिती पुस्तिकेचा संदर्भ पहा किंवा enotices@in.mpms.mufg.com येथे इमेल पाठवा

किंवा ०२२–४९१८ ६००० या दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधा. एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी १०१, २४७ पार्क, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई – ४०० ०८३. दूरध्वनी क्र.: (०२२) ४९१८ ६०००; फेक्स : (०२२) ४९१८ ६०६० इमेल: enotices@in.mpms.mufg.com,

rajiv.ranjan@in.mpms.mufg.com

कार्यकारी संचालक, मुख्य अनुपालन अधिकारी आणि कंपनी सचिव बॅजल प्रोजेक्ट्स लिमिटेड रुस्तमजी अस्पायरी, ८वा मजला, भानू शंकर याज्ञिक मार्ग, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन (पुर्व), मुंबई ४०००२२ दरध्वनी क्र.:०२२-६८२६ ७३०० ईमेल: legal@bajelprojects.com

बॅजल प्रोजेक्ट्स लिमिटेड करिता अजय नागले स्थळ : मुंबई कार्यकारी संचालक, कंपनी संचिव आणि **दिनाक** : १९ जुलै, २०२५ मुख्य अनुपालन अधिकारी



प्रादेशिक कार्यालय ठाणे दोस्ती पिनॅकल, प्लॉट क्र. १०४ आणि १०५, १ ला मजला, रोड क्र. २२, नवीन पासपोर्ट कार्यालयाच्या वर, वागळे इंडस्टिअल इस्टेट, ठाणे पश्चिम - ४००६०४.

खारघर, नवी मुंबई - ४१०२१० मधील सेक्टर - २३, इस्कॉन मंदिराजवळ, प्लॉट क्र. ६ वर स्थित ''भगवती ग्रीन-।'' विंग बी मधील पाचव्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ५०२, अनु.क्र. १७ फखरुद्दीन रहिम अन्सारी (कर्जदार) यांच्या गहाण मिळकतीच्या लिलावासाठी १३.०७.२०२५ दिनांकित "फ्री प्रेस जर्नल" आणि "नवशक्ति" मध्ये प्रकाशित स्थावः मिळकतीची विक्रीसाठी विक्री सूचनेच्या संदर्भ घ्यावा, सदर याद्वारे रद्द करण्यात आली आहे. सूचनेमधील इतर मजकूर जशाच तसे राहील.

प्राधिकृत अधिकारी



मेळकतीवर केलेले कोणतेही दावे आणि

अन्य कोणतीही

थकबाकी व मूल्य

करण्यासाठी अंतिम

दिनांक : १९.०७.२०२५

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमि<u>टेड</u> ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दुरध्वनी क्र.: ०२२ ६१८८ ४७००. pegasus-arc.com युआरएलः www.peg

ई-लिलावाद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना मिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्य २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला परंतकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲंक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नम्मूट् कर्जदार, सह-कर्जदार गहाणदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्या येते की, खालील नमूट्र स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३०/०६/२०१७ रोजीच्य अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभ्युदय को ऑपरेटीव्ह बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराच थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा <mark>पेगासस ग्रुप थर्टी टू ट्रस्ट-। (पेगासस</mark>) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृर्त करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रबशन प्रायवहेट लिमिटेड अशा तारण धनकॉकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैर्स कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार १२/०८/२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह '<mark>'जे आहे जे</mark>थे

भेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये ०४/११/२०१९ रोजी न्थावर मिळकत (परिशिष्ट मिळकत) असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशील पुढीलप्रमाणे :

आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार मे. दया बिल्डर्स (भागीदारी संस्था, कर्जदार आणि गहाणदार)			
गहाणदार आणि	श्री. धनसुख डी. शाह, (भागीदार आणि हमीदार)		
हमीदारांचे नावे	श्री. विजय डी. शाह, (भागीदार आणि हमीदार)		
1, ,	श्री. किरीट डी. शाह, (भागीदार आणि हमीदार)		
	श्री. हरेश डी. शाह, (भागीदार आणि हमीदार)		
	श्री. किरण डी. शाह, (भागीदार आणि हमीदार)		
जिच्या करिता तारण	सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेनुसार ३०/०४/२०१४ रोजीस रु		
मत्त्तेची विक्री होणार	९,७७,२१,९३७.५०/- (रुपये नऊ कोटी सत्त्याहत्तर लाख एकवीस हजार नऊर		
आहे त्यासाठी थकीत	सदतीस आणि पैसे पन्नास मात्र). (१४/०७/२०२५ रोजीस रु		
देय होणार आहे.	४३,१४,३२,९५४.९९/ - (रुपये त्रेचाळीस कोटी चौदा लाख बत्तीस हजार नऊशे चोपः		
	आणि नव्याण्णव पैसे मात्र) अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज आणि वसुली आणि		
	प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.)		
जिच्या करिता तारण	गहाणीत द्वारे : मे. दया बिल्डर्स तिच्या भागीदारांमार्फत		
मत्त्तेची विक्री होणार	मालाड पूर्व, मुंबई - ४०० ०६३ येथे स्थित सी.टी.एस क्र. ६२०/ए/१-ए/४ई, गाव		
आहे त्या तारण मत्तेची	मालाड चा सर्व्हे क्र. २६१ भाग धारक मुंबई शहर उप शहरचा नोंदणीकृत उप जिल्ह		
तपशिल	आणि जिल्हा, गाव मालाड (पू), तालूका बोरिवली येथे स्थित असलेले आणि वसलेले		
	जमीन किंवा मैदानचे मोजमापित ६,०३१ चौ.मीटर्स सर्व ते भाग आणि विभाग		
	पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धः पूर्वेकडून किंवा त्यादिशेनेः दया श्रीजी इमारत, पश्चिमेकडून		
	किंवा त्यादिशेने: लक्षचंडी इमारत, उत्तरेकडून किंवा त्यादिशेने: दया सागर इमारत		
	दक्षिणेकडून किंवा त्यादिशेने: डी. पी. रोड.		
सीईआरएसए आयडी	सिक्यरीटी आयडी- ४००००७८४८३२५		

ॲसेट आयडी- २००००७८३८२११ ज्या खालील तारण रु. ४७,८२,४८,०००/- (रुपये सत्तेचाळीस करोड ब्याऐंशी लाख अट्ठेचाळीस हजार मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम **रु. ४,७८,२४,८००/ -** (रुपये चार करोड अठ्ठयाहत्तर लाख चोवीस हजार आठशे मात्र) इएमडी):

२) डीआरटी/उच्च न्यायालय आणि किंवा/अन्य कोणतेही न्यायाधिकरण/मंचासमे (i) डीआरटी: कर्जटारांनी २ वेगवेगळ्या एमएजच्या माध्यमातन सर्फैसी अंतर्गः गॅससच्या कारवाईला आव्हान दिले आहे, ज्यावरील न्यायनिर्णय प्रलंबित आहे. (ii) लवाद: अभ्युदय बँकच्या पक्षात लवाद निकाल पारित झाला. कर्जदारांचा प्रतिदा

(iii) उच्च न्यायालय: कर्जदारांनी उच्च न्यायालयात लवाद निकालाला आव्हान दिले, र

नामदार मुंबई उच्च न्यायालयाच्या एकल न्यायाधिकारांनी फेटाळले. कर्जदारांनी सद आदेशाला मुंबई उच्च न्यायालयाच्या खंडपीठासमोर आव्हान दिले, जे प्रलंबित आहे (iv) सर्वोच्च न्यायालय: सर्वोच्च न्यायालयाने पेगॅससला गटांमध्ये तारण मत्ता विकण्याच रवानगी दिली, ज्यामध्ये परिशिष्टातील मिळकत समाविष्ट आहे. ३) परिशिष्टातील मिळकतीवरील आरक्षणांची स्थिती आणि वापर. ४) परिशिष्टात मिळकतीवरील शीट डब्ल्युएस–३९ च्या वॉर्ड पीएन आणि पीएससाठी पश्चिम उपनगरांकरीता बृहन्मुंबईच्या मंजुर विकास आराखडा–२०३४ तसेच डीपी

रिमाकर्स-२०३४ नुसार असे लक्षात येते की, परिशिष्टातील मिळकत निवासी क्षेत्रांतर्गत येते आणि सामाजिक सुविधा आरएसए २.१ बहुउद्देशिय समाज केंद्रचे आरक्षण आहे तसेच ९.१५ मी रुंद डीपी रोड रिता बाधीत ईपी-पीएस ४३ आहे. कर्जदारांनी वेळोवेळी विविध तक्रारी केल्या, ज्यास पेगॅससने योग्य उत्तरे दिली ६) कर्जदारांनी परिशिष्टातील मिळकतीवर विविध भारांचा दावा करणाञ 0८/११/२०२३, २६/0८/२०२४, २३/१०/२०२४, २१/११/२०२४ व २५/१२/२०२४ आणि २०/०३/२०२५ रोजीच्या जाहीर सूचना प्रकाशित केल्या. संभाव्य खरेदीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी खात्री होईल अशा प्रकारे परिशिष्टातीर

मिळकती संबंधात सर्व बाबतीत स्वतंत्र कसून चौकशी करून घ्यावी कारण विक्री ''जसे आहे जेथे आहे''. ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वे/भारांसह होत आहे. मिळकतीचे निरीक्षण २५/०७/२०२५ रोजी द.३.०० ते सायं ५.०० दरम्यान संपर्क व्यक्ती आणि श्री. सिद्धेश पवार: ९०२९६८७५०४ फोनक्र. श्री. रोहन कदम: ९१६७९८१६०७ पी. एस. रवेंदरनाथ ९८२१२३८३६९ बोली साद

ठिकाण आणि वेळ १२/०८/२०२५ रोजी स. ११.०० पासून दु. ०१.०० पर्यंत सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता. कपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापर्वी तारण धनकोंची वेबसाईत http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html

https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संतर्भ घ्यावा किंवा सेचा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमॅट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सुपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५९९७५४, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net आणि श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकत अधिकार्र पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी-टु ट्रस्ट । चे ट्रस्टी)



31 Herder et / et deut 31/01

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉपोरेट कार्यालय / मुख्य कार्यालय : जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्श्युरन्स बिल्डिंग, ६वा मजला, जे. टी. रोड, ॲस्टोरिया हॉटेल समोर, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०, दर.: (०२२) २२८५ १७६५/६६/६७, ईमेल: corporate@gichf.com वेबसाईट: www.gichfindia.co कल्याण शाखा कार्यालयः बी-३०१, वेद मंत्र, दक्षिण मुखी हेनुमान मंदीर मागे, आँग्रा रोड, कल्याण (पश्चिम), ४२१३०१. फोन.क्र. ०२५१-६५३६५३७, ०२५१-२२१०१२५.

मुंबई शाखा कार्यालयः २०५/२०६/२०७, २रा मजला, एम.के.भवन, कॅफे युनिव्हर्सल, शाहिद भगत सिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

सांकेतिक कब्जा सूचना

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये नियम ८ च्या उप-नियम (१) अन्वये सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार यांनी जीआयसीएचएफएलचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून संबंधित सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी चुकती करण्यासाठी वरील नावाचे तुम्ही/कर्जदार यांना बोलावण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये संबंधित तारखेस मागणी सूचना जारी केली होती. निर्धारित वेळेत सदर थकबाकी चुकती करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे, म्हणून जीआयसीएचएफएल ने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता त्या अंतर्गत येणाऱ्या नियमाच्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील नमूद तारण मत्तांचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

अ. क्र.	फाईल क्र./ कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव/ शाखेचे नाव	गहाण मिळकतीचा पत्ता	१०.०७.२०२५ रोजीची थकबाकी (कायदेशीर शुल्क वगळून)	मागणी सूचना पाठविल्याची तारीख	कब्जा सूचना पाठविण्याची तारीख
१	एमएच०५६०६००००२०२ / शुभदा शशांक जुवेकर/ शशांक आर. जुवेकर/कल्याण शाखा	गट क्रमांकः सर्व्हें क्र.८६ हिस्सा क्र.०४, इमारतीचे नावः अवधा बंगला, मजला क्रमांकः तळ मजला, प्लॉट क्रमांकः प्लॉट क्रमांक १५, स्ट्रीट नावः शिव मंदिर जवळ, सेक्टर वॉर्ड क्रमांकः यशवंत नगर, लॅडमार्कः परंजपे चाळ जवळ, गावः अंबरनाथ पूर्व, स्थानः अंबरनाथ, तालुकाः अंबरनाथ, स्टेटः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४२१५०१, पोलिस स्टेशनः अंबरनाथ, उत्तरः अंतर्गत रस्ता, दक्षिणः ओपन स्पेस, पूर्वः खाजगी इमारत. पश्चिमः अंतर्गत रस्ता,	रु. १४७३२०१∕−	08.03.7074	१८.०७.२०२५
?	एमएच०५६०६००००१७५२ / मयत नागसेन साखरम जाधव यांचे कायदेशीर चारस/श्रीम. निमता एन.जाधव/ कल्याण शाखा	गट क्रमांक: सर्व्हें क्र.४४ हिस्सा क्र.८, इमारतीचे नाव: जान्हवी हाइट्स, घर क्रमांक: ३०८, मजला क्रमांक: ३रा मजला, प्लॉट क्रमांक: सर्व्हें क्र.४४ हिस्सा क्र.८, स्ट्रीट नाव: कृष्णा पॅराडाइज जवळ, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: तिसगाव, लॅडमार्क: कृष्ण पॅराडाइज जवळ, गाव: कल्याण पूर्व, स्थान: काटेमानिवली. तालुका: कल्याण. राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१३०६, पोलिस स्टेशन: कल्याण. उत्तर मार्ग: ओपन स्पेस. दक्षिण मार्ग: १०० फूट रोड. पूर्व मार्ग: ओपन स्पेस. पश्चिम मार्ग: कृष्ण निसर्ग,	रु. ११९५२१६/−	ox.o3.२o२५	१८.०७.२०२५
æ	एमएच०५६०६००००१६६३ / भगवान शंकर खरे / मीना भगवान खरे / कल्याण शाखा	गट क्रमांकः सर्व्हें क्र.१८१ हिस्सा क्र.१पी, इमारतीचे नावः संकल्प सीएचएस लि ई बिल्डिंग, घर क्रमांकः फ्लॅट नंबर २५, मजला क्रमांकः ४था फ्लायर. प्लॉट क्रमांकः सर्व्हें क्र.१८१ हिस्सा क्र.१पी, स्ट्रीट नावः सी ब्लॉक रोड. सेक्टर वॉर्ड क्रमांकः सचदेन नगर, लॅडमार्कः डॉल्फिन हॉटेल जवळ, गावः उल्हासनगर ३, स्थानः स्टेशन रोड उल्हास नगर, तालुकाः अंबरनाथ, स्टेटः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४२१००३, पोलिस स्टेशनः उल्हासनगर, उत्तरः ग्राउंड, दक्षिणः प्रकल्प सीएचएस, पूर्वः अंतर्गत रस्ता, पश्चिमः ओपन स्पेस,	रु. १५०८६०५/-	08.03.7074	१८.०७.२०२५
8	एमएच०५६०६०००१०७३ / प्रदीप कुमार सिंह/ नंदिनी प्रदीप सिंह/ कल्याण शाखा	गट क्रमांकः १२७ हिस्सा क्र. ३४, इमारतीचे नावः सत्यम ओलेंडर, घर क्रमांकः ई-५०४, मजला क्रमांकः ५, प्लॉट क्र.: ई विंग, लॅडमार्कः सर्वोदय नगर, गावः चिकलोली, स्थानः अंबरनाथ, तालुकाः अंबरनाथ पश्चिम, स्टेटः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४२१५०१, पोलिस स्टेशनः अंबरनाथ, उत्तर विंग, दक्षिण विंगः रस्ता, पूर्व विंगः रस्ता, पश्चिमः खुली जागा,	₹. १५४४२७७/-	०६.०८.२०२४	१७.०७.२०२ ५
પ	एमएच०५६०६००००१४१९ / मयत रॉबर्ट अभारम भूपन यांचे कायदेशीर चारस/श्रीम. श्याजा रॉबर्ट भूपन/कल्याण शाखा	गट क्रमांकः २४/६, इमारतीचे नावः मोहन नॅनो इस्टेट. घर क्रमांकः एच-५०१, मजला क्रमांकः ५ वा, प्लॉट क्रमांकः स्ट्रीट नावः स्ट्रीट क्रः सेक्टर वॉर्ड क्रमांकः लॅडमार्कः मोहन सुरिबया जवळ, गावः खोज खुंटवली, स्थानः अंबरनाथ, तालुकाः अंबरनाथ, स्टेटः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४२१५०१, पोलिस स्टेशनः अंबरनाथ, उत्तरः जे विंग, दक्षिणः जी विंग, पूर्वः ओपन स्पेस. पश्चिमः अंतर्गत रस्ता,	रु. १३३९२६३/-	08.03.7074	१८.०७.२०२५
ц	एमएच००३०६१ ०००५५३५ / विजय राघव मकवाना/ राघव दया मकवाना/ मुंबई शाखा	गट क्रमांकः ७२जी आणि ७०सी, इमारतीचे नावः शॉ ट्यूलिप सीएचएस लिमिटेड, घर क्रमांकः डी-०६, मजला क्रमांकः पिहला डी, स्ट्रीट नावः एसटी डेपो समोर, लॅडमार्कः एसटी डेपो समोर, गावः निलेमोर, स्थानः नालासोपारा (पिश्चम), तालुकाः नालासोपारा पश्चिम, स्टेटः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४०१२०३, पोलिस स्टेशनः नालासोपारा पश्चिम. उत्तरः अंतर्गत रस्ता, दक्षिणः सुख आंगण इमारत, पूर्वः सी-विंग, पश्चिमः ईओ विंग,	रु. १५१४७८१/-	08.03.7074	१८.०७.२०२५

पुढे, सदर सूचनेने, कर्जदारांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून ७ दिवसांत जीआयसीएचएफएलला संबंधित मिळकतींचा रिक्त आणि शांततापूर्ण कब्जा सुर्पूद करण्यासाठी याद्वारे बोलविण्यात येत आहे. अन्यथा निम्नस्वाक्षरीकार सरफैसी ॲक्ट, २००२ आणि त्याच्या नियमान्वये पुरविलेल्या तरतुर्दीसह सूचीतील मिळकर्तींचा विनियोग करु आणि /किंवा पद्धत स्वीकारण्याद्वारे वरील मिळकर्तींचा प्रत्यक्ष कब्जा वेण्याची प्रक्रिया करण्याकरिता प्रतिबंधित असतील

कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेला** याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील उल्लेखित मिळकती/तारण मत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासह कोणताही व्यवहार कर नये आणि मिळकर्ती/तारण मत्तांशी करण्यात येणारा कोणताही व्यवहार हा जीआयसीएचएफएलच्या पूर्ण देयापर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह देय असणाऱ्या मिळकर्ती/तारण मत्तांच्यासापेक्ष वरील नमूद रकमेकरिता भाराअधीन राहील. गरण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम (१३) च्या पोट-कलम (८) च्या तरतदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जाते.

> जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. साठी प्राधिकत स्वाक्षरीकार

दिनांक : १९.०७.२०२५ ठिकाण : कल्याण/मुंबई